

N á v r h

V y h l á š k a ze dne

kteou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Český úřad zeměměřický a katastrální stanoví podle § 17 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a § 30 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb. a zákona č. 120/2000 Sb.

§ 1 Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška upravuje předmět a obsah katastru nemovitostí České republiky (dále jen „katastr“), katastrální operáty, zápisy do katastru, zeměměřické činnosti využívané pro katastr, revizi a obnovu souboru geodetických a popisných informací, označování hranic pozemků a územních samosprávných celků trvalým způsobem a zjednodušený způsob evidence zemědělských a lesních pozemků.

(2) Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) zastavěnou plochou pozemek, na němž je budova, včetně rozestavěné budovy, nebo zbořeniště,
- b) nádvořím plocha přiléhající k budově, včetně rozestavěné budovy, jako její příslušenství,
- c) dřívějšími pozemkovými evidencemi operát pozemkového katastru, operát přidělového a scelovacího řízení, operát jednotné evidence půdy a operát evidence nemovitostí,
- d) u výkonu zeměměřických činností využívaných pro katastr
 1. měřením zjišťování hodnot délek a úhlů, popřípadě výšek, jejich změřením v terénu zeměměřickými metodami a postupy nebo určení souřadnic prostředky globálního systému určování polohy (dále jen „technologie GPS“),
 2. identickým bodem lomový bod hranice pozemku, označený v terénu hraničním znakem, nebo vnějšího obvodu budovy zobrazeného v katastrální mapě,
 3. kontrolním bodem lomový bod dosavadní hranice pozemku, ze kterého nová hranice pozemku vychází nebo který spolu se sousedním bodem tvoří dosavadní hranici pozemku, na kterou nová hranice pozemku navazuje,
 4. souřadnicemi pravoúhlé souřadnice v systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální¹⁾ (dále jen „S-JTSK“), nebo v jiném souřadnicovém systému, zejména v systémech katastrálních map stabilního katastru nebo v místním systému, uváděné v metrech a zaokrouhlené na dvě desetinná místa, určené měřením nebo digitalizací,
 5. záznamem měření záznam výsledků měření zeměměřických činností využívaných pro katastr a obdobných výsledků vyhotovených podle dřívějších právních předpisů a dokumentovaných v katastru (měřická část geometrického plánu, náčrt a s nimi související dokumentace, například zápisník měřených údajů aj.),
 6. záznamem vytyčení záznam údajů pro vytyčení hranic pozemků a jejich zaměření pro účely katastru a dokumentace o vytyčení hranic pozemků vyhotovená podle dřívějších právních předpisů,
 7. záznamem podrobného měření změn podklad pro zobrazení změny jiných údajů katastru v katastrální mapě, který obsahuje výsledky měření a výpočetních prací, popřípadě návrh na zobrazení změny v katastru,
- e) digitální formou údaje katastru uložené v počítači nebo na paměťovém médiu,
- f) tiskopisem Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „Úřad“) stanovená forma a obsah záznamu výsledků zeměměřických činností využívaných pro katastr, poskytovaných bezúplatně osobám oprávněným k výkonu těchto činností,
- g) zveřejněním písemné oznámení

1. katastrálního pracoviště katastrálního úřadu²⁾ (dále jen „katastrální pracoviště“), vyložené na jeho úřední desce nebo na jeho internetové stránce, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinou formu zveřejnění,
 2. Úřadu, publikované ve Zpravodaji Českého úřadu zeměměřického a katastrálního nebo na jeho internetové stránce.
- h) změnou údaje katastru každé jeho doplnění, oprava nebo zrušení,
- i) katastrálním souborem údaje souboru geodetických a popisných informací,
- j) informačním systémem katastru nemovitostí programovými, technickými a organizačními prostředky vedené a poskytované údaje katastru.

D Í L P R V N Í

PŘEDMĚT KATASTRU

§ 2 Katastrální území

(1) Hranice katastrálního území probíhá po hranicích pozemků, přitom nebrání-li tomu jiné zvláštní právní předpisy, nerozděluje hranice katastrálního území pozemek, na kterém je postavena budova.

- (2) Katastrální území se evidují
- a) v souboru popisných informací svým názvem a údaji, které umožňují automatizované vedení katastru a zprostředkují vztah k územnímu členění České republiky,
 - b) v souboru geodetických informací svým názvem a obvodem označeným mapovou značkou hranice katastrálního území nebo příslušnou mapovou značkou hranice územní správní jednotky nebo státu, pokud hranice katastrálního území nebo její část se s takovou hranicí shoduje.

(3) Hranice katastrálního území jsou dále obsahem přehledové mapy katastrálního území, která je vedena jako součást informačního systému katastru nemovitostí v digitální formě.

§ 3 Pozemky a parcely

(1) V katastru se eviduje jako samostatná parcela pozemek nebo spolu sousedící pozemek jednoho vlastníka, pokud jeho výměra je větší než

1. 100 m² u zahrad nebo
2. 1000 m² u ostatních druhů pozemků, kromě zastavěných ploch a nádvoří.

Nedosažuje-li pozemek uvedenou výměru a nejde-li o druhy pozemků vodní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, na nichž je budova, která se v katastru neeviduje, ale je vyznačena v katastrální mapě, sloučí se se sousedním pozemkem téhož vlastníka do jedné parcely s převažujícím druhem pozemku, je-li to v souladu se zvláštním právním předpisem³⁾. Druh pozemku podle bodu 2 lze připojit k zahradě, jen pokud se tím nezvětší výměra zahrady o více než 10 %. Není-li možno tuto zásadu dodržet, eviduje se pozemek jako parcela i v případě, že nedosažuje uvedenou výměru,

- (2) V katastru jako samostatná parcela se dále eviduje
- a) pozemek s druhem pozemku vodní plocha, u kterého nedošlo k přechodu vlastnictví k pozemku podle zvláštního předpisu⁴⁾ nebo jehož koryto vodního toku je široké nejméně 2 m; užší koryto vodního toku se eviduje pouze v souboru geodetických informací zobrazením svého průběhu mapovou značkou, nebo
 - b) pozemek zastavěný
 1. budovou s přiděleným popisným nebo evidenčním číslem,⁵⁾ spolu s příslušenstvím budovy⁶⁾ a přilehlým nádvořím téhož vlastníka, přitom nezastavěná plocha mezi budovami se eviduje jako samostatná parcela s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití společný dvůr, je-li v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových domů, které s tímto pozemkem sousedí, nebo
 2. budovou v areálu budov pro nebytové účely téhož vlastníka, kterým se popisné ani evidenční číslo nepřiděluje a která není příslušenstvím jiné budovy, přitom nezastavěná plocha mezi budovami se eviduje jako samostatná parcela s druhem pozemku ostatní plochy a způsobem využití manipulační plocha a

3. budovou, jejíž vnější obvod je vlastnickou hranicí pozemku, nebo budovou obklopenou pozemkem jiného druhu téhož vlastníka a jsou splněny podmínky podle bodu 1 nebo budovou nebo částí budovy jiného vlastníka, než je vlastník pozemku, na němž je budova nebo její část postavena a
 4. rozestavěnou budovou, pokud se eviduje v katastru, nebo
- c) všechny druhy pozemních komunikací kromě účelových komunikací pro pěší v parcích a sadech.⁷⁾

(3) V katastru se neeviduje jako samostatná parcela plocha mezi dosavadním zobrazením hranice a navrhovanou opravou hranice nebo sporným průběhem hranice, nejedná-li se o hranici, jejíž geometrické a polohové určení je výsledkem zjišťování průběhu hranice při obnově katastru novým mapováním.

(4) Charakteristiky druhů pozemků a způsob využití a způsob ochrany nemovitostí jsou uvedeny v příloze (body 1, 2 a 6), která tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

(5) Parcely se v každém katastrálním území označují arabskými čísly:

- a) ve dvou číselných řadách, odděleně pro pozemkové a stavební parcely nebo
 - b) v jedné číselné řadě bez ohledu na to, zda se jedná o stavební nebo pozemkovou parcelu.
- Parcelní číslo, které má tvar zlomku, se skládá z kmenového čísla v čitateli a z čísla poddělení ve jmenovateli.

(6) Slučovat lze spolu sousedící parcely evidované v jednom katastrálním území, jsou-li dodrženy tyto podmínky

- a) parcely jsou shodného vlastníka, druhu a způsobu využití pozemku a se sloučením parcel vlastníci souhlasí a zároveň
- b) se sloučením parcel nemění ani nezaniká zápis práva ani omezení z věcného břemene v souboru popisných informací a není dotčeno geometrické a polohové vyjádření tohoto práva.

§ 4

Stavby, byty a nebytové prostory

(1) V katastru se evidují budovy, byty a nebytové prostory a jiné stavby stanovené touto vyhláškou, včetně způsobu jejich evidence.

(2) Budovy, včetně rozestavěných⁸⁾ se evidují

- a) v souboru popisných informací údajů o budově vztahenými k parcele, na níž je budova umístěna a
- b) v souboru geodetických informací průnikem vnějšího obvodu budovy s terénem nebo u netypických budov svislým průmětem vnějšího obvodu budovy na terén (dále jen „obvod budovy“).

(3) Byty a nebytové prostory (dále jen „jednotka“⁸⁾), včetně rozestavěných jednotek, se evidují v souboru popisných informací údajů vztahenými k evidované budově.

(4) V katastrální mapě vedené v digitální formě se zobrazuje osa průběhu a stožáry nadzemního elektrického vedení, je-li to třeba pro zápis práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch vlastníka této stavby.

DÍL DRUHÝ OBSAH KATASTRU

§ 5

Geometrické a polohové určení

(1) Katastrální území, hranice pozemků, obvody budov evidovaných v katastru a další prvky polohopisu jsou v katastru geometricky a polohově určeny

- a) spojnici jejich lomových bodů se souřadnicemi určenými v S-JTSK nebo souřadnicovém systému katastrálních map stabilního katastru a kódem kvality, který vyjadřuje jejich přesnost nebo původ (příloha bod 13) (dále jen „kód kvality“) nebo
- b) údaji záznamu měření, kterými byly určeny prvotně, nebo
- c) pouze zobrazením v katastrální mapě.

(2) Závazné je geometrické a polohové určení s menší střední souřadnicovou chybou podle přílohy bod 13.

(3) Závazné geometrické a polohové určení v S-JTSK nebo v jiném souřadnicovém systému nemusí být totožné se zobrazením v katastrální mapě.

§ 6

Údaje o katastrálním území

- (1) V katastru se evidují tyto údaje o katastrálním území
- číselný kód prostorové identifikace,⁹⁾
 - název,
 - číselný kód⁹⁾ a název obce, kód okresu a kraje, v nichž katastrální území leží, s vazbou obce na číselný kód a název části obce, v níž jsou samostatně číslovány budovy čísly popisnými nebo evidenčními,
 - pořadové číslo katastrálního území v rámci okresu a územní působnosti katastrálního pracoviště; pořadová čísla nemusí tvořit souvislou řadu,
 - příslušnost k územní působnosti finančního úřadu,
 - způsob číslování parcel (§ 3 odst. 5), údaj o souřadnicovém systému a typu katastrální mapy,
 - geometrické a polohové určení,
 - souřadnice definičního bodu v S-JTSK,
 - výměra.

(2) V hlavním městě Praze a v územně členěných statutárních městech,¹⁰⁾ tvoří-li jejich území samostatný okres, se v dohodě mezi příslušnými katastrálními úřady a magistráty měst nahrazují údaje o obci podle odstavce 1 písm. c) údaji o městském obvodu, popřípadě městské části, je-li hranice katastrálního území totožná s hranicí městského obvodu nebo městské části. Výjimku z tohoto ustanovení povoluje na návrh katastrálního pracoviště Úřad.

§ 7

Údaje o parcele

- (1) V katastru se evidují tyto údaje o parcele
- příslušnost do katastrálního území,
 - druh číslování parcel, rozlišení parcely katastru a zjednodušené evidence a původ parcely zjednodušené evidence (příloha bod 7),
 - parcelní číslo,
 - výměra parcely,
 - způsob určení výměry,
 - druh a způsob využití pozemku (příloha body 1 a 2),
 - typ a způsob ochrany nemovitosti (příloha bod 6),
 - příslušnost k vlastníku (číslo listu vlastnictví),
 - práva a údaje s právy související,
 - označení listu katastrální mapy grafické,
 - geometrické a polohové určení pozemku,
 - souřadnice definičního bodu parcely.

(2) U parcel zjednodušené evidence zemědělských a lesních pozemků (dále jen „parcely zjednodušené evidence“) se eviduje parcelní číslo podle dřívější pozemkové evidence, údaj o původním katastrálním území u parcel dotčených změnou katastrální hranice, původní nebo zbytková výměra (po majetkoprávně provedených změnách) a příslušnost k vlastníku (číslo listu vlastnictví).

(3) Výměra parcely evidovaná v souboru popisných informací se považuje za správnou, nepřekročí-li rozdíl mezi ní a výměrou určenou v souboru geodetických informací mezní odchylku podle přílohy bod 15.

§ 8

Údaje o budově a jednotce

- (1) V katastru se evidují tyto údaje o budově
- příslušnost do katastrálního území,

- b) údaje o parcele, na níž je budova postavena a kterou je budova identifikována, popřípadě parcelní čísla dalších parcel, je-li budova postavena na více pozemcích různých vlastníků,
- c) číslo popisné nebo evidenční,
- d) příslušnost budovy k části obce, jde-li o budovu s číslem popisným nebo evidenčním,
- e) typ a způsob využití budovy (příloha body 3 a 4),
- f) způsob ochrany (příloha bod 6),
- g) příslušnost k vlastníku (číslo listu vlastnictví),
- h) práva a údaje s právy související,
- i) geometrické a polohové určení obvodu budovy
- j) souřadnice definičního bodu budovy.

(2) V katastru se evidují tyto údaje o jednotce

- a) příslušnost do katastrálního území,
- b) číslo jednotky,
- c) údaje o budově, ve které je jednotka vymezena,
- d) číslo popisné,
- e) příslušnost budovy k části obce,
- f) typ a způsob využití jednotky (příloha bod 5),
- g) způsob ochrany (příloha bod 6),
- h) příslušnost k vlastníku (číslo listu vlastnictví),
- i) práva a údaje s právy související.

§ 9

Údaje o vlastníku a jiném oprávněném

(1) V katastru se evidují tyto údaje o vlastníku a jiném oprávněném

- a) identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby,
- b) typ vlastníka nebo jiného oprávněného (fyzická osoba, právnická osoba, fyzická osoba se společným jměním manželů apod.),
- c) název a adresa sídla právnické osoby nebo jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- d) titul, je-li součástí údaje o vlastníku nebo jiném oprávněném uvedeném v listině k zápisu do katastru, .

(2) Pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v České republice (u občanů Slovenské republiky rodné číslo přidělené do 31.prosince 1992), nahradí se tento údaj šestimístným číslem vytvořeným z data narození obdobně jako prvních šest číslic rodného čísla.

(3) U vlastníka, kterým je stát, se identifikační číslo zapisuje pouze v případě, že mu bylo přiděleno; přitom sídlo se neeviduje.

§ 10

Údaje o právech

(1) V katastru se evidují tyto údaje o právech a údaje s právy související

- a) vlastnické a jiné věcné právo k nemovitostem (dále jen "věcná práva") a další oprávnění k nemovitostem (dále jen "další práva"),
- b) poznámky,
- c) omezení převodu nemovitostí a další práva k nemovitostem a omezení vzniklá podle dřívějších předpisů.

(2) U vlastnického práva a dalších práv se eviduje vlastník nebo jiný oprávněný, charakteristika vlastníka, rozsah práva (spoluvlastnický podíl, popřípadě podíl, v jakém jiný oprávněný další práva vykonává) a listina, která byla podkladem k zápisu práva.

(3) U práva odpovídajícího věcnému břemeni se eviduje stručný obsah (popis) práva, údaje o nemovitosti nebo jednotce zatížené věcným břemenem, údaje o nemovitosti nebo jednotce oprávněného z tohoto práva, popřípadě údaje o oprávněné osobě, je-li věcné břemeno zřízeno ve prospěch osoby, dále doba, na kterou bylo věcné břemeno sjednáno, a listina, která byla podkladem k zápisu práva. Právo odpovídající věcnému břemeni se v katastru eviduje jak u nemovitosti oprávněného z věcného břemene, tak u nemovitosti zatížené věcným břemenem.

(4) U zástavního práva se v katastru eviduje objekt zástavy (nemovitost, jednotka), výše jistiny zajištěné pohledávky, popřípadě podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výší části jistiny, údaje o věřiteli, údaje o vlastníku (spoluvlastníku) nemovitosti nebo jednotky, doba, na kterou bylo právo sjednáno, a listina, která byla podkladem k zápisu práva. Je-li zřízeno zástavní právo pro určitý druh pohledávek, eviduje se místo výše jistiny zajištěné pohledávky druh pohledávek, jejich limit a doba, po kterou pohledávky mohou vzniknout, aby se na ně vztahovalo zjištění. Zápisy zástavních práv na listu vlastnictví nevyjadřují pořadí zástavních práv. Jedná-li se o zajištění nepeněžitých pohledávek, запиše se i tato skutečnost do katastru. Pokud nepeněžitá pohledávka nebyla oceněna, výše jistiny se neuvede. U podzástavního práva se postupuje obdobně jako u zástavního práva.

(5) U věcného předkupního práva se v katastru evidují údaje o zatížené nemovitosti nebo jednotce, údaje o oprávněném z předkupního práva, údaje o vlastníku (spoluvlastníku) zatížené nemovitosti nebo jednotky, doba, na kterou bylo právo sjednáno, a listina, která byla podkladem k zápisu práva.

(6) U zápisu poznámkou se v katastru evidují údaje o nemovitosti nebo jednotce, popřípadě osobě, které jsou předmětem poznámky, a listina, která byla podkladem k zápisu poznámky.

§ 11

Další údaje katastru

- (1) V katastru se evidují tyto další údaje
- upozornění, že zapsané právní vztahy a další práva jsou dotčeny změnou, (dále jen "plomba"),
 - upozornění na probíhající opravu chyby v katastru,
 - upozornění na probíhající obnovu souboru geodetických a popisných informací,
 - upozornění na probíhající pozemkové úpravy,¹¹⁾
 - upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro dalším řízení.
- Upozornění se v katastru vyznačují u každé dotčené parcely, budovy nebo jednotky.

- (2) V katastru se dále evidují údaje
- o bonitovaných půdně ekologických jednotkách parcel zemědělských pozemků (dále jen „BPEJ“), včetně parcel zjednodušené evidence, a výměře dílu parcely podle BPEJ, zasahuje-li jich do parcely více, přičemž geometrické a polohové určení BPEJ není obsahem souboru geodetických informací a
 - o příslušnosti parcel lesních pozemků k souboru lesních typů.¹²⁾

§ 12

Bodové pole

(1) Katastr obsahuje údaje o bodech bodových polí, zejména o bodech podrobného polohového bodového pole.

(2) Správu základního polohového bodového pole a zhušťovacích bodů upravuje zvláštní právní předpis.¹³⁾

- (3) Správa podrobného polohového bodového pole obsahuje
- zajištění zeměměřických činností při zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole a
 - vedení dokumentace a poskytování údajů.¹⁴⁾

(4) Technické požadavky na body podrobného polohového bodového pole jsou uvedeny v příloze bod 12.

(5) Chráněné území značky bodu bodového pole se v katastru vyznačuje na základě ohlášení správce bodového pole doloženého rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu.¹⁵⁾

§ 13

Místní a pomístní názvosloví

- (1) V katastru se vedou
- a) názvy územních samosprávných celků, částí obcí a katastrálních území a
 - b) pomístní názvy pozemkových tratí (pozemku nebo seskupení pozemků mimo zastavěná území).
- (2) Obnovený soubor geodetických a popisných informací dále obsahuje
- a) v příslušných listech katastrální mapy standardizované znění názvu sousedního státu,
 - b) názvy veřejných prostranství (ulic, náměstí, parků) a význačných budov,
 - c) názvy vodních toků a vodních ploch podle databáze standardizovaných geografických jmen.

§ 14

Propojení katastru s informačními systémy

- (1) Propojení údajů katastru s jinými informačními systémy se zajišťuje identifikátory, kterými jsou
- a) kód okresu,
 - b) číselný kód obce,
 - c) číselný kód části obce,
 - d) číselný kód katastrálního území,
 - e) identifikační číslo právnické osoby, její název a sídlo,
 - f) rodné číslo fyzické osoby, její jméno, příjmení,¹⁶⁾
 - g) parcelní číslo,
 - h) popisné číslo nebo evidenční číslo budovy.
- (2) Identifikátory uvedené v odstavci 1 písm. g) a h) určují jednoznačně parcelu pouze ve spojení s číselným kódem katastrálního území a budovu ve spojení s číselným kódem části obce.
- (3) Propojení katastru s jinými informačními systémy se zajišťuje také prostřednictvím souřadnic definičních bodů katastrálních území, parcel nebo budov, nelze-li použít ustanovení odstavce 1.
- (4) V katastrálních územích s digitální katastrální mapou se propojení s jinými informačními systémy o území může zajišťovat i prostřednictvím souboru geodetických informací.

D Í L T Ř E T Í

KATASTRÁLNÍ OPERÁTY

§ 15

- Katastr obsahuje tyto katastrální operáty
- a) soubor geodetických informací s obsahem podle § 12, 13 a 16,
 - b) soubor popisných informací s obsahem podle § 6 až 11,
 - c) dokumentace výsledků zjišťování průběhu hranic a měření pro vedení a obnovu katastrálních souborů a výsledky zeměměřických činností vzniklé podle dřívějších právních předpisů s obsahem podle § 18,
 - d) sbírka listin s obsahem podle § 19,
 - e) souhrnné přehledy o půdním fondu.

§ 16

Soubor geodetických informací

- (1) Údaje souboru geodetických informací jsou zobrazeny v katastrální mapě, která je závazným státním mapovým dílem¹⁾ velkého měřítka a která má tyto formy
- a) digitální katastrální mapa v S-JTSK vyhotovená při obnově katastrálního operátu novým mapováním, na podkladě výsledků pozemkových úprav nebo přepracováním, s výjimkou mapy podle písmene b) (dále jen „digitální mapa“); digitální mapa může obsahovat také digitalizované body parcel doplněných ze zjednodušené evidence, které jsou charakterizovány kódem kvality 8, nebo

- b) digitální katastrální mapa v S-JTSK vyhotovená přepracováním grafického zobrazení katastrální mapy v souřadnicovém systému map stabilního katastru nebo digitální katastrální mapa v souřadnicovém systému stabilního katastru vyhotovená podle dřívějších předpisů (dále jen „digitalizovaná mapa“), nebo
- c) katastrální mapa grafická (dále jen „grafická mapa“) s přesností a v zobrazovací soustavě¹⁾ stanovené v době jejího vzniku, přitom mapa může mít v ucelených částech katastrálního území různou formu.

Klad, rozměry a označení mapových listů katastrální mapy v S-JTSK jsou uvedeny v bodu 9 přílohy.

(2) Body digitální a digitalizované mapy jsou charakterizovány kódem kvality, který vyjadřuje jejich přesnost nebo původ (příloha bod 13.9), přiřazuje se jim podle velikosti základní střední souřadnicové chyby a je rozhodujícím ukazatelem pro jejich využití pro účely katastru. Bodům převzatým ze schváleného návrhu pozemkové úpravy se přiřazuje kód kvality 3.

(3) Digitální a digitalizovaná mapa ve formě databázového souboru se vede počítačovými prostředky. Databázový soubor obsahuje i geometrické a polohové určení rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch někoho jiného (věcné břemeno). Při vedení digitální a digitalizované mapy a při poskytování výstupů z nich se používají struktura a výměnný formát stanovené a zveřejněné Úřadem.

(4) Ve stanovených katastrálních územích s grafickou mapou vede katastrální pracoviště s využitím údajů záznamů měření seznam souřadnic lomových bodů polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK.

(5) Základním obsahem katastrální mapy jsou údaje o bodovém poli, polohopisu a popis.

(6) Bodové pole digitální mapy obsahuje údaje o bodech polohového bodového pole a polohově určených bodech výškového bodového pole, pokud se jedná o katastrální mapu, která vznikla novým mapováním v S-JTSK.

(7) Polohopis obsahuje geometrické a polohové určení hranice katastrálních území, hranice územních samosprávných celků, státní hranice, hranice pozemků a obvody budov, hranice chráněných území a ochranných pásem a dalších prvků polohopisu digitální mapy. Hranice pozemků, obvody budov a další prvky polohopisu se zobrazují přímými spojnicemi jejich lomových bodů, v důvodných případech lze použít mimo hranici pozemků kružnici nebo její část. Podrobné tvary předmětů polohopisu katastrální mapy se rozlišují, pokud dosahuje délka přímé spojnice jejich lomových bodů na vlastnické hranici alespoň 0,10 m, v ostatních případech 0,20 m. Pro zobrazení těchto tvarů v grafické mapě platí kritérium 0,2 mm na mapě.

(8) Dalšími prvky polohopisu digitální mapy jsou

- a) osa kolejí železniční tratě mimo železniční stanici a průmyslové závody,
- b) lanová dráha s veřejnou dopravou (osa kolejí u pozemní lanovky a podpěry a průběh visuté lanovky),
- c) hrana koruny silniční komunikace,
- d) most,
- e) propustek a tunel v násypovém tělese komunikace, pokud jimi prochází vodní tok nebo pozemní komunikace, evidovaná jako parcela,
- f) portál železničního a silničního tunelu,
- g) ,
- h) stavební objekt na vodním toku nebo nádrži,⁴⁾
- i) nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí včetně stožárů,
- j) stožáry vysílacích a retranslačních stanic,
- k) schodiště u významného objektu na veřejném prostranství,
- l) komunikace pro pěší a pro cyklisty širší než 3 m, pokud nejsou součástí jiné komunikace,
- m) zvonice, pomník, socha, památník, mohyla, kříž, boží muka a veřejná studna,
- n) budovy, které jsou příslušenstvím jiné budovy evidované v katastru na téže parcele, s výjimkou drobných staveb,
- o) břehová čára vodního toku a vodní nádrže sloužících k vodní dopravě.

Další prvky polohopisu se geometricky a polohově určují při obnově katastrálních souborů novým mapováním nebo při výkonu zeměměřických činností pozemkových úprav nebo do obsahu digitální mapy se převezmou z geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby.

Další prvky polohopisu, které jsou zobrazeny v grafické mapě a přesahují ustanovení tohoto odstavce, se v ní ponechají do doby revize údajů katastru nebo obnovy katastrálních souborů.

- (9) Popis tvoří
- a) uvnitř rámu mapového listu čísla bodů bodového pole, název sousedního státu, čísla hraničních znaků na státní hranici, místní a pomístní názvosloví a označení parcel parcelními čísly a mapovými značkami, a
 - b) vně rámu mapového listu název Katastrální mapa, souřadnicový systém, měřítko a údaj o vzniku mapy, dále u grafické mapy a tisků z digitální mapy okrajové náčrtky, označení mapového listu a údaje o jeho poloze ve správním členění státu, označení sousedních mapových listů a tirážní údaje.

(10) Předměty obsahu digitální a digitalizované mapy se vyznačují standardizovanými mapovými značkami podle přílohy bod 10. V grafické mapě vyhotovené podle dřívějších právních předpisů v měřítku 1:1250, 1:1440, 1:2500 a 1:2880 jsou použity standardizované mapové značky podle přílohy bod 11.

(11) Nemovitosti důležité z hlediska obrany státu, vnitřního pořádku a bezpečnosti mohou být v katastrální mapě zobrazeny podle dohody mezi příslušným ministerstvem a Úřadem. I v takových případech však musí být hranice územního samosprávních celku, katastrálního území a vlastnická hranice zobrazena podle skutečnosti.

§ 17

Soubor popisných informací

(1) Soubor popisných informací obsahuje údaje podle § 6 až 11 a je veden počítačovými prostředky.

- (2) Ze souboru popisných informací se vytvářejí základní výstupy, zejména
- a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) informace o vlastnících a jiných oprávněných, včetně seznamů a rejstříků,
 - c) informace o parcelách katastru a zjednodušené evidence, včetně seznamů parcel,
 - d) informace o budovách a seznam budov s čísly popisnými a evidenčními,
 - f) informace o jednotkách,
 - g) přehledy řízení o zápisu práv do katastru a
 - h) statistické výstupy podle územních jednotek.

(3) Výpis z katastru nemovitostí obsahuje údaje o vlastníku, skupině spoluvlastníků nebo o jiném oprávněném, o nemovitostech, které jsou evidovány v jeho vlastnictví, o dalších právech, jiných věcných právech k nemovitostem, poznámkách a omezeních, které se váží k vlastníku (spoluvlastníkům), popřípadě k nemovitostem a k jednotkám v jeho vlastnictví (spoluvlastnictví) a údaje o jiném oprávněném. Je rozdělen na záhlaví a části A, B, B1, C, D, E, F. V záhlaví jsou uvedeny údaje o okresu, obci, katastrálním území, číslu listu vlastnictví a informace o druhu číslování parcel. V listu vlastnictví se zapisují v části

- A slovní označení vlastnického práva a dalších práv, údaje o vlastníku (spoluvlastnících) a o jiných oprávněných z dalších práv, spoluvlastnický podíl, popřípadě podíl v jakém má jiný oprávněný další práva k nemovitostem uvedeným v části B,
- B údaje o nemovitostech a jednotkách, které vlastník (spoluvlastníci) zapsaný v části A vlastní, popřípadě ke kterým má jiný oprávněný další právo,
- B1 práva odpovídající věcnému břemeni, včetně listiny, která byla podkladem pro zápis,
- C omezení a jiná věcná práva váznoucí na nemovitostech a jednotkách uvedených v části B, včetně listiny, která byla podkladem pro zápis,
- D poznámky a jiné zápisy vážící se k osobě nebo k nemovitostem nebo jednotkám uvedeným v části B, včetně listiny, která byla podkladem pro zápis,
- E údaje o listinách, které byly podkladem zápisu vzniku nebo změny práv uvedených v části A,
- F údaje o vztahu BPEJ k parcelám zemědělských pozemků uvedeným v části B a souboru lesních typů.

Na konci listu vlastnictví jsou uvedena upozornění podle § 11 odst. 1 s odkazem na číslo spisu, kterým jsou dotčeny zápisy na listu vlastnictví.

(4) Samostatný list vlastnictví se vytváří pro všechny spoluvlastníky domu s vymezenými jednotkami (domu s byty a nebytovými prostory) a současně samostatné listy vlastnictví pro každého

vlastníka (spoluvlastníky) jednotky v domě (vlastnictví bytu a nebytového prostoru). Na listu vlastnictví pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory nejsou uvedena jiná věcná práva, poznámky, popřípadě omezení vztahující se k jednotkám. Tyto údaje jsou uvedeny pouze na listech vlastnictví pro vlastníky (spoluvlastníky) jednotek (vlastnictví bytu a nebytového prostoru).

§ 18

Dokumentace výsledků zjišťování hranic a měření pro vedení a obnovu katastrálního operátu

- (1) Dokumentaci tvoří výsledky činností při
- správě podrobného polohového bodového pole,
 - výkonu zeměměřických činností využívaných pro katastr,
 - zjišťování průběhu hranic a měření pro obnovu katastrálních souborů,
 - výpočtu souřadnic bodů geometrického a polohového určení parcel a jejich výměr a
 - projednávání místních a pomístních názvů.
- Dokumentace jsou uspořádány podle katastrálních území.
- (2) Dokumentace podle odstavce 1 písm. a) obsahuje
- přehled polohového bodového pole,
 - geodetické údaje,¹⁷⁾
 - záznamy měření a protokoly o výpočtech a
 - technickou zprávu o jednorázovém zřízení nebo revizi bodů v celém katastrálním území nebo údaje o přesnosti určení jednotlivých nově zřízených bodů.
- (3) Dokumentace výsledků činností podle odstavce 1 písm. b) a c) obsahuje
- doklady ze zjišťování průběhu hranic pozemků a námitkového řízení,
 - výsledky dalších činností při obnově katastrálních souborů novým mapováním, přepracováním a na podkladě výsledků pozemkových úprav,
 - záznamy měření, záznamy vytyčení a neměřické záznamy a jejich přehledy, vedené před přechodem na ISKN, včetně výpočtu výměr parcel, a
 - prvopisy geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů.
- (4) Dokumentace z projednání pomístních a místních názvů obsahuje
- seznam pomístních názvů a
 - doklady o změnách a o schválení pomístních názvů a názvů katastrálních území.
- (5) Vyřazování (skartace) obsahu dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu katastrálních souborů se řídí zvláštním právním předpisem.¹⁸⁾

§ 19

Sbírka listin

- (1) Sbírka listin obsahuje
- listiny, na jejichž základě byl proveden vklad do katastru (soubor listin řízení V),
 - listiny, na jejichž základě byl proveden záznam, zápis poznámky, zápis jiných než věcných práv a jiných údajů katastru a opravy chyb a jiných nesrovnalostí v katastru, (soubor listin řízení Z),
 - listiny, na jejichž základě byl proveden zápis v evidenci nemovitostí a v katastru (do roku 2001), uspořádané podle katastrálních území a položek výkazu změn, a v katastru po r.2001, uspořádané podle spisových značek, a
 - spisy, obsahující rozhodnutí o zamítnutí vkladu do katastru, spisové obaly a další písemnosti uložené ve spisovém obalu,
- ,
- listy vlastnictví založené podle právních předpisů o evidenci nemovitostí,
 - písemně vedené protokoly o vkladech, protokoly o záznamech, výkazy změn a záznamy pro další řízení, ostatní protokoly (OR, PUP,P) a
 - protokoly o výsledku revize katastru.
- (3) Vyřazování (skartace) obsahu sbírky listin se řídí zvláštním právním předpisem.¹⁸⁾

§ 20

Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru

V dohodě Úřadu s ústředními správními úřady se vyhotovují ze souboru popisných informací ke stanovenému datu statistické přehledy o půdním fondu České republiky.

D Í L Č T V R T Ý Z Á P I S Z M Ě N Ú D A J Ů K A T A S T R U

§ 21

Předmět a podrobnosti příslušnosti k zápisu změn údajů katastru

- (1) Do katastru se zapisují
- a) práva podle zvláštního právního předpisu,^{18a)}
 - b) jiné údaje katastru.
- (2) Zápis
- a) vyřizuje místně příslušné katastrální pracoviště, v jehož územní působnosti se nachází příslušným zápisem dotčená nemovitost, přičemž, jsou-li předmětem vkladu práva k nemovitosti evidované v obvodu dvou a více katastrálních pracovišť, předkládají se samostatné návrhy na vklad s touto smlouvou u jednotlivých katastrálních pracovišť,
 - b) vkladem, jehož obsahem je směna nemovitostí evidovaných v obvodu dvou a více katastrálních pracovišť, vyřizuje to katastrální pracoviště, kterému byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva a výmazu vkladu práva k nemovitostem do katastru (dále jen „návrh na vklad“) doručen nebo kterému byl doručen dříve,
 - c) poznámky se řídí ustanovením písmene a) tohoto odstavce, s výjimkou zápisu poznámky podle usnesení o nařízení exekuce, kdy zápis vyřizuje katastrální pracoviště, v jehož územní působnosti se nachází sídlo soudu, a
 - d) smlouvy o zřízení věcného břemene a jiných než věcných práv se řídí ustanovením písmene a) tohoto odstavce, přičemž, týká-li se zápis nemovitostí evidovaných v obvodu dvou a více katastrálních pracovišť, vyřizuje to z nich, kterému byl návrh na vklad doručen nebo kterému byl doručen dříve.
- (3) Katastrální pracoviště, kterému odlišně od ustanovení odstavce 2 byla doručena listina určená k zápisu práv do katastru, na jejímž podkladě je zahájeno v dané věci správní řízení, v případě, že dotčené nemovitosti jsou v územní působnosti KP téhož KÚ, opatří listinu podacím razítkem, údajem čísla podacího deníku a dne doručení, přitom téhož dne příslušnému katastrálnímu pracovišti odešle faxem nebo elektronickou poštou kopii té části listiny, která je dostačující pro zápis podání do informačního systému katastru nemovitostí a k vyznačení plomby. Originál listiny zašle místně příslušnému katastrálnímu pracovišti poštou nejpozději následující pracovní den. Ostatní takto doručená podání se opatří stejnými náležitostmi podacího razítka, přitom podání se odešle místně příslušnému katastrálnímu pracovišti v běžném poštovním styku. Místně příslušné katastrální pracoviště je ve všech uvedených případech při řízení v dané věci vázáno údajem o dni doručení uvedeným v podacím razítku katastrálního pracoviště, kterému bylo podání doručeno jako prvním.
- (4) Zápis změny údaje katastru z moci úřední podle této vyhlášky se provádí na podkladě katastrálního zápisu pořizovaného katastrálním pracovištěm, který obsahuje odkaz na příslušný právní předpis, upravující takový zápis změny, a její odůvodnění. Katastrální zápis se dokumentuje v souboru listin řízení Z.

Oddíl první Vklad věcných práv

§ 22

Předmět a podklady vkladu

- (1) Předmětem vkladu jsou práva věcná zapisovaná do katastru na základě
- a) smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti,

- b) smlouvy o zástavním a podzástavním právu k nemovitostem,
- c) smlouvy o oprávnění, které odpovídá věcnému břemenu,
- d) smlouvy o předkupním právu k nemovitostem s věcnými účinky,
- e) smlouvy o převodu jednotky,⁸⁾ včetně rozestavěné,
- f) dohody o vydání věci uzavřené podle zvláštního právního předpisu,¹⁹⁾
- g) prohlášení vkladatele s úředně ověřeným podpisem o vložení nemovitosti do základního kapitálu obchodní společnosti nebo do jiného obdobného jmění právnické osoby (dále jen "základní kapitál"),²⁰⁾ doložené společenskou smlouvou nebo zakladatelskou smlouvou nebo zakladatelskou listinou nebo jinou listinou s projevem vůle právnické osoby (například usnesení valné hromady) přijmout nemovitost do svého základního kapitálu,
- h) dohody o vypořádání společného jmění manželů,²¹⁾ je-li předmětem vypořádání nemovitost,
- i) dohody o změně stanoveného rozsahu společného jmění manželů, týkají-li se konkrétní nemovitosti nebo jednotky,
- j) dohody všech vlastníků jednotek v domě o změně vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy,⁸⁾
- k) prohlášení vlastníka všech jednotek v domě o zrušení vymezení jednotek v domě a změně vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy,⁸⁾
- l) dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem²²⁾ a
- m) smlouvy o výstavbě, jejichž součástí je převod spoluvlastnických podílů pozemků.⁸⁾

(2) Předmětem vkladu je dále prohlášení vlastníka budovy.¹⁵⁾

(3) Listiny podle odstavce 1 se předkládají s návrhem na vklad a jeho přílohami.

(4) Dalšími doklady pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva k jednotce podle zvláštního právního předpisu⁸⁾ jsou

- a) kopie nabídky převodu vlastnictví bytu podané nájemci bytu vlastníkem bytu, popřípadě vlastníkem budovy,²³⁾
- b) písemný souhlas příslušných orgánů s převodem vlastnictví bytu nebo ateliéru²⁴⁾ a
- c) potvrzení družstva o tom, že nabyvatel uhradil částku odpovídající nesplaceným úvěrům s příslušenstvím poskytnutým družstvu.²⁵⁾

(5) Geometrický plán vyhotovený k uskutečnění více souvisejících rozsáhlých změn využití území v návaznosti na rozhodnutí o využití území,¹⁵⁾ je možné předložit jako součást pouze první listiny určené k zápisu do katastru, pokud zápis této změny směřuje k uskutečnění celé změny využití území. V katastru se vyznačí rozdělení parcel dotčených změnou v celém rozsahu geometrického plánu. V dalších listinách, předkládaných k zápisu změn právních vztahů k nemovitostem do katastru v souvislosti s tímto geometrickým plánem, se označují převáděné parcely již podle stavu katastru po vyznačení změny.

(6) Geometrický plán je podkladem pro vyznačení změny v katastru, pokud jeho obsah je v souladu s údaji katastru nebo pokud není z technických příčin nezpůsobilý k vyznačení do katastru. Za nesoulad s údaji katastru se nepovažuje rozdíl vzniklý po potvrzení geometrického plánu, který nebrání zápisu změny do katastru, nebo jej lze dodatečně odstranit identifikací parcel. Katastrální pracoviště z moci úřední připojí k návrhu na vklad identifikaci parcel, pokud listina byla sepsaná před a doručena k zápisu po dni vyhlášení platnosti obnovy katastrálních souborů a pokud listina obsahuje označení nemovitostí parcelními čísly, které byly přečíslovány při obnově katastrálního operátu.

§ 23 Řízení o vkladu

(1) Katastrální pracoviště počítačovými prostředky denně průběžně zaznamenává v informačním systému katastru nemovitostí došlé návrhy na vklad a výsledky řízení o vkladu. Pro každý návrh na vklad se založí spis a v souboru popisných informací se u dotčených parcel vyznačí plomba vyjadřující, že v katastru zapsaná práva jsou dotčena změnou.

(2) V řízení o povolení vkladu katastrální pracoviště zjistí, zda v prvopisu smlouvy jde skutečně o písemné projevy vůle osob v ní uvedených, přičemž projev vůle osob se považuje za zjištěný, jestliže

- a) jejich vlastnoruční podpisy na prvopisu smlouvy byly úředně ověřeny podle zvláštního právního předpisu²⁶⁾ nebo
- b) smlouva byla sepsána notářským zápisem nebo

- c) smlouva sepsaná advokátem obsahuje prohlášení o pravosti podpisu²⁷⁾ nebo
 - d) právnická osoba předložila podpisový vzor shodný s podpisem na smlouvě a u obchodních společností i výpis z obchodního rejstříku nebo
 - e) účastník smlouvy uzná pravost svého podpisu před katastrálním úřadem.
- V případě, že katastrální úřad nezjistí projev vůle žádným z uvedených způsobů, zjistí jej jiným vhodným způsobem.

(3) Katastrální pracoviště, které při přezkoumání návrhu na vklad dospělo se souhlasem účastníků řízení k závěru, že je možné rozhodnout o částečném povolení vkladu (například rozhodne o povolení vkladu pouze některého z práv uvedených v návrhu), vydá písemné rozhodnutí o částečném povolení vkladu, přitom tuto skutečnost uvede ve spisu a v informačním systému katastru nemovitostí. Písemné rozhodnutí obsahuje částečné povolení vkladu a rozhodnutí o částečném zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo rozhodnutí o částečném zastavení řízení, vzal-li účastník se souhlasem ostatních účastníků řízení zpět návrh na zahájení řízení v té části návrhu, o které katastrální úřad nerozhodl kladně.

§ 24

Doložka o povolení vkladu

(1) Katastrální pracoviště v případě povolení vkladu připojí na prvopisy smlouvy doložku tohoto obsahu

- a) název katastrálního úřadu a název katastrálního pracoviště,
- b) spisová značka správního řízení o povolení vkladu,
- c) den vkladu práva do katastru,
- d) den právních účinků vkladu.

Pod doložkou se doplní výčet práv zapsaných podle návrhu na vklad, jsou-li v listině sjednána další práva, která nejsou navrhována k zápisu do katastru nebo odkaz na písemnou formu pravomocného písemného rozhodnutí o povolení vkladu „O povolení vkladu bylo vydáno písemné rozhodnutí, které nabylo právní moci dnem“, přitom toto rozhodnutí katastrální pracoviště připojí k listině tak, aby se stalo její neoddělitelnou součástí. K doložce se připojí otisk razítka se státním znakem, datum, jméno a podpis odpovědného zaměstnance.

(2) Pokud je vklad povolen rozhodnutím soudu, katastrální pracoviště oznámí účastníkům řízení, kdy byl vklad zapsán do katastru a kterým dnem vznikly právní účinky vkladu.

(3) Po zápisu vkladu do katastru se odstraní plomba a jedno vyhotovení smlouvy spolu se spisem se uloží do sbírky listin.

Oddíl druhý Záznam věcných práv

§ 25

Předmět a podklady k záznamu

(1) Záznamem se do katastru zapisují právní vztahy k nemovitostem na základě listin, které podle zvláštních právních předpisů potvrzují nebo osvědčují právní vztahy k nemovitostem,

- a) předložených příslušnými státními orgány přímo k zápisu do katastru nebo
- b) přiložených k ohlášení vlastníka či jiného oprávněného.

(2) Listinou, která podle zvláštních právních předpisů potvrzuje právní vztahy, se rozumí

- a) listina, o které zvláštní právní předpis stanoví, že potvrzuje nebo osvědčuje právní vztahy, nebo
- b) listina, o které zvláštní právní předpis stanoví, že se na jejím základě provádí zápis do katastru záznamem,²⁸⁾

- c) pravomocné rozhodnutí státního orgánu nebo
- d) jiné opatření, kterým se na základě ustanovení zvláštního právního předpisu zřizuje, převádí, mění nebo ruší právo k nemovitosti nebo
- e) smlouva či dohoda, jejíž právní účinností dochází podle zvláštního právního předpisu ke vzniku, změně nebo zániku práva k nemovitosti nebo
- f) dohoda společníků nebo rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti nebo usnesení členské schůze družstva o sloučení, splynutí nebo rozdělení obchodní společnosti nebo družstva, o převodu jmění obchodní společnosti na společníka nebo o přeměně obchodní společnosti v jinou

formu obchodní společnosti nebo na družstvo a naopak; přílohou dohody společníků nebo rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti je soupis nemovitostí a výpis z obchodního rejstříku, u rozdělení obchodní společnosti nebo družstva protokol o rozdělení majetku a výpisy z obchodního rejstříku; obdobně se postupuje i při sloučení, splynutí, rozdělení nebo změně právní formy jiných právnických osob než obchodních společností a družstev.

(3) Nabývá-li právo k nemovitosti právnická osoba dnem svého vzniku a její vznik je podmíněn zápisem do obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, musí být ohlášení doloženo výpisem z tohoto rejstříku.

(4) Pokud vznik, změna nebo zánik práva, ke kterému došlo podle zvláštního právního předpisu, není podmíněn žádnou právní skutečností a nemovitosti jsou v tomto zvláštním právním předpisu označeny podle zvláštního právního předpisu,²⁹⁾ nemusí být ohlášení doloženo listinou podle odstavce 2. Postačuje odkaz v ohlášení na příslušné ustanovení zvláštního právního předpisu, v němž je jmenovitě uvedeno, komu, ke kterým nemovitostem a jaké právo vzniklo, změnilo se či zaniklo.

(5) Pokud vznik, změna nebo zánik práva je vázán na existenci určité právní skutečnosti, ale ve zvláštním právním předpisu není stanoveno, jaká listina má být přílohou ohlášení pro záznam do katastru, a ohlašovatel nemůže doložit nabytí práva ani listinou podle odstavce 2, lze provést zápis do katastru na základě ohlášení doloženého

- a) souhlasným prohlášením o vzniku, změně nebo zániku práva učiněného osobou, jejíž právo zapsané dosud v katastru zaniklo nebo se omezilo, a osobou, jejíž právo vzniklo nebo se rozšířilo, (dále jen "souhlasné prohlášení"), nebo
- b) potvrzením o zániku práva zapsaného dosud v katastru vydaným osobou, v jejíž prospěch je zanikající právo v katastru zapsáno, (dále jen "potvrzení o zániku práva"), nebo
- c) prohlášením nabyvatele práva sepsaným ve formě notářského zápisu v případě, kdy vlastnické právo k nemovitosti nabývá obec podle zvláštního právního předpisu³⁰⁾ nebo družstvo vyčleněné podle zvláštního právního předpisu⁸⁾ nebo nemovitosti přešly na Pozemkový fond České republiky nebo na Fond národního majetku České republiky v důsledku odstoupení od smlouvy, kterou se převáděl privatizovaný majetek.

(6) V souhlasném prohlášení podle odstavce 5 písm. a) musí být

- a) označení osob, které činí souhlasné prohlášení, a to
 1. jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo fyzické osoby, nebo
 2. název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby,
- b) označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo, údaji podle písmene a),
- c) označení nemovitostí údaji podle zvláštního právního předpisu,²⁹⁾
- d) označení práv, která vznikla, popřípadě se změnila nebo zanikla,
- e) odkaz na ustanovení zvláštního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo,
- f) uvedení právních skutečností, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva a
- g) uvedení skutečností, že práva k nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná.

(7) V potvrzení o zániku práva podle odstavce 5 písm. b) musí být

- a) označení osoby, která potvrzení vydává, údaji podle odstavce 6 písm. a),
- b) označení toho, jehož právo zaniklo, údaji podle odstavce 6 písm. a),
- c) označení nemovitostí údaji podle zvláštního právního předpisu,²⁹⁾
- d) označení práva, které podle potvrzení zaniklo, a
- e) uvedení právních skutečností, které vedly k zániku práva.

(8) Zánik zástavního práva zpeněžením podle zvláštního právního předpisu³¹⁾, jedná-li se

- a) o prodej způsobem upraveným v ustanoveních o výkonu rozhodnutí soudem, se do katastru zapíše záznamem podle ohlášení doloženého vyrozuměním soudu o tom, která zástavní práva váznoucí na nemovitosti zanikají, a
- b) o prodej ve veřejné dražbě dobrovolné a o prodeji mimo dražbu na základě potvrzení správce konkursní podstaty o tom, že došlo k zániku zástavního práva zpeněžením zástavy, se do katastru zapíše záznamem podle ohlášení doloženého potvrzením správce konkursní podstaty musí mít náležitosti potvrzení o zániku práva podle odstavce 7.

(9) Zánik zástavního práva vyplacením zajištěné pohledávky nebo složením ceny zastavené věci ve prospěch konkursní podstaty³²⁾ se do katastru zapíše na základě potvrzení správce

konkursní podstaty o zániku zástavního práva. Potvrzení správce konkursní podstaty musí mít náležitosti potvrzení o zániku práva podle odstavce 7.

(10) Je-li trvání práva omezeno na dobu života fyzické osoby, provede se výmaz tohoto práva i na základě ohlášení doloženého úmrtím listem, rozhodnutím soudu o prohlášení za mrtvého nebo potvrzením příslušného orgánu dokládajícím, že oprávněná osoba již nežije.

(11) Je-li trvání práva omezeno podle zápisu v katastru na určitou dobu, provede se výmaz tohoto práva i na základě ohlášení, že právo zapsané v katastru zaniklo uplynutím času.

(12) V prohlášení nabyvatele práva sepsaném ve formě notářského zápisu podle odstavce 5 písm. c) má pro zápis do katastru být

- a) označení nabyvatele práva činícího prohlášení údaji podle odstavce 6 písm. a),
- b) označení nemovitostí údaji podle zvláštního právního předpisu,²⁹⁾
- c) označení práv, která nabyvateli práva vznikla,
- d) odkaz na ustanovení zvláštního právního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo,
- e) uvedení právních skutečností, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva, a
- f) prohlášení nabyvatele práva, že práva k nemovitosti nejsou mezi ním a jinými osobami sporná ani pochybná.

(13) Podpisy na listinách pro zápis do katastru záznamem musí být ověřeny některým ze způsobů uvedených v § 23 odst. 2 písm. a) až d), ledaže se jedná o listinu,

- a) která je podle zvláštního právního předpisu označena za veřejnou listinu, nebo
- b) která je vyhotovena oprávněným orgánem při výkonu soudní moci, státní správy nebo samosprávy, nebo
- c) na jejímž základě se do katastru zapisují jiná než věcná práva k nemovitostem.

(14) Pokud je osobou, jejíž věcné právo vzniká, mění se nebo zaniká, Česká republika, je v listinách určených pro záznam do katastru uvedena organizační složka státu nebo státní organizace, která naposledy byla nebo dosud je příslušná hospodařit s dotčenou nemovitostí, nebo Pozemkový fond České republiky, který má k dotčené nemovitosti právo správy.

(15) Záznamem se zapisují též vlastnická práva k nemovitostem z privatizovaného majetku.³³⁾ Přitom se postupuje podle předchozích odstavců s tím, že k provedení záznamu se ke smlouvě, zakladatelské listině nebo k potvrzení příslušného orgánu o prodeji veřejnou dražbou²⁸⁾ připojí ověřená kopie²⁶⁾ příslušné části privatizačního projektu zahrnující úvodní stranu projektu, rozhodnutí příslušného orgánu o privatizaci,³⁴⁾ popřípadě schválení o privatizaci³⁵⁾ včetně podmínek schválení u privatizačních projektů schválených před 13. srpnem 1993 a soupis nemovitého majetku, dále ověřená kopie rozhodnutí zakladatele podniku o zrušení podniku nebo rozhodnutí o vynětí části podniku a převedení privatizovaného majetku na Fond národního majetku České republiky a výpis z obchodního rejstříku. Při realizaci převodu privatizovaného majetku Pozemkovým fondem České republiky se připojí k uvedeným listinám též dohoda, kterou Fond národního majetku České republiky převádí privatizovaný majetek na Pozemkový fond České republiky.

(16) Zápis nabytí vlastnického práva příklepem v soudní dražbě se zapíše na základě usnesení o příklepu doloženého potvrzením soudu nebo soudního exekutora o zaplacení vydražené nemovitosti.³⁶⁾

§ 26

Postup při záznamu

(1) Katastrální pracoviště denně průběžně zapisuje v informačním systému katastru nemovitostí došlé rozhodnutí a listiny určené k záznamu a postup při záznamu práv do katastru. V souboru popisných informací se u dotčených parcel vyznačí plomba vyjadřující, že v katastru evidovaná práva jsou dotčena změnou.

(2) Při záznamu katastrální pracoviště zkoumá, zda rozhodnutí a listiny jsou čitelné, pravomocné, zda nemovitosti v nich uvedené jsou označeny podle údajů katastru, popřípadě zda neobsahují chyby v psaní a počítání nebo jiné zřejmé nesprávnosti. Zjistí-li, že rozhodnutí a jiná listina má některý z uvedených nedostatků nebo chybí geometrický plán, vrátí ji s uvedením zjištěných nedostatků vyhotoviteli nebo tomu, kdo ji předložil s ohlášením.

(3) Zápis nových budov se v katastru provádí na podkladě ohlášení vlastníka budovy a právně účinného kolaudačního rozhodnutí. U budov dokončených před 1. říjnem 1976 a neevidovaných v katastru se nahrazuje kolaudační rozhodnutí odpovídajícím rozhodnutím vydaným podle dřívějších stavebních předpisů. Jako vlastník rozestavěného bytu a nebytového prostoru se zapíše stavebník uvedený ve smlouvě o výstavbě.³⁷⁾

(4) Je-li katastrálnímu pracovišti postupně doručeno více pravomocných rozhodnutí a jiných listin, jimiž je vázáno, z nichž každá svědčí o vlastnictví jiné osoby k téže nemovitosti, vyjádří katastrální pracoviště tuto okolnost v katastru duplicitním zápisem vlastnictví. Zároveň o tom vyrozumí osoby, které jsou podle takto rozporných listin označeny za vlastníky nemovitosti.

(5) Katastrální pracoviště vyrozumí dopisem osoby, jejichž právo podle provedeného zápisu vzniklo nebo se rozšířilo, a osoby, jejichž právo podle provedeného zápisu zaniklo nebo se omezilo, o provedeném zápisu na adresu uvedenou v katastru, popřípadě na jinou adresu, na které se podle zjištění zdržuje. Katastrální pracoviště nevyrozumí dotčené osoby v případě, že záznam byl proveden na základě listiny, u níž podmínkou její účinnosti nebo nabytí právní moci je doručení této listiny účastníkům řízení vyhotovitelem takovéto listiny.

(6) Po záznamu údajů do katastru se odstraní plomba a rozhodnutí nebo jiná listina se založí do sbírky listin.

Oddíl třetí Poznámky

§ 27

(1) Listiny určené k zápisu poznámek a postup při jejich záznamu katastrální pracoviště průběžně zapisuje v informačním systému katastru nemovitostí. V souboru popisných informací u dotčených parcel se vyznačí plomba vyjadřující, že v katastru evidovaná práva jsou dotčena změnou. Zápis poznámky se provede i v případě, že rozhodnutí zaslané soudem neobsahuje doložku vykonatelnosti či právní moci.

(2) Katastrální pracoviště po zápisu poznámky odstraní plombu a listinu založí do sbírky listin.

Oddíl čtvrtý Jiná než věcná práva

§ 28

(1) Pro zápis jiných než věcných práv, která se zapisují do katastru, platí přiměřeně postup pro zápis věcných práv do katastru záznamem.

(2) Zápis se provede na podkladě ohlášení vlastníka, které musí být doloženo listinou, která změnu dokládá. V listině musí být nemovitosti označeny předepsaným způsobem,²⁹⁾ přičemž podpisy nemusí být úředně ověřeny.

(3) Pokud nedošlo k zápisu zániku práva trvalého užívání na základě listin doručených katastrálnímu pracovišti do 30.6.2001, katastrální pracoviště zánik práva trvalého užívání po tomto datu zapíše z moci úřední.

Oddíl pátý Zápis změn jiných údajů katastru

§ 29

Geometrické a polohové určení

(1) Změny geometrického a polohového určení hranic katastrálních území a hranic (obvodů) nemovitostí a změny přesnosti jejich lomových bodů, jsou-li zcela nebo zčásti určeny s menší než dosavadní střední souřadnicovou chybou, se v katastru zobrazují na podkladě listin, jejichž

neoddělitelnou součástí jsou výsledky zeměměřických činností využívané pro katastr nebo obnovu katastrálních souborů.

- (2) V katastru se vyznačuje změna
- souřadnice a kódu kvality lomového bodu hranice pozemku v důsledku jeho určení v S-JTSK a trvalého označení tohoto bodu v terénu na podkladě ohlášení vlastníka nebo státního orgánu, jehož neoddělitelnou součástí je geometrický plán pro vytyčení hranice pozemku a dokumentace o vytyčení, přičemž taková změna se v katastru zobrazí i v případě vznesených připomínek k vytyčené hranici ze strany vlastníka sousedního pozemku,
 - kódu kvality lomového bodu digitální mapy nižší kvality než 3, a to z moci úřední při zápisu geometrického plánu do informačního systému katastru, pokud polohová souřadnicová odchylka vypočtená z dosavadních souřadnic a nových souřadnic určených měřením v S-JTSK nepřekročí mezní odchylku kódu kvality 3, a
 - souřadnice a kódu kvality kontrolního bodu katastrální mapy obnovené přepracováním souboru geodetických informací z moci úřední při zápisu změn údajů katastru na podkladě geometrického plánu, který je nedílnou součástí listiny určené ke vkladu nebo záznamu, a to i v případě překročení mezních odchylek platných pro stávající kód kvality, přičemž nejde o nepřesnost či chybu zobrazení polohopisu.

- (3) Za změnu geometrického a polohového určení hranice se dále považuje
- odlišnost či nelogický vztah mezi dosavadním určením hranice v digitální mapě s body s kódy kvality 4 až 8, v digitalizované mapě nebo v grafické mapě a hranicí v terénu, která je způsobena technickou úrovní měření v době vzniku původní katastrální mapy, nebo
 - změna souřadnice a kódu kvality lomového bodu hranice v digitální nebo v digitalizované mapě nižší kvality než 3, pokud polohová souřadnicová odchylka vypočtená z dosavadních souřadnic a nových souřadnic určených měřením v S-JTSK překročí mezní odchylku kódu kvality 3, uvedená v záznamu měření. Tato změna, nejedná-li se o výsledek zjišťování a zaměření hranice při obnově katastrálních souborů novým mapováním, se v katastru vyznačí záznamem na podkladě ohlášení jednoho z vlastníků dotčených změnou, jehož neoddělitelnou součástí je geometrický plán na zaměření hranice a prohlášení dotčených vlastníků, že dosavadní hranice nebyla jimi měněna, není sporná ani pochybná. Jejich vlastnoruční podpisy v prohlášení musí být úředně ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem³⁾ nebo katastrálním pracovištěm.

(4) Změny geometrického a polohového určení dalších prvků polohopisu se v katastru vyznačují s využitím geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby³⁸⁾ nebo záznamu podrobného měření geometrického plánu, jehož obsah je rozšířen o takovou dokumentaci.

(5) Změny obsahu katastrální mapy se dále zobrazují prostřednictvím mapových značek.

Katastrální území

§ 30

Hranice katastrálního území

(1) Za změnu hranice katastrálního území, která není shodná s hranicí obce nebo městského obvodu, popř. městské části statutárního města, se považuje

- sloučení dvou nebo více katastrálních území v jedno katastrální území nebo
- oddělení části jednoho katastrálního území a připojení této části k jinému katastrálnímu území,
- rozdělení jednoho katastrálního území na dvě nebo více katastrálních území, přitom katastrální území musí tvořit souvislé území s uzavřeným obvodem tvořeným katastrální hranicí.

(2) Řízení o změně hranice katastrálního území zahajuje katastrální pracoviště na návrh toho, jehož zájmu se změna týká, nebo z vlastního podnětu. Přílohou návrhu je

- kopie katastrální mapy, v níž je zřetelně vyznačena navrhovaná hranice a slovní popis této hranice vyhotovený na podkladě katastrální mapy tak, aby v něm byla podle dotčených katastrálních území uvedena parcelní čísla pozemků, které tvoří část obvodu nové hranice,
- vyjádření vlastníků změnou dotčených nemovitostí a místně příslušné obce k návrhu na změnu katastrální hranice a
- prohlášení navrhovatele změny, že zajistí, bude-li změna povolena, na svůj náklad označení nové hranice, její zaměření ve stanovené přesnosti v S-JTSK a předání geometrického plánu

katastrálnímu pracovišti k zápisu změny do katastru. Pokud jde o změnu hranice z podnětu katastrálního pracoviště, použije se toto ustanovení přiměřeně.

(3) Katastrální pracoviště v řízení o návrhu na změnu hranice katastrálního území posoudí návrh z hlediska správy katastru a vydá

a) souhlas s navrženou změnou hranice katastrálního území, ve kterém stanoví podrobnější podmínky pro rozhodnutí o schválení změny hranice katastrálního území, vydaném ve správním řízení, nebo

b) rozhodne ve správním řízení o neschválení změny hranice katastrálního území.

(4) Parcely dotčené změnou a přecházející do sousedního katastrálního území se přečíslují, pokud by došlo k duplicitě parcelních čísel. Geometrický plán není potřebné vyhotovovat při rozdělení katastrálního území na několik samostatných katastrálních území, při kterém se ponechají dosavadní parcelní čísla.

(5) Zaměření změny hranice katastrálního území, která vyplynula z výsledků zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu, zajistí katastrální úřad, příslušný k výkonu těchto zeměměřických činností. Přitom geometrický plán může být nahrazen dokumentací výsledků zjišťování průběhu hranic a měření pro obnovu katastrálních souborů.

(6) Rozhodnutí o změně hranice katastrálního území doručí katastrální pracoviště navrhovateli a místně příslušné obci. Vlastníkům, jejichž nemovitosti byly změnou dotčeny, se doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou.³⁹⁾ V rozhodnutí se uvede srovnávací sestavení přečíslovaných parcel.

(7) Podkladem pro zápis změny hranice katastrálního území je pravomocné rozhodnutí o schválení změny hranice katastrálního území, jehož nedílnou součástí je geometrický plán, není-li stanoveno jinak.

(8) Evidence návrhu na změnu hranice katastrálního území a průběh řízení o této změně se průběžně vede v informačním systému katastru nemovitostí.

§ 31

Hranice územního samosprávného celku

(1) V řízení o návrhu změny geometrického a polohového určení hranice katastrálního území, která je důsledkem pozemkových úprav a která je shodná s hranicí územních samosprávných celků (obce, okres, kraj) platí přiměřeně ustanovení § 30. Podkladem zápisu změny hranice katastrálního území jsou

a) dohody obcí, popřípadě rozhodnutí krajského úřadu o oddělení části obce nebo ohlášení o přečíslování budov⁴⁰⁾ a

b) pravomocné rozhodnutí katastrálního pracoviště o schválení změny hranice katastrálního území.

(2) Změna geometrického a polohového určení hranice katastrálního území, která je důsledkem přesunů celých obcí mezi kraji a která je shodná s hranicí kraje, se v katastru zapisuje z moci úřední na podkladě rozhodnutí katastrálního pracoviště o schválení změny hranice katastrálního území, vydaného v souladu s příslušným zákonem o změně hranice kraje.

§ 32

Státní hranice

Změna hranice katastrálního území, která je shodná se státní hranicí, se v katastru zapisuje na podkladě údajů poskytnutých Ministerstvem vnitra.

§ 33

Název katastrálního území

(1) Změnu názvu katastrálního území navrhuje Úřadu územně příslušné katastrální pracoviště. Nedílnou součástí návrhu je stanovisko dotčené obce.

(2) Změna názvu katastrálního území se v katastru zapisuje v informačním systému katastru nemovitostí na podkladě schválení vydaného Úřadem.

(2) Schválený název katastrálního území Úřad zveřejňuje a oznamuje příslušnému katastrálnímu úřadu, obci a Českému statistickému úřadu.

§ 34

Ostatní údaje o katastrálním území

(1) Změny údajů podle § 6 odst. 1 písm. a), c) až f) se v katastru zapisují podle podkladů ústředních orgánů státní správy, které tyto údaje spravují.

(2) Změny údajů podle § 6 odst. 1 písm. g) až j) se v katastru zapisují z moci úřední.

Údaje o parcele

§ 35

Parcelní číslo

(1) Nově vzniklé parcely se označují
a) číslem ve tvaru zlomku, kde čitatelem je kmenové číslo původní parcely a jmenovatelem (poddělením) pořadové číslo nově vytvořené parcely, nebo
b) číslem následujícím za posledním použitým kmenovým parcelním číslem příslušné číselné řady.

(2) Zanikne-li parcela, nesmí se jejím číslem v budoucnu označit jiná nově vzniklá parcela.

(3) Při slučování parcel v obvodu vlastnictví jednoho vlastníka a stejného druhu pozemku se ponechá číslo parcely s největší výměrou a ostatní parcelní čísla se zruší.

(4) Nová parcela vytvářená z částí dosavadních parcel se označí kmenovým číslem té parcely, jejíž část v nové parcele má největší výměru. Přitom se kmenové číslo poddělí.

(5) Při oddělování části parcely nebo dělení parcely na více parcel se ponechá u zbytku dosavadní parcely nebo u největší nově vznikající parcely původní parcelní číslo, je-li již poddělené, nebo se poddělí číslem jedna. Ostatní nově vzniklé parcely se označí kmenovým číslem původní parcely a navazujícím dosud nepoužitým poddělením.

(6) Pozemek nově vznikající důsledkem zahájení rozsáhlejší změny území (skupina budov, komunikace, letiště, vodní plocha, skládka, dobývací prostor apod.), který je tvořen z částí dosavadních parcel, se označí kmenovým číslem navazujícím na poslední použité kmenové číslo. Části dosavadních parcel, které jsou nebo mají být součástí nově vznikající parcely a které nebudou v době zápisu změny v katastru majetkoprávně vypořádány, se označí jako samostatné parcely poddělením kmenového čísla nově vznikající parcely.

(7) Nové parcely vodních ploch, drážních a silničních komunikací se označují parcelními čísly s přihlédnutím k těmto zásadám

- a) vodní plochy a komunikace se přerušují hranicemi katastrálních území,
- b) vodní plochy, které nejsou zatrubněny nebo jinak uzavřeny, se nepřerušují,
- c) při mimoúrovňovém křížení komunikací se nepřerušuje komunikace jdoucí po terénu bez ohledu na její význam; přerušuje se komunikace vedoucí po mostě, pokud vlastnické poměry a způsob využití pozemku neurčují jinak, a
- d) při úrovňovém křížení komunikací se přerušuje komunikace nižšího významu v sestupném pořadí: železnice, silnice, a místní a účelová komunikace.

(8) Při samostatných číselných řadách pozemkových a stavebních parcel se nově vznikající stavební parcela oddělená z pozemkové parcely označí prvním doposud nepoužitým kmenovým číslem z číselné řady stavebních parcel. Číslo pozemkové parcely, z níž je stavební parcela oddělena, zůstane nezměněno, popřípadě se zruší, zaniká-li pozemková parcela. Pokud ze stavební parcely vzniká nebo se odděluje pozemková parcela, postupuje se při číslování parcel obdobně podle věty první a druhé.

(9) Při změně hranice katastrálního území nesmí převodem parcel mezi katastrálními územími dojít k duplicitě parcelních čísel. Při přečíslování parcel se použijí parcelní čísla podle odstavce 1 písm. b).

(10) Při doplnění celé (resp. celého zbytku) parcely zjednodušené evidence do katastru se této parcele ponechá původní parcelní číslo, nevznikne-li duplicita v číslování parcel. V opačném případě a při různosti číselných řad v katastru a v dřívější pozemkové evidenci se pozemek označí novým parcelním číslem podle odstavce 1.

(11) Změna parcelního čísla se v katastru zapisuje na podkladě smluv, rozhodnutí, ohlášení vlastníka a jiných listin, jejichž součástí je geometrický plán, upřesněný přidělový plán nebo podle podkladů změny hranice katastrálního území a územního samosprávného celku, nebo podle dokumentace obnovy katastrálního operátu, revize katastru, doplnění parcel nebo při opravě chyby v katastru.

§ 36

Druh a způsob využití pozemku

- (1) Změna druhu pozemku se v katastru zapisuje
- a) na podkladě ohlášení vlastníka, jehož přílohou je rozhodnutí, souhlas nebo oznámení příslušného orgánu státní správy vydané podle zvláštních právních předpisů,^{3),4),15),41),42)}
 - b) na základě souhlasu vlastníkem doloženého ve výsledcích vedení nebo revize katastru nebo při zjišťování průběhu hranic, není-li ke změně vyžadováno rozhodnutí nebo souhlas orgánu státní správy, a
 - c) na podkladě výsledků zeměměřických činností, jedná-li se o drobné přirozené posuny hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.⁴³⁾

- (2) Změna způsobu využití pozemku se v katastru zapisuje, jedná-li se
- a) o lesní pozemek, na podkladě rozhodnutí orgánu státní správy lesů,⁴²⁾
 - b) o vodní plochu, na podkladě rozhodnutí vodoprávního úřadu,⁴⁾
 - c) o zastavěnou plochu a nádvoří, na podkladě rozhodnutí stavebního úřadu,¹⁵⁾ a
 - d) o ostatní plochu, na podkladě rozhodnutí stavebního úřadu¹⁵⁾ nebo jeho vyjádření.

§ 37

Typ a způsob ochrany

(1) Změna typu a způsobu ochrany nemovitosti se v katastru zapisuje podle grafických a písemných podkladů

- a) o ochraně přírodních léčebných lázní a přírodního léčivého zdroje a jeho ochranném pásmu a ohlášení Ministerstva zdravotnictví ČR – Inspektorátu lázní a zřídel,⁴⁴⁾
- b) o ochraně části přírody a krajiny a jejím ochranném pásmu a ohlášení příslušného orgánu ochrany přírody nebo odborné organizace ochrany přírody a krajiny, která vede Ústřední seznam ochrany přírody,⁴⁵⁾
- c) o ochraně památkově chráněné nemovitosti, památkové rezervace, památkové zóny a jejich ochranném pásmu a ohlášení příslušného orgánu nebo odborné organizace státní památkové péče, které vedou Ústřední seznam kulturních památek České republiky,⁴⁶⁾
- d) o ochraně značky geodetického bodu a chráněného území geodetického bodu a ohlášení správce bodového pole; u chráněného území dále rozhodnutí příslušného orgánu,¹⁵⁾
- e) o chráněném ložiskovém území, popřípadě dobývacím prostoru nebo území zvláštního zásahu do zemské kůry a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí,⁴⁷⁾ a
- f) o ochraně pozemku určeného k plnění funkcí lesa a některých nezemědělských pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, podle rozhodnutí, popřípadě souhlasu orgánu státní správy lesů a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jsou-li v těchto listinách údaje o ochraně výslovně uvedeny.^{3),42)}

- (2) Grafickým a písemným podkladem podle odstavce 1 je
- a) kopie katastrální mapy s označením nemovité kulturní památky nebo se zákresem průběhu hranice chráněného území a ochranného pásma mapovou značkou podle bodu 10 přílohy, nebo
 - b) záznam měření nebo neměřický záznam obsahující geometrické a polohové určení hranice ochrany, pokud není shodná s polohopisným obsahem katastrální mapy,
 - c) listina, která obsahuje podle obcí a katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených parcelními čísly podle katastru a kódy vyjadřujícími způsob ochrany nemovitosti podle bodu 6 přílohy.

(3) Jestliže jsou stejným způsobem ochrany nemovitostí dotčeny všechny parcely v katastrálním území, vyznačí se v listině tato skutečnost bez uvedení jednotlivých parcelních čísel a kopie katastrální mapy podle odstavce 2 písm. a) se nepřikládá.

§ 38

Ostatní údaje o parcele

(1) Změny údajů o parcele podle § 7 odst. 1 písm. h) a i) se v katastru zapisují na podkladě listin při vkladu nebo záznamu práv.

(2) Změna výměry parcely podle § 7 odst. 1 písm. d) se v katastru zapisuje na podkladě listin při vkladu nebo záznamu práv nebo z moci úřední.

(3) Změny údajů o parcele podle § 7 odst. 1 písm. a), b), e), j) a k) se zapisují z moci úřední, přičemž v digitální a digitalizované mapě se změna údaje podle § 7 odst. 1 písm. e) zapisuje automatizovaně na podkladě příslušných údajů souboru geodetických informací.

§ 39

Údaje o budově a jednotce

Změny údajů o budově a jednotce, nejedná-li se o údaje o ochraně, se v katastru zapisují na podkladě listin při vkladu a záznamu práv.

Údaje o vlastníku a jiném oprávněném

§ 40

(1) Změna jména, popřípadě jmen, příjmení, rodného čísla a adresy místa trvalého pobytu fyzické osoby, která je v katastru vedena jako vlastník, se do katastru zapisuje na podkladě

- a) listiny při vkladu nebo záznamu práv nebo
- b) potvrzení matričního úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností nebo krajského úřadu⁴⁸⁾ nebo
- c) protokolu o změně místa trvalého pobytu sepsaného při ohlášení této změny na katastrálním pracovišti a doloženým občanským průkazem, u cizinců průkazem o povolení pobytu nebo jiným dokladem prokazujícím adresu bydliště, nebo
- d) údajů získaných z evidence obyvatel pomocí jejího propojení s informačním systémem katastru nemovitostí.

Před zápisem do katastru jsou údaje o fyzické osobě porovnávány s údaji evidence obyvatel.^{16),49)}

(2) Změna názvu, identifikačního čísla sídla právnické osoby, která je v katastru vedena jako vlastník, se v katastru zapisuje na podkladě

- a) výpisu z obchodního rejstříku⁵⁰⁾ nebo jiného zákonem určeného rejstříku,⁵¹⁾ pokud její vznik je podmíněn zápisem do takového rejstříku, nebo úředně ověřeným opisem nebo kopií takového výpisu, nebo
- b) listiny sepsané ve formě notářského zápisu, ve které je jednoznačně uvedeno, že v údajích o právnické osobě je uvedena adresa sídla právnické osoby nebo
- c) rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu, ze kterého je zřejmé, že v údajích o právnické osobě nastala změna adresy sídla právnické osoby nebo
- d) ohlášení obce a kraje o adrese sídla jejich orgánů.

Údaje o právech

§ 41

Změny údajů o právech se v katastru zapisují na podkladě listin při vkladu a záznamu práv a při zápisu poznámek, omezení převodu nemovitostí, dalších práv k nemovitostem a omezení vzniklých podle dřívějších právních předpisů.

Údaje o BPEJ a lesním typu

§ 42

(1) Změny údajů o BPEJ se v katastru zapisují podle podkladů předaných správcem databáze BPEJ nebo a podkladě geometrických plánů.

(2) Změny údajů o souboru lesních typů se v katastru zapisují podle

Podrobné polohové bodové pole

§ 43

Body podrobného polohového bodového pole se v katastru zřizují pro účely správy katastru

- a) při obnově katastrálního operátu nebo
- b) při výkonu a předání výsledků zeměměřických činností využívaných pro katastr, splňují-li technické požadavky na body podrobného bodového pole a jejich splnění je doloženo měřickým a výpočetním operátem zaměření bodu, místopisným náčtem a informací o způsobu stabilizace. Katastrální pracoviště takový bod převezme do dokumentace katastru a vyhotoví jeho geodetické údaje. Nepřevzetím bodu do dokumentace katastru nejsou dotčeny ostatní údaje výsledku zeměměřických činností předávaných k využití do katastru.

§ 44

Změna údajů

(1) Za změnu se považuje zřízení, zrušení a zničení bodu podrobného polohového bodového pole a změna jeho geodetického údaje.

(2) Katastrální pracoviště na základě ústního nebo písemného oznámení vlastníka, oprávněného uživatele nemovitosti⁵²⁾ nebo osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností⁵³⁾ do 60 dnů ode dne doručení oznámení

- a) přemístí bod podrobného polohového bodového pole, který nebyl zřízen na budově nebo na hranici pozemku, je-li to nezbytné k výkonu zeměměřických činností pro správu katastru, nebo
- b) odstraní a zruší bod podrobného polohového bodového pole, přitom tuto změnu sdělí osobě, která podala oznámení.

Písemné oznámení obsahuje zejména údaje o katastrálním území a o nemovitosti, na které je značka bodu podrobného bodového pole umístěna, a zdůvodnění jejího přemístění či zrušení.

(3) Zrušení bodu podrobného polohového bodového pole v důsledku jeho zničení nebo zrušení se provádí na podkladě výsledků revize katastru nebo obnovy katastrálního operátu nebo na návrh osob uvedených v odstavci 2.

(4) Technické požadavky na body podrobného polohového bodového pole jsou uvedeny v příloze bod 12.

Místní a pomístní názvosloví

§ 45

(1) V katastru se zapisuje změna

- a) názvu okresu, obce, části obce a osady podle zvláštního právního předpisu⁴⁰⁾ z moci úřední,
- b) názvu katastrálního území podle § 33,
- c) názvu veřejného prostranství na podkladě listiny vydané obcí podle zvláštního právního předpisu⁵⁾
a
- d) názvu vodního toku a vodní plochy na podkladě listiny vydané jejich vlastníky nebo správci.

(2) Změna pomístního názvu pozemkové tratě se v katastru zapisuje z moci úřední,

- a) po předchozím vyžádání vyjádření obce nebo

- b) po předchozím vyjádření obce a souhlasu Názvoslovné komise Úřadu, pokud je pomístní název pozemkové trati současně uveden v databázi standardizovaných geografických jmen.⁵⁴⁾

Oprava chybných údajů katastru

§ 46

(1) Z písemného návrhu na opravu chybného údaje katastru musí být zřejmé, kdo jej činí, který údaj katastru je považován za chybný a jaký by měl být správný.

(2) Chybný zápis parcelního čísla, čísla popisného a evidenčního, čísla jednotky, druhu a způsob využití pozemku, způsobu ochrany nemovitostí, názvu, adresy sídla a identifikačního čísla právnické osoby, která je vlastníkem nebo jiným oprávněným, a práva, který vznikl při

- a) vedení a obnově katastru se opraví postupem podle zvláštního právního předpisu⁵⁵⁾ nebo
b) nesprávnostmi v listinách se opraví postupem podle zvláštního právního předpisu.⁵⁶⁾

(3) Chybný zápis základního identifikačního údaje¹⁶⁾ fyzické osoby, která je vlastníkem nebo jiným oprávněným, se opraví postupem podle zvláštního právního předpisu.¹⁶⁾

- (4) Postupem podle zvláštního právního předpisu⁵⁵⁾ se dále opraví chyba v údajích
- a) geometrického a polohového určení, která vznikla při měření, jehož výsledky jsou doloženy v záznamu měření, přitom oprava v katastru se vyznačí na podkladě neměřického záznamu vyhotoveného katastrálním pracovištěm, pokud nepřesnost měření je způsobena katastrálním pracovištěm nebo jeho předchůdcem, nebo na podkladě nového geometrického plánu předloženého dotčeným vlastníkem nebo jiným oprávněným, pokud nepřesnost měření byla způsobena jinou osobou oprávněnou k výkonu zeměměřických činností podle zvláštního právního předpisu,⁵⁷⁾
- b) zobrazení v grafické mapě, které vzniklo při vyznačení změny geometrického a polohového určení v katastrální mapě, a
- c) ve výměře parcely, která vznikla v období vedení evidence nemovitostí a katastru nemovitostí, přitom je překročena mezní odchylka.

(5) Jiné nepřesnosti v údajích katastru, které nejsou uvedeny v odstavci 2 až 4, se nepovažují za chyby, přitom správný údaj se zapíše z moci úřední.

(6) Opravit chybu v geometrickém a polohovém určení parcely evidované zjednodušeným způsobem lze současně s doplněním takové parcely do katastrální mapy a s doplněním všech ostatních údajů o parcele katastru v souboru popisných informací.

(7) Chyba v určení hranice pozemku, která je současně hranicí státní, se opraví na podkladě dokumentárního díla státní hranice.

Forma a lhůty zápisu změn údajů katastru

§ 47

- (1) Změny údajů katastru se zapisují s přihlédnutím k formě katastrální mapy
- a) počítačovými prostředky v souboru popisných informací informačního systému katastru nemovitostí současně se zobrazením změny v digitální nebo v digitalizované mapě nebo
- b) počítačovými prostředky v souboru popisných informací informačního systému katastru nemovitostí, přičemž tomuto zápisu předchází zobrazení změny v digitalizované nebo grafické mapě.

Správnost zobrazení v grafické mapě se ověřuje kontrolním výpočtem výměr nových a změnou dotčených parcel podle zobrazení v katastrální mapě.

- (2) V katastru se zapisují změny práva nejpozději do 30 dnů
- a) po přezkoumání listiny podle zvláštního právního předpisu,⁵⁸⁾ která je podkladem pro vklad,
- b) po doručení listiny, která je podkladem pro záznam nebo zápis poznámky, nebo ve lhůtách dohodnutých s předkladatelem listiny, jedná-li se o složité případy zápisu, například o rozsáhlé změny související s pozemkovými úpravami nebo geometrickými plány, a
- c) od účinnosti zákona.

(4) Změny jiných údajů katastru se zapisují do 60 dnů po doručení listiny nebo po založení řízení o změně zapisované z moci úřední.

D Í L P Á T Ý ZEMĚMĚŘICKÉ ČINNOSTI VYUŽÍVANÉ PRO KATASTR

§ 48

(1) Při zápisu do katastru jsou využívány zejména tyto výsledky zeměměřických činností ve veřejném zájmu⁵⁹⁾

- a) dokumentace o zřízení, zrušení nebo změně údajů o bodu podrobného polohového bodového pole,
- b) záznamy podrobného měření změn,
- c) geometrický plán a upřesněný přidělový plán,
- d) výsledky měření pro obnovu katastrálních souborů novým mapováním nebo přepracováním nebo pro pozemkové úpravy,
- e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby pro vyznačení dalších prvků polohopisu v digitální mapě nebo v grafické mapě vyhotovené v S-JTSK a
- f) dokumentace vytyčení hranice pozemku,

(2) Výsledky zeměměřických činností využívané ve veřejném zájmu pro katastr podle odstavce 1, vykonané osobou způsobilou podle zvláštního právního předpisu,⁵⁷⁾ (dále jen „způsobilá osoba“) ověřuje fyzická osoba s příslušným úředním oprávněním (dále jen „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“),⁵⁹⁾ že svými náležitostmi a přesností odpovídají příslušným ustanovením tohoto zvláštního právního předpisu.

(3) Geometrický plán a upřesněný přidělový plán podléhá potvrzení katastrálního pracoviště, že očíslování parcel je v souladu s údaji katastru (dále jen „potvrzení plánu“).

§ 49

Geometrický základ měření

(1) Geometrickým základem měření jsou

- a) body polohového bodového pole se střední souřadnicovou chybou $m_{xy} < 0,06$ m a
- b) identické body nejméně stejné přesnosti, jaká má být dosažena u určovaných lomových bodů hranic a obvodů budov (dále jen „lomový bod“) změny.

(2) Identické body charakterizované kódy kvality 4 až 8 nelze použít jako geometrický základ měření v prostorech s digitální mapou.

§ 50

Měření

(1) Poloha lomových bodů se určuje

- a) v S-JTSK v katastrálních územích zveřejněných katastrálním pracovištěm, a to pomocí bodů polohového bodového pole nebo z identických bodů, které byly určeny z bodů polohového bodového pole, nebo
- b) v místním systému v ostatních katastrálních územích pomocí identických bodů.

(2) Měření musí být vykonáno tak, aby lomové body změny byly určeny s přesností odpovídající kódu kvality 3, aby výsledek měření mohl být správně zobrazen v katastrální mapě, popřípadě navázán na dřívější pozemkovou evidenci, a přesně spojen s jejich nezměněným a správně zobrazeným obsahem. Podle rozsahu zaměřované změny a formy katastrální mapy se měření vždy připojí na dostatečný počet identických bodů, je-li změnu potřebné zobrazit

- a) v digitální mapě určené body s kódem kvality nižší než 3 nebo
- b) v grafické nebo digitalizované mapě, popřípadě navázat na mapu dřívější pozemkové evidence, která není v S-JTSK.

(3) Pro připojení měření na identické body platí

- a) lomové body změny musí být uvnitř kružnice se středem v polovině spojnice navzájem nejvzdálenějších identických bodů a o průměru o 1/2 větším, než je délka takové spojnice,
- b) největší rozměr změny může být v zastavěném území do 150 m a jinde do 300 m nebo
- c) pokud nelze některé z podmínek podle písmen a) nebo b) vyhovět, připojí se měření na body polohového bodového pole.

Při dodržení podmínek podle písmen a) a b) se u lomových bodů změny předpokládá stejná střední souřadnicová chyba (kód kvality) jakou má nejméně přesně určený připojovací bod změny.

(4) Za identické body se volí body v nejbližším okolí změny, zejména

- a) původní hraniční znaky na hranicích katastrálních území nebo na hranicích pozemků, přednostně jsou-li na styku 3 nebo více takových hranic, a
- b) rohy na obvodu zděných budov, o nichž lze předpokládat, že v době svého zaměření ležely na vlastnické hranici, popřípadě jiné trvalé předměty obsahu katastrální mapy.

V místě, kde takové body v nejbližším okolí změny nejsou a poloha podrobných bodů se neurčuje v S-JTSK, se měření připojí na identické body vzdálené. Pro účely zobrazení změny do grafické nebo digitalizované mapy lze použít za identické body i styky 3 nebo více hranic pozemků, trvalým způsobem neoznačené, jejichž poloha je v terénu zřetelná a určitá. Výjimečně lze identický bod v takovém případě nahradit průsečíkem spojnice 2 identických bodů se zřetelnou a určitou hranicí v terénu, popřípadě identickou linií hranice v terénu. Průsečík musí být zajištěn alespoň jednou kontrolní mírou. Je-li více použitelných identických bodů, volí se přednostně body co nejbližší zaměřované změně a tak, aby směry kontrolních měř svíraly úhly co nejméně kosé.

(5) Při měření se ověří, zda poloha bodů geometrického základu, popřípadě identických linií hranice podle odstavce 4, se v terénu nezměnila a zda je identická se zobrazením v katastrální mapě. Ověření se provede novým určením jejich vzájemné polohy (například polárním zaměřením) nebo změřením vzdálenosti identického bodu od nejméně 2 jiných bodů, které lze považovat za identické, nebo od bodů polohového bodového pole a porovnáním výsledku s odpovídajícími mírami v katastrálním operátu.

(6) Měření lomových bodů změn lze připojit na identické body určené ve výsledcích dřívějších měření, například obnovy katastrálního operátu novým mapováním nebo z pozemkových úprav, po kontrole jejich souladu se skutečným stavem měřením v terénu.

(7) V katastrálním území s probíhající a dosud nevyhlášenou platností obnoveného katastrálního operátu se změna zaměřuje tak, aby ji bylo možné zobrazit v dosavadní i nové katastrální mapě, pokud není s katastrálním pracovištěm dohodnuto jinak.

(8) Před měřením se nově geometricky a polohově určované lomové body navrhovaných a dosavadních vlastnických hranic pozemků označí hraničními znaky, nejsou-li označeny jiným trvalým způsobem.

(9) Jiné než vlastnické hranice pozemků a rozsah věcného břemene lze označit pro účely měření dočasným způsobem.

(10) Na dosavadní hranici dotčené změnou se jako kontrolní body zaměří nejméně ty sousední lomové body, mezi nimiž se průběh hranice mění nebo na které změna navazuje. Pokud sousední lomový bod hranice není možné zaměřit (bod nelze jednoznačně identifikovat, není přímo viditelný, je značně vzdálený apod.) a přitom průběh dosavadní hranice v okolí změny je zřetelný, lze zaměření takového lomového bodu nahradit zaměřením zřetelné části hranice. V případě nezřetelného průběhu dosavadní hranice v okolí změny, provede se vytyčení sousedních lomových bodů. Kontrolní body na dosavadní hranici dotčené změnou (na kterou změna navazuje), pokud nejsou v terénu označeny trvalým způsobem, postačuje označit dočasně pro účely měření.

(11) V terénu nepřístupný lomový bod na nové hranici, který vzniká jako průsečík jejího přímého úseku s přímým úsekem dosavadní hranice (dosavadní hranice pokračuje na obě strany od průsečíku, nebo z jedné strany zaniká), se nemusí označovat hraničním znakem ani zaměřovat. V územích s mapou v digitální formě nebo jsou-li obě hranice určeny číselně, se určí souřadnice jejich průsečíku jako lomového bodu pouze poččetně, přičemž v poznámce seznamu souřadnic se uvede „neoznačen“.

(12) Poloha lomového bodu změny se při měření jednoznačně určí délkovými a úhlovými údaji a kontrolními mírami se ověří. U navrhovaných hranic a u těch částí dosavadních hranic, které jsou děleny nově vloženými lomovými body, a u nových nebo změněných obvodů budov se měřením určí oměrné míry nebo jiné kontrolní míry, pokud jejich délka je menší než 50 m nebo pokud poloha koncových bodů hranic není určena kontrolními mírami. Nelze-li oměrné míry nebo jiné kontrolní míry změřit přímo pro překážky (například porost), změří se nepřímou. Pokud ani to není možné,

poznamená se u dotčeného úseku hranice místo měřického údaje písmenná zkratka „n.m.“(nelze měřit).

(13) Výsledky měření se zaznamenávají v tiskopisu nebo polním registračním zařízením, přičemž jejich textový výstup se připojí k záznamu měření. Pokud k měření byly použity prostředky GPS, zápisník měření se netiskne. Výsledky měření tvoří nedílnou součást záznamu podrobného měření změn, jehož obsah upravuje ustanovení § 54.

(14) Charakteristiky, kritéria a ověření přesnosti měření jsou uvedeny v příloze bod 13.

Vytyčení hranice pozemku a součinnost s vlastníky

§ 51

(1) Vytyčením hranice pozemku se v terénu vyznačí poloha lomových bodů podle geometrického a polohového určení v katastru nebo podle jiného mapového podkladu zobrazujícího pozemek, k němuž jsou v katastru zapsány právní vztahy. Měřené údaje geometrických plánů a záznamů měření se užijí jako vytyčovací údaje v případě, že lze použít nebo obnovit geometrický základ měření, k němuž byla vytyčovaná hranice původně zaměřena. V opačném případě se zvolí nový geometrický základ měření a vytyčovací údaje se vypočtou transformací původních měřených hodnot nebo souřadnic bodů vytyčované hranice. Jiný mapový podklad, se využije, pokud má vyšší grafickou přesnost než katastrální mapa nebo předmětná hranice není v katastrální mapě zobrazena.

(2) Vytyčení hranice pozemku na podkladě výsledků zeměměřických činností provedených podle zvláštního právního předpisu¹¹⁾ se řídí ustanoveními o upřesněném přidělovém plánu a obnově katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav.

(3) Hranice pozemku nesmí být vytyčena s menší přesností, než má její závazné geometrické a polohové určení. Při vytyčení se přihlíží k přesnosti použitého podkladu a k zachovaným hraničním znakům, jiným trvalým předmětům a znatelnému přirozenému rozhraní pozemků (například příkop, hráz).

(4) Hranice pozemku, kterou nelze vytyčit podle měřické dokumentace závazného geometrického a polohového určení a je ověřena správnost zákresu hranice parcely v katastrální mapě, se vytyčí pomocí vytyčovacích údajů vypočtených z hodnot odměřených na mapě.

(5) Vytyčovací údaje lze určit pomocí transformace jen tehdy, jsou-li transformační koeficienty vypočteny z příslušných souřadnic identických bodů.

(6) Vytyčené lomové body hranice se v terénu označí trvalým způsobem, pokud již nejsou trvale označeny. Správnost vytyčení hranice pozemku se ověří kontrolním měřením, přitom vytyčené lomové body hranice se zaměří v S-JTSK, pokud nebyly v tomto souřadnicovém systému určeny.

(7) Při vytyčování lomových bodů hranic celého obvodu pozemku se porovná výměra vypočtená ze souřadnic určených výpočtem z vytyčovacích údajů s výměrou evidovanou v katastru. Výsledek porovnání se uvede v záznamu vytyčení spolu s návrhem na změnu výměry, je-li překročena hodnota mezní odchylky ve výměře a vyloučena chyba ve vytyčení.

(8) Se souhlasem vlastníků sousedních pozemků je možné nahradit vytyčení hranice pozemků zaměřením hranice, která je v terénu označena hraničními znaky nebo jiným trvalým způsobem, a o níž vlastníci písemně prohlásili a vlastnoručně podepsali před úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem nebo katastrálním pracovištěm, že zaměřením této hranice se nemění průběh dosavadní hranice mezi pozemky, hranice nebyla měněna a není sporná ani pochybná.

§ 52

(1) K účasti na projednání vytyčené hranice přizve způsobilá osoba vykonávající vytyčení hranice pozemku (dále jen „vytyčovateli“) písemnou pozvánkou vlastníka dotčeného pozemku a všechny vlastníky sousedních pozemků. Pozvánka obsahuje

a) upozornění, že

aa) k účasti na vytyčení hranice může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci,

ab) neúčast pozvaného vlastníka nebo jeho zástupce při vytyčení hranice není na překážku vyhotovení geometrického plánu na vytyčení hranice pozemku a jeho zápisu v katastru, a

- ac) v jaké lhůtě lze získat příslušné informace o vytyčené hranici nebo podat k průběhu hranice písemné stanovisko u zhotovitele plánu při neúčasti na vytyčení hranice,
- b) oznámení o oprávnění vstupu na pozemek⁶⁰⁾ a
- c) poučení, že případný spor vlastníků o průběhu vlastnické hranice a o rozsah vlastnického práva ke sporné části pozemku je možné řešit pouze soudní cestou.

Písemná pozvánka se doručuje do vlastních rukou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně vytyčovatelem.

(2) Seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice provede vytyčovatel po ověření totožnosti přizvaných osob, přitom nepřítomnost pozvaného vlastníka sousedního pozemku nebo jeho zástupce není na překážku dalším činnostem vytyčovatele.

(3) Neshodnou-li se vlastníci sousedních pozemků na hraničních bodech vytyčené vlastnické hranice a není-li zahájeno soudní řízení ve věci určení vlastnického práva k části pozemku, vyzve vytyčovatel vlastníka, který nesouhlasí s vlastnickou hranicí, aby dal podnět k soudnímu řízení pro vyjasnění sporu. Pokud s průběhem vlastnické hranice nesouhlasí žádný vlastník sousedního pozemku, vyzve vytyčovatel k zahájení soudního řízení oba vlastníky. Seznámení s touto výzvou potvrdí vlastníci v protokolu nebo se písemná výzva vlastníku doručí do vlastních rukou.

(4) O vytyčení hranice pozemku se pořizuje protokol, který obsahuje

- a) jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu vytyčovatele,
- b) jméno (název) a adresu (sídlo) objednatele vytyčení hranice,
- c) název katastrálního území a obce, číslo záznamu vytyčení, údaje o rozsahu vytyčení hranice s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků,
- d) údaje o podkladu, podle kterého bylo provedeno vytyčení, a o způsobu vytyčení,
- e) způsob označení lomových bodů vytyčované hranice,
- f) porovnání výměry, popřípadě návrh na opravu chybné výměry,
- g) údaje o vlastnicích vytyčením dotčených hranic pozemků s jejich vlastnoručními podpisy v případě, že souhlasí s vytyčenou hranicí v terénu a se zápisem výsledků vytyčení v katastru, nebo odůvodnění jejich nesouhlasu s průběhem vytyčené hranice,
- h) seznámení vlastníka s výzvou podle odstavce 3 doložené jeho vlastnoručním podpisem nebo dokladem o doručení výzvy do vlastních rukou a
- i) datum, podpis a razítko vytyčovatele,
- j) datum, podpis a otisk razítka úředně oprávněného inženýra.

Přílohou k protokolu je kopie písemné pozvánky a originály doručenek o pozvání vlastníků na projednání vytyčené hranice pozemku.

(5) Dokumentaci o vytyčení hranice pozemku, která je podkladem pro vyhotovení geometrického plánu, tvoří záznam vytyčení a protokol o vytyčení hranice pozemku.

(6) Záznam vytyčení má tyto části

- a) údaje popisového pole,
- b) náčrt, obsahující zejména zobrazení geometrického základu vytyčovaných hranic parcel, způsob označení lomových bodů hranic a oměrné nebo jiné kontrolní míry, které nejsou obsahem zápisníku měření,
- c) údaje o vytyčovacích prvcích a měření a výpočtech souřadnic,
- d) seznam souřadnic bodů geometrického základu a vytyčených bodů,
- e) kontrolní výpočet výměry parcely, je-li předmětem vytyčení její celý obvod, popřípadě návrh na zápis změny nebo opravy její výměry v katastru,
- f) protokol o splnění kritérií přesnosti výsledku zeměměřické činnosti⁶⁰⁾ podle přílohy bodů 13.4 písm. b) a 13.7, jehož vzor je uveden v příloze bod 13.10, a
- g) ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Záznam vytyčení se vyhotovuje na tiskopisu Úřadu nebo jako výstup z počítače, který je obsahově a úpravou shodný s tiskopisem.

§ 53

Výpočetní práce a zpracování návrhu zobrazení změny

(1) Vypočtené souřadnice bodů a výměry parcely se zaokrouhlují tak, že je-li jejich hodnota na dalším neuváděném desetinném místě rovná 5 nebo větší, zaokrouhlí se výsledek výpočtu nahoru.

(2) Na podkladě výsledků výpočtu údajů měření nebo vytyčení hranice pozemku zpracuje způsobilá osoba návrh zobrazení změny. Charakteristiky a kódy kvality zobrazení pro zpracování návrhu zobrazení v katastrální mapě a jeho věcné náležitosti jsou uvedeny v příloze bod 14.

(3) Parcela, , nesmí mít nulovou výměru.

(4) Výměra nových a změněných parcel a jejich dílů se určuje

- a) ze souřadnic bodů v S-JTSK (způsob určení výměry označen kódem 2),
- b) jiným číselným způsobem, tj. z přímo měřených měr nebo ze souřadnic v místním systému (způsob určení výměry označen kódem 1),
- c) graficky, tj. planimetrováním nebo výpočtem z měr nebo ze souřadnic lomových bodů na obvodu parcely (dílů parcely) odměřených na mapě, s přihlédnutím k plošné srážce mapového listu (způsob určení výměry označen kódem 0).

Přednost se dává způsobu výpočtu v uvedeném pořadí. V případě porovnávání výměr určených podle písmen b) a c) se za přesnější považuje výměra určená podle písmene b).

(5) Správnost výsledné výměry se ověřuje jedním nezávislým kontrolním výpočtem s použitím ustanovení odstavce 4; přitom při výpočtu podle písm. d) je výslednou hodnota průměr výsledků obou výpočtů. Správnost výpočtu výměr se posuzuje podle rozdílu výsledků dvou nezávisle provedených výpočtů výměr. Rozdíl nesmí překročit hodnoty mezní odchylky stanovené v příloze bod 15.

(6) Výměra nové parcely musí souhlasit se součtem výměr jejich dílů. Rozdíl může vzniknout z důvodu

- a) opravy chyby v katastru,
- b) zaokrouhlení nových výměr nebo součtu výměr dílů nebo
- c) přesnějšího geometrického a polohového určení pozemku.

(7) Zásady výpočtu výměr parcel jsou uvedeny v příloze bod 15.

(8) Výměry částí parcel, ke kterým se vztahuje věcné břemeno, se neurčují.

(9) Záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů obsahuje

- a) číslo plánu, nebo záznamu podrobného měření změn, pokud se nezhotovuje plán, a označení dotčeného mapového listu,
- b) plošnou srážku podkladu, na kterém byl výpočet proveden,
- c) sestavení výměr parcel, dílů a výpočetních skupin s jejich vyrovnáním a kódem způsobu výpočtu,
- d) podle potřeby výpočet dílů parcel zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence s uvedením druhu této evidence,
- e) případný rozdíl při výpočtu jednotlivých výpočetních skupin s uvedením jeho velikosti a příčiny a
- f) datum a podpis osoby, která výměry vypočítala.

§ 54

Záznam podrobného měření změn

(1) Záznam podrobného měření změn se zhotovuje k zápisu takových změn údajů katastru, které jsou spojeny s měřením v terénu pro zhotovení geometrického plánu nebo které jeho zhotovení nepodmiňuje, jako například při doplnění parcel zjednodušené evidence do katastru bez vytyčení a zaměření nebo při změně a doplnění dalších prvků polohopisu.

(2) Záznam podrobného měření změn má tyto části

- a) údaje popisového pole,
- b) náčrt,
- c) zápisník měření,
- d) protokol o transformaci,
- e) výpočet souřadnic,
- f) výpočet výměr parcel a dílů,
- g) seznam souřadnic bodů geometrického základu, bodů nově určených a bodů kontrolních,
- h) protokol o splnění kritérií přesnosti výsledku zeměměřické činnosti⁶²⁾ podle přílohy bod 13.4 písm. b) a 13.7, jehož vzor je uveden v příloze bod 13.10,
- i) údaje o seznámení vlastníků s průběhem a označením nových nebo změněných lomových bodů hranic pozemků,
- j) návrh zobrazení změny podle § 52 odst. 2 a

k) ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

(3) Přílohou záznamu podrobného měření změn podle povahy věci může být

- a) návrh na zrušení bodů hranic digitální nebo digitalizované mapy, pokud při měření bylo zjištěno, že nejsou lomovými body hranic pozemků, nebo návrh na doplnění lomových bodů hranic pozemků do digitální nebo digitalizované mapy, pokud tyto body byly opomenuty při obnově katastrální mapy a vlastníci sousední pozemků s tím souhlasí,
- b) protokol o vytyčení hranice, vyhotovený podle § 51, je-li nedílnou součástí měření i vytyčení hranice pozemku, přičemž záznam vytyčení je obsahem záznamu podrobného měření změn,
- c) upozornění na nezbytnost sepsání prohlášení dotčených vlastníků podle § 29 odst. 3 nebo písemného návrhu na opravu chybných údajů katastru podle § 46 pro zápis do katastru, a
- d) dokumentace o zřízení bodu podrobného polohového bodového pole [§ 44 odst. 3 písm. b)] a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích.⁶²⁾

(4) Záznam podrobného měření změn pro vyznačení věcného břemene obsahuje

: popisové pole, náčrt, seznam souřadnic lomových bodů hranice věcného břemene a liniových nebo bodových prvků, od kterých je věcné břemeno odvozeno, a protokol o dosažené přesnosti výsledku zeměměřické činnosti.

V záznamu podrobného měření změn lze rozsah věcného břemene vymežit bez jeho vytyčení v terénu, a to vzdáleností od liniového nebo bodového prvku, jehož poloha v terénu je evidována v katastru nebo na základě prostorového vytyčení tohoto prvku v terénu.^{62a)} Při převzetí souřadnic bodů vymezující průběh věcného břemene z výsledků jiných zeměměřických činností ověřených úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, např. z dokumentace skutečného provedení stavby, se k těmto údajům připojí poznámka, obsahující bližší specifikaci výsledku zeměměřické činnosti.

(5) Podrobný obsah a formální náležitosti záznamu podrobného měření změn se řídí ustanoveními přílohy bod 16.

§ 55 Neměřický záznam

(1) Neměřický záznam zhotovuje katastrální pracoviště pro zápis změny v katastru, která není spojena s měřením v terénu, zejména při zobrazení průběhu hranice chráněného území nebo jeho ochranného pásma, sloučení parcel, odstranění stavby na pozemku, u kterého nedochází ke změně hranice, nebo postupné doplňování parcel zjednodušené evidence překreslením do grafické mapy bez jejich vytyčení. Neměřický záznam obsahuje zobrazení změny v náčrtu, zpravidla na kopii katastrální mapy, a podle potřeby je přiloženo porovnání parcel, tj. jejich parcelních čísel a výměr před změnou a po ní.

(2) V neměřickém náčrtu lze hranici chráněného území nebo jeho ochranného pásma vymežit i užitím map dřívějších pozemkových evidencí.

(3) Neměřický záznam se nepovažuje za výsledek zeměměřických činností.

Geometrický plán

§ 56

(1) Geometrický plán (dále jen „plán“) je technickým podkladem pro rozhodnutí a jiné listiny, má-li být změna údaje katastru zapsána v souboru geodetických informací katastru, popřípadě pro vymezení rozsahu věcného břemene, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného.

(2) Plán se dále zhotovuje

- a) při vytyčení hranice pozemku,
- b) pro zápis přesnější výměry parcely určené zaměřením celého jejího obvodu,
- c) pro opravu geometrického a polohového určení evidovaného v katastru na podkladě výsledků zeměměřických činností způsobilé osoby,
- d) pro upřesnění přidělu

(3) Přílohou plánu je záznam podrobného měření změn, popřípadě záznam vytyčení a protokol o vytyčení hranice.

(4) Zasahuje-li předmět měření znázorněný na plánu do více katastrálních území, vyhotoví se samostatný plán pro každé katastrální území, není-li s katastrálním pracovištěm dohodnuto jinak.

§ 57

Podklady pro vyhotovení plánu

- (1) Závazným podkladem pro vyhotovení plánu jsou údaje katastrálních souborů.
- (2) Mapa bývalého pozemkového katastru v systému stabilního katastru převedená do S-JTSK nebo jiné grafické znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí se užívají jako podklady k vyjádření právních vztahů k nemovitostem, pokud nejsou doposud vyznačeny v souboru geodetických informací nebo pokud mají vyšší grafickou přesnost.
- (3) Dalšími podklady jsou zejména:
 - a) záznamy podrobného měření změn ,
 - b) údaje o bodech polohového bodového pole a přehled jejich sítě.

§ 58

Součinnost katastrálního pracoviště při vyhotovování plánu

- (1) Katastrální pracoviště odborně způsobilé osobě ke zhotovení plánu (dále jen "zhotovitel plánu")
 - a) přidělí číslo záznamu podrobného měření změn, podle potřeby parcelní čísla nových parcel a čísla bodů podrobného polohového bodového pole, pokud budou takové body zřizovány, a
 - b) poskytne bezúplatně v nezbytném rozsahu data digitální nebo digitalizované mapy ve výměnném formátu, popřípadě kopie grafických map, map dřívějších pozemkových evidencí, mapových podkladů BPEJ a lesních typů a soubory seznamů souřadnic.
- (2) Ostatní podklady pro zhotovení plánu lze získat nahlédnutím do katastru nebo za úplatu.¹⁴⁾
- (3) Katastrální pracoviště může požadovat po zhotoviteli plánu prokázat se oprávněním k výkonu zeměměřických činností.

§ 59

Obsah a náležitosti plánu

- (1) Plán obsahuje vyjádření stavu parcel před změnou a po změně. Plán má tyto náležitosti
 - a) popisové pole,
 - b) grafické znázornění dotčených nemovitostí před změnou a po ní,
 - c) seznam souřadnic,
 - d) výkaz dosavadního a nového stavu popisných údajů katastru ke grafickému znázornění,
 - e) vztah existujících věcných břemen k nově vznikající parcele,
 - f) výkaz údajů o BPEJ a o souboru lesních typů k parcelám nového stavu v územích, kde katastr tyto údaje eviduje, a
 - g) ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzení plánu.Ukázky plánů a podrobný obsah a formální náležitosti plánu jsou uvedeny v příloze body 17 až 20.
- (2) Plán
 - a) pro určení obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků po pozemkových úpravách, kterým dochází k zániku dosavadních a ke vzniku nových pozemků, nemusí obsahovat grafické znázornění dosavadních pozemků a porovnání se stavem evidence právních vztahů,
 - b) pro zápis rozsáhlých změn pozemků může obsahovat označení oddělovaných částí parcel samostatnými parcelními čísly místo písmenem malé abecedy, přitom oddělené sousedící části parcel téhož vlastníka se sloučí do jedné parcely, pokud bude u těchto částí parcel rozhodnuto o změně na shodný druh pozemku,

- c) se změnou hranice katastrálních území musí obsahovat vyznačení a stručný popis nové hranice katastrálních území podle skutečného stavu i když taková změna nebyla ještě schválena,
- d) pro vytyčení hranice pozemku obsahuje pouze znázornění dosavadní hranice podle katastru a neobsahuje porovnání se stavem evidence právních vztahů, a
- e) pro vymezení věcného břemene výkaz výměr podle katastru uvádí pouze parcelní čísla dotčených parcel v dosavadním stavu a v porovnání se stavem evidence právních vztahů s uvedením čísel listů vlastnictví.

(3) Plán a jeho náležitosti se vyhotovují na tiskopisech nebo jako tiskový výstup z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřeně shodný s tiskopisem. Plán se vyhotovuje způsobem, který zaručí jeho zřetelnost, dobrou čitelnost, stálost a schopnost reprodukce.

(4) Plán má základní formát A4. Plán větších rozměrů se do základního formátu skládá tak, aby na vrchní straně bylo popisové pole.

(5) Plán se zhotovuje jen po jedné straně podložky. Skládá-li se plán z více listů nebo archů, potom tyto se spolu pevně spojí a spojení se překryje uzávěrou (například nálepkou) nesoucí na zadní straně plánu otisk razítka úředně oprávněného zeměměřického inženýra, které se umístí zčásti na nálepce a zčásti na plánu samém. Spojení nesmí bránit kopírování jednotlivých částí listů nebo archů.

§ 60 Rozmnožení plánu

(1) Plán se rozmnožuje způsobem zaručujícím stálost a dobrou čitelnost kopie. Počet kopií je závislý na počtu vyhotovení právní listiny, resp. na požadavku objednatele plánu.

(2) Prvopis plánu tvoří kopie plánu obsahující ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzení plánu.

§ 61 Ověření plánu

- (1) Ověření plánu úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem se vyznačí
- a) v popisovém poli plánu na všech kopiích, které se mají stát jeho prvopisem,
 - b) v pravém dolním rohu první strany záznamu podrobného měření změn nebo záznamu vytyčení, které jsou nedílnou součástí plánu,
 - c) v pravém dolním rohu poslední strany protokolu o vytyčení hranice pozemku a jednotlivých částí a příloh záznamů podle písmene b); pokud se skládají z více listů, musí být vždy pevně spojeny.

(2) Plán vyhotovený pro vlastní potřebu⁶³⁾ katastrálního pracoviště se neověřuje. Kontrolu stanovených náležitostí a přesnosti provede zaměstnanec katastrálního pracoviště zmocněný k těmto činnostem vnitřním předpisem katastrálního úřadu.

§ 62 Potvrzení plánu

(1) Potvrzení plánu provádí zaměstnanec katastrálního pracoviště, který je k tomu zmocněný vnitřním předpisem katastrálního úřadu (dále jen „pověřený zaměstnanec“). Tohoto potvrzení není třeba, je-li plán vyhotoven pro vlastní potřebu⁶³⁾ katastrálního úřadu.

(2) O potvrzení plánu písemně žádá úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který plán ověřil, na tiskopisu. Žádost může obsahovat i zmocnění pro jinou fyzickou osobu k projednání případných vad v plánu a ke zpětnému převzetí plánu. K potvrzení plánu se podávají nejméně dva ověřené stejnopisy plánu a záznam podrobného měření změn, popřípadě záznam vytyčení s protokolem o vytyčení hranice pozemku.

(3) Před potvrzením plánu zjistí pověřený zaměstnanec, zda plán neobsahuje zjevné vady. Přitom vždy přezkoumá, zda plán

- a) obsahuje zaměření takové nemovitosti, která je předmětem evidování v katastru,
- b) je ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v rozsahu jeho oprávnění,

- c) má předepsané náležitosti a
- d) vychází z údajů katastru, navázání výsledku zeměměřických činností na příslušné údaje katastru nepřekračuje stanovené mezní odchylky, a zda jsou nové a změněné parcely označeny správnými parcelními čísly.

Katastrální pracoviště nepotvrdí plán, shledá-li vadu v uvedených skutečnostech. Předmětem potvrzení plánu není zjištění, zda je změna v souladu s případným rozhodnutím nebo stanoviskem orgánu územního plánování.

(4) Neshledá-li při přezkoumání katastrální pracoviště vadu v plánu nebo v jeho náležitostech, která by zjevně znemožnila zápis změny v katastru, vyjádří souhlas s očíslováním parcel tím, že bezodkladně potvrdí všechny předložené stejnopisy plánu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti o potvrzení plánu, pokud není s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dohodnuto jinak. Do této lhůty se nezapočítává doba ode dne doručení vráceného geometrického plánu k opravě nebo doplnění do dne doručení opraveného nebo doplněného geometrického plánu katastrálnímu pracovišti. Pokud je v plánu upozorněno na chybu nebo jinou nesprávnost v dosavadních údajích katastru, prošetří katastrální pracoviště s využitím záznamu podrobného měření změn nebo záznamu vytyčení oprávněnost upozornění. Pokud je upozornění na chybu nebo jinou nesprávnost oprávněné, v dané věci zahájí řízení o opravě chyby a plán potvrdí. Na potvrzovaném plánu uvede číslo řízení, datum, jméno pověřeného zaměstnance a připojí otisk razítka katastrálního pracoviště se státním znakem. Jeden prvopis plánu, záznam podrobného měření změn si katastrální pracoviště ponechá pro další využití a dokumentaci, ostatní vrátí úředně oprávněnému zeměměřickému inženýru.

(5) Plán, v němž byla shledána vada v jeho úplnosti nebo náležitostech, včetně příloh, která brání jeho užití pro účely katastru, katastrální pracoviště vrátí se všemi přílohami nepotvrzený úředně oprávněnému zeměměřickému inženýrovi nebo jím zmocněné osobě s odůvodněným popisem vady. Za vadu se nepovažuje, došlo-li v době mezi vydáním podkladů a předložením plánu k potvrzení ke změnám výměr parcel v důsledku vedení katastru nebo ke změně názvu okresu, obce nebo katastrálního území. Takové nesoulady, pokud tím zřetelnost a srozumitelnost plánu neutrpí, opraví úředně oprávněný zeměměřický inženýr, přičemž na vhodném místě všech stejnopisů plánu, popřípadě ve zvláštní příloze pevně spojené s plánem, a v záznamu podrobného měření změn uvede upozornění na tyto opravy, které ověří předepsaným způsobem. Za vadu se rovněž nepovažuje chyba, která je způsobena nesprávnými údaji katastru poskytnutými zhotoviteli plánu, jejichž nesprávnost nemohl zhotovitel plánu rozpoznat. Tyto chybné údaje v plánu uvede do souladu s údaji katastru z úřední moci katastrální pracoviště, pokud se s ověřovatelem nedohodne na jiném způsobu nápravy.

(6) U plánu, který má být součástí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv při pozemkových úpravách, se potvrzení souladu s očíslováním nevztahuje na dosavadní parcely katastru, ale pouze na nově vznikající parcely, jejichž parcelní čísla byla přidělena katastrálním pracovištěm a jsou uvedena ve schváleném návrhu pozemkových úprav.

(7) Potvrzení plánu neznamená potvrzení jeho způsobilosti k zápisu do katastru. Zjistí-li katastrální pracoviště při zápisu listiny, že plán je vadný (neúplný, nepřesný, nesprávný), a zápis do katastru podle něj není možný, oznámí to úředně oprávněnému zeměměřickému inženýrovi, dále příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu,²⁾ jedná-li se o závažné nebo opětovné porušení pořádku na úseku zeměměřictví.

(8) Při potvrzení plánu je katastrální pracoviště oprávněno požadovat předložení dokladu o splnění požadavku na měřidla pro výkon zeměměřických činností ve veřejném zájmu.⁶¹⁾

§ 63 Dokumentace plánu

Katastrální pracoviště založí prvopis plánu se záznamem podrobného měření změn nebo se záznamem vytyčení a kopií protokolu o vytyčení hranice pozemku do dokumentace výsledků zjišťování průběhu hranic a měření pro vedení a obnovu katastrálních souborů.

§ 64

Zhotovení a ověření kopie prvopisu plánu

(1) Ověřenou kopii prvopisu dokumentovaného plánu vyhotoví katastrální pracoviště na požádání zhotovitele plánu. Označí ji slovem "Kopie" a opatří doložkou "Kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u katastrálního pracoviště.", otiskem razítka katastrálního pracoviště se státním znakem, datem a podpisem zaměstnance katastrálního pracoviště.

(2) Ostatním žadatelům vyhotoví katastrální pracoviště ověřenou kopii prvopisu plánu jen v případě, že

- a) plán je součástí listiny, podle níž byl proveden zápis do katastru, nebo
- b) zhotovitel plánu již nevykonává zeměměřické činnosti.

§ 65

Upřesněný přídělový plán

(1) V katastrálních územích s přídělovým operátem, ve kterém nejsou jednoznačně určeny pozemky parcelními čísly podle bývalého pozemkového katastru nebo ve kterém není uvedena jejich výměra, popřípadě je určena jen přibližně, přitom podkladem pro grafický přídělový plán byla mapa bývalého pozemkového katastru a současná katastrální mapa je vyhotovena ve stejném měřítku jako mapa bývalého pozemkového katastru nebo se jedná o digitalizovanou mapu, avšak přesnost zobrazení hranic přídělových pozemků nedosahuje přesnosti zobrazení polohopisu katastrální mapy, popřípadě mapy bývalého pozemkového katastru a jedná se o jednotlivé případy nebo území malého rozsahu a hranice přídělových pozemků ani jejich části v terénu neexistují, lze použít v rámci jednoduché pozemkové úpravy jako podklad pro zobrazení přídělových pozemků do katastrální mapy upřesněný přídělový plán.

(2) Upřesněný přídělový plán se vyhotovuje s použitím operátu přídělového řízení a dalších podkladů. Pro součinnost při vyhotovování upřesněného přídělového plánu platí přiměřeně ustanovení o zhotovení plánu. Použití upřesněného přídělového plánu a časový harmonogram zpracování projedná katastrální pracoviště s příslušným pozemkovým úřadem, zejména s ohledem na postup prací.

(3) Upřesněný přídělový plán obsahuje vyjádření stavu parcel katastru před zobrazením a po zobrazení upřesněného či rekonstruovaného přídělu. Pro jeho zhotovení platí přiměřeně ustanovení o zhotovení plánu s tím, že

- a) obsahuje ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru u všech nově vznikajících parcel (nebo jejich souboru stejného nabyvatele) údaje podle přídělového operátu, popřípadě označení přídělového pozemku podle zjednodušené evidence, pokud se liší od označení v přídělovém operátu,
- b) nemusí obsahovat seznam souřadnic, který je obsahem záznamu podrobného měření změn, přičemž souřadnice se určují
 1. odměřením z mapy při grafickém zpracování,
 2. z transformovaných rastrových souborů při digitálním zpracování,
 3. ze zaměření, pokud dochází k vytyčení v terénu,
- c) neobsahuje údaje o účasti vlastníků dotčených pozemků, a
- d) jeho náležitostí je podle druhu doplňované katastrální mapy zobrazení změn na nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné podložce v měřítku katastrální mapy s přihlédnutím k její srážce, nebo vyjádření změn v digitální formě.

(4) Ukázka upřesněného přídělového plánu je uvedena v příloze bod 21.

§ 66

Úřední převzetí výsledků zeměměřických činností

(1) Zeměměřické činnosti využívané pro katastr, které vykonala jiná osoba než katastrální úřad a jejichž výsledkem je zřízení bodů podrobného polohového bodového pole, obnova katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav a dokumentace skutečného provedení stavby, úředně přebírá územně příslušné katastrální pracoviště. Má-li probíhající zeměměřická činnost více samostatných etap, přebírají se dílčí výsledky.

(2) Úředním převzetím není dotčena povinnost ověření výsledků zeměměřických činností úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

(3) Při převzetí katastrální pracoviště zkontroluje úplnost a přesnost výsledků zeměměřických činností, zejména

- a) rozmístění bodů podrobného polohového bodového pole,
- b) způsob označení bodů,
- c) dodržení kritérií přesnosti,
- d) očíslování bodů a parcel,
- e) návaznost na obsah katastru a
- f) úplnost výsledného elaborátu.

(4) Výsledky úředního převzetí se uvedou v zápisu, který se opatří jménem a podpisem zaměstnance, datem a otiskem kulatého úředního razítka katastrálního pracoviště. Zjistí-li katastrální pracoviště, že výsledek zeměměřických činností pro závažné vady nelze převzít a zápis do katastru podle něj není možný, oznámí to úředně oprávněnému zeměměřickému inženýrovi a příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu s žádostí o dohled.²⁾

(5) Při převzetí výsledků zeměměřických činností je katastrální pracoviště oprávněno požadovat předložení dokladu o splnění požadavku na měřidla pro výkon zeměměřických činností ve veřejném zájmu.

D Í L Š E S T Ý **REVIZE KATASTRU**

§ 67 Revize údajů katastru

- (1) Předmětem revize údajů katastru (dále jen „revize“) jsou
- a) hranice katastrálního území,
 - b) hranice nemovitostí, druhu pozemku a způsobu využití nemovitostí v terénu,
 - c) mapové značky, jejichž platnost byla ukončena před účinností této vyhlášky,
 - d) další prvky polohopisu, pokud jsou obsahem katastrální mapy,
 - e) zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska oprávněnosti jejich dalšího evidování a sledování,
 - f) seznamy budov s čísly popisnými a budov s čísly evidenčními,
 - g) body podrobného polohového bodového pole a
 - h) místní a pomístní názvy.

(2) Revize se provádí podle potřeb

- a) uvedení údajů katastru do souladu se skutečným stavem v přírodě,
- b) při obnově přepracování, nejméně v rozahu údajů uvedených v odstavci 1 písm. c) až h).

Zahájení revize se zveřejní a vyhlásí dva měsíce předem v součinnosti s územně příslušnou obcí, přitom se vlastníci vyzvou ke splnění povinností stanovených katastrálním zákonem.

(3) Revize se provádí za spoluúčasti vlastníků, přizvaných písemnou pozvánkou, a za účasti zástupce obce. Nepřítomnost pozvaného vlastníka není na překážku provedení revize. V těchto případech se využijí informace poskytnuté zástupcem obce nebo sousedními vlastníky.

(4) Při odstraňování polohopisného obsahu katastrální mapy, který je nad rámec dalších prvků polohopisu, se ověří zda nesouvisí s údaji souboru popisných informací.

- (5) Zjištěné změny údajů katastru
- a) doložené příslušnou listinou, popřípadě výsledky zeměměřických činností, nebo změny tyto doklady nevyžadující, se zapíše do přílohy k protokolu revize, v kterém vlastník potvrdí svým podpisem souhlas se zápisem změny v katastru, a
 - b) nedoložené příslušnými doklady se zapíše do záznamu pro další řízení, v kterém vlastník nebo jeho zástupce svým podpisem potvrdí seznámení se s dohodnutým způsobem a lhůtou odstranění nesouladů v údajích katastru.

Pokud zápis v záznamu pro další řízení se týká vlastníka, který není přítomen revizi, zašle mu katastrální pracoviště výzvu k odstranění zjištěných nesouladů se stanovením lhůty pro předložení příslušných listin k zápisu do katastru.

(6) Při revizi a při jednání o způsobu odstranění nesouladu nebo ve výzvě se vlastníci upozorní na možnost sankcí za porušení pořádku na úseku katastru.

(7) Protokol o výsledku revize obsahuje

- a) datum a rozsah provedené revize,
- b) způsob provedení revize,
- c) výčet příloh protokolu, ve kterém jsou zaznamenány zjištěné změny údajů katastru, a
- d) jména a podpisy zaměstnance katastrálního úřadu a zástupce obce, kteří provedli revizi.

(8) Protokol o výsledku revize s přílohami se po zápisu zjištěných změn v katastru založí do sbírky listin.

D Í L S E D M Ý

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Oddíl první **Obnova novým mapováním**

§ 68 Předmět a vyhlášení obnovy

(1) Předmětem obnovy katastrálního operátu novým mapováním je zrušení, změna nebo zápis nových údajů geometrického a polohového určení, údajů o katastrálním území, o parcele a o budově v katastrálních souborech na podkladě výsledků zjišťování průběhu hranic, měření, přečíslování parcel a námitkového řízení (dále jen „obnova novým mapováním“).

(2) O obnově novým mapováním rozhodne katastrální úřad na návrh katastrálního pracoviště a po předchozím souhlasu Úřadu.

(3) Rozhodnutí o obnově novým mapováním, jehož obsahem je i výzva ke splnění povinností vlastníků stanovených katastrálním zákonem, se zveřejní s jednoročním časovým předstihem, popřípadě v přiměřeně kratším období, jedná-li se o obnovu v malém územním rozsahu části katastrálního území. Rozhodnutí o obnově novým mapováním se zašle územně příslušné obci s žádostí o její vyhlášení a osobám, které mají v daném území rozsáhlý nemovitý majetek (například dráhy, letiště, pozemní komunikace, lesy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pozemkový fond, Pozemkový úřad).

(4) Termín zahájení obnovy novým mapováním se oznámí obci nejméně dva měsíce předem.

Zjišťování průběhu hranic

§ 69

(1) Složení komise pro zjišťování průběhu hranic a dalších údajů, které jsou obsahem katastru, projedná předseda komise jmenovaný ředitelem katastrálního úřadu s obcí, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů, místně příslušný vodoprávní úřad,⁴⁾ pokud při zjišťování hranice vodního toku vzniká pochybnost o hranici koryta vodního toku, popřípadě podle místních podmínek s dalšími státními orgány.

(2) Ke zjišťování průběhu hranic se vlastníci, jejichž nemovitosti jsou dotčeny obnovou novým mapováním, přizvou písemnou pozvánkou, která obsahuje poučení, že pokud vlastníci nemohou v terénu hranice svých zemědělských a lesních pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zjišťování a budou do obnoveného souboru geodetických informací doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence.

(3) Písemná pozvánka ke zjišťování průběhu hranic se doručuje nejméně 7 dní předem, je-li doručována osobně nebo v součinnosti s obcí, nebo se odesílá nejméně 15 dní předem, je-li doručována vlastníkům s trvalým pobytem mimo území příslušné obce prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pozvání vlastníka ke zjišťování průběhu hranic se volí tak, aby u všech nemovitostí

v jeho vlastnictví mohlo proběhnout v jeden den, pokud tomu nebrání závažné důvody, jako například odlehlost pozemků nebo rozsah jeho vlastnictví.

§ 70

(1) Podkladem pro zjišťování průběhu hranic je polohopisné zobrazení katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí, ve kterých jsou zobrazeny pozemky evidované dosud zjednodušeným způsobem, z něhož se vyhotoví náčrty a k nim soupisy nemovitostí uspořádané podle vlastníků.

(2) Při zjišťování průběhu hranic se rozlišují

- a) hranice katastrálních území a hranice územních správních jednotek,
- b) hranice vlastnické,
- c) hranice druhů pozemků, popřípadě rozhraní způsobu využití nemovitosti, a
- d) vnější obvody budov.

(3) Při zjišťování průběhu hranic se prověřují tyto další údaje katastru

- a) druh pozemku,
- b) způsob využití nemovitosti,
- c) popisné číslo budovy nebo evidenční číslo budovy,
- d) místní a pomístní název a
- e) další prvky polohopisu,
- f) oprávnění jednat za právnickou osobu.

§ 71

(1) Zjišťování průběhu hranic se vykoná tak, aby hranice pozemků, obvody budov a ostatní předměty obsahu katastru byly úplně a spolehlivě zjištěny. Výsledky zjišťování průběhu hranic se dokumentují v náčrtu a v soupisu nemovitostí.

(2) Lomové body vlastnické hranice neoznačené trvalým způsobem, jejíž průběh v terénu odpovídá zobrazení v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence a s níž vlastníci souhlasí, se označí v terénu dočasně, například červeně obarveným kolíkem. Trvalé označení těchto lomových bodů hraničními znaky provedou vlastníci v termínu uvedeném ve výzvě komise. Zjištěná vlastnická hranice se vyznačí v náčrtu černou tlustou čarou s rozlišením způsobu trvalého označení hranice (plot, zeď apod.) a hraničních znaků mapovými značkami. V soupise nemovitostí potvrdí vlastník svým podpisem souhlas s průběhem a označením hranic v terénu nebo předseda komise uvede důvod odmítnutí vlastníka takový souhlas vyjádřit.

(3) U vlastnické hranice, s jejímž trvalým označením v terénu vlastníci souhlasí, ale její průběh neodpovídá zákresu v katastrální mapě, prověří komise příčinu tohoto stavu. Je-li příčinou

- a) chybný zákres hranice v katastrální mapě, vyznačí se v náčrtu její oprava červeně a v soupise nemovitostí potvrdí vlastníci svým podpisem souhlas s průběhem a s vyznačením opravy hranice,
- b) zřetelný pozvolný dlouhodobý posun hranice způsobený vlivem lidské nebo přírodní činnosti (například poddolováním nebo sesuvem), vyznačí se hranice v náčrtu červeně a v soupise nemovitostí se poznamená důvod změny hranice a skutečnost, že se nejedná o chybu v katastru,
- c) vědomá změna průběhu hranice nebo obvodu budovy, vyznačí se v náčrtu hranice zobrazená v grafické mapě a nová hranice červeně se slučkou. V soupise nemovitostí potvrdí vlastník svým podpisem převzetí výzvy, stanovující termín k předložení listiny potřebné pro zápis změny hranice v katastru, a souhlas s vyznačením změny hranice v obnoveném souboru geodetických informací.

(4) Neznatelné hranice pozemku, který je evidován jako vodní plocha, se v terénu označí za účasti správců vodního toku, vodoprávního úřadu a přítomných vlastníků sousedních pozemků. V případě, že průběh vodního toku:

- a) není v katastru evidován, katastrální úřad požádá vodoprávní úřad o stanovisko, zda došlo k přechodu vlastnických práv podle zvláštního předpisu,⁴⁾ pokud k takovému přechodu nedošlo, vyznačí se v terénu průběh hranice vodního toku a ve výsledcích zjišťování průběhu hranic vodní tok jako nově vznikající parcela,
- b) vizuálně odpovídá zobrazení v grafické mapě a s vyznačenou hranicí v terénu vlastníci souhlasí, považuje se hranice koryta vodního toku za vlastnickou hranici,
- c) neodpovídá zobrazení v grafické mapě, prověří komise příčinu tohoto stavu; je-li příčinou:

- ca) posun nebo rozšíření koryta vodního toku, přičemž nelze věrohodně určit, zda tento posun nastal vlivem dlouhodobě a pozvolně měnícího se koryta vlivem toku vody či zemědělskou činností na přilehlém pozemku nebo v jakém rozsahu je tento posun způsoben nepřesností původního měření a zobrazení grafické katastrální mapy v době jejího vzniku, považuje se komisí v terénu vyznačené koryto vodního toku za vlastnickou hranici pozemku,
- cb) změna koryta vodního toku podle zvláštního předpisu,⁴⁾ považuje se v terénu označená hranice koryta vodního toku za hranici druhu pozemku.

(5) Dojde-li k rozporu ve tvrzení vlastníků o průběhu vlastnické hranice, vyznačí se v náčrtu dosavadní hranice podle zákresu v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence příslušnou mapovou značkou pro spornou hranici, přičemž hranice zřetelná v terénu se vyznačí červeně a sloučí se k dosavadní parcele. Komise poučí vlastníky, jichž se spor týká, o možnosti řešit spor o rozsah vlastnictví příslušné části pozemku soudní cestou, přitom v soupisu nemovitostí potvrdí svým podpisem spornost zjištěného průběhu hranice a seznámení se s poučením o možnostech řešení sporné hranice. V případě odmítnutí podpisu v soupisu nemovitostí, uvede v něm předseda komise důvod sdělený ústně příslušným vlastníkem.

(6) Dosavadní, v terénu neznatelná hranice, se v náčrtu vyznačí mapovou značkou pro převzatou hranici.

(7) Průběh hranice katastrálního území, která je shodná s hranicí státu, se v terénu nezjišťuje. Údaje o průběhu této hranice se převezmou z dokumentace Ministerstva vnitra.

(8) Průběh hranice způsobu ochrany nemovitostí se nezjišťuje. Tyto hranice se přebírají z dosavadní katastrální mapy, popřípadě z podkladů předložených orgány příslušných ministerstev.

(9) Změny hranic druhu pozemku, které v terénu vznikly v důsledku drobných pozvolných dlouhodobých posunů hranic v rámci zemědělského půdního fondu, při nichž došlo k přirozené změně druhu pozemku,³⁾ se v náčrtu vyznačí podle skutečného stavu v terénu. Uvedené změny se projednají s vlastníky dotčených pozemků, kteří tyto skutečnosti vezmou na vědomí podpisem v soupise nemovitostí.

(10) Zjištěné změny dalších údajů katastru, popřípadě sloučení parcel, doložené příslušnou listinou nebo tuto listinu nevyžadující, se zapíše do soupisu nemovitostí, v němž vlastníci potvrdí svým podpisem souhlas se zápisem změny v katastru.

(11) U změn údajů katastru nedoložených příslušnými listinami se projedná způsob odstranění nesouladu.

(12) Výsledky jednání komise s vlastníky při zjišťování průběhu hranice se zaznamenávají v soupisu nemovitostí, kde příslušní vlastníci potvrdí svým podpisem převzetí výzvy, stanovující termín k předložení listiny potřebné pro zápis změny hranice v katastru, a souhlas s vyznačením změny hranice v obnoveném souboru geodetických informací.

- (13) O výsledku zjišťování průběhu hranic sepíše komise protokol, který obsahuje
- a) údaj o katastrálním území a období, v kterém bylo provedeno zjišťování průběhu hranic,
 - b) jména předsedy a členů komise,
 - c) způsob vyhlášení zahájení obnovy novým mapováním v obci,
 - d) způsob zajištění účasti vlastníků při zjišťování průběhu hranic,
 - e) celkové výsledky zjišťování průběhu hranic s odkazem na doklady, v kterých jsou zaznamenány výsledky zjišťování průběhu hranic s podpisy vlastníků, a
 - f) datum sepsání protokolu s podpisy členů komise.

Nedílnou součástí protokolu jsou náčrty s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí a seznam pomístních názvů, které jsou průkazným dokladem výsledků zjišťování průběhu hranic jednotlivých pozemků a jednotlivých údajů katastru. Přílohou protokolu jsou též doklady o doručení pozvání k účasti na zjišťování průběhu hranic, o účasti zástupců vlastníků doložené plnou mocí apod.

§ 72

Polohové bodové pole a měření

(1) Obsahem činností v polohovém bodovém poli je jeho revize a jeho doplnění novými body pro potřeby měření a vedení digitální mapy. Výsledný elaborát prací v bodovém poli obsahuje

- a) geodetické údaje bodů podrobného polohového bodového pole,
- b) záznamy o rekognoskaci bodů, oznámení závad a změn na bodech,

- c) zápisníky měření, protokoly o výpočtech a
- d) technickou zprávu.

Při užití technologie GPS jsou zápisníky a protokoly o výpočtech nahrazeny Protokolem určení bodů podrobného polohového bodového pole technologií GPS s příslušnými přílohami.

(2) Geometrické a polohové určení hranic pozemků, obvodů budov a ostatních předmětů obsahu katastrální mapy, vyznačených ve výsledcích zjišťování průběhu hranic v terénu, se provede na podkladě výsledků měření, které musí splňovat charakteristiky a kritéria přesnosti uvedené v bodech 13 přílohy.

(3) Při měření nesporné vlastnické hranice, která není hranicí parcely evidované ve zjednodušené evidenci a která nebyla v době jejího měření označena trvalým způsobem, přestože k tomu byl vlastník vyzván, může katastrální úřad uložit vlastníku pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Pokud se v době měření hranice dochovalo její dočasné označení ze zjišťování průběhu hranice, hranice se zaměří. V opačném případě se hranice nezaměří, v obnovené katastrální mapě se zobrazí jako převzatá z dosavadního souboru geodetických informací, přičemž vlastník se vyzve k předložení dokumentace o vytyčení a trvalém označení hranice.

Obnova katastrálních souborů

§ 73

(1) Katastrální úřad může při obnově novým mapování provést přečíslování parcel.

(2) Jednotkou pro přečíslování parcelních čísel je katastrální území. Parcelní čísla se přečísloují průběžně

- a) při zachování samostatné číselné řady stavebních a pozemkových parcel, přičemž přečíslovat lze i pouze jednu z číselných řad, nebo
- b) v jedné číselné řadě bez rozlišení na stavební a pozemkové parcely.

S přečíslováním se započne v zastavěném území, kde se všechny parcely přečísloují v průběžném sledu, a dále mimo zastavěné území tak, aby čísla parcel na sebe vhodně navazovala.

(3) Přečíslování parcelních čísel se dokumentuje ve srovnávacím sestavení parcel dosavadního a obnoveného souboru popisných informací, které je nedílnou součástí obnovy novým mapováním.

§ 74

(1) Obnovený soubor geodetických informací se vyhotoví na podkladě

- a) výsledků zjišťování průběhu hranic,
- b) výsledků činností v polohovém bodovém poli a měření pro účely nového geometrického a polohového určení hranic pozemků, hranic katastrálního území a obce, obvodů budov a dalších prvků polohopisu katastrální mapy v S-JTSK,
- c) výsledků dřívějších zeměměřických činností dokumentovaných v katastru, pokud vyhovují ustanovením o kritériích přesnosti,
- d) výsledků zeměměřických činností vyznačených v dosavadních katastrálních souborech v průběhu obnovy katastrálních souborů,
- e) dosavadní katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí, popřípadě upřesněných přidělových plánů,
- f) přečíslování parcel.

(2) Obnovený soubor popisných informací se vyhotoví

- a) na podkladě dosavadního souboru, v němž jsou zapsány změny údajů katastru uvedené v soupisu nemovitostí a změny údajů o parcelách, vyplývající z obnoveného souboru geodetických informací, nebo
- b) pořizováním nového souboru popisných informací počítačovými prostředky, v němž jsou zapsány změny údajů katastru podle listin určených ke vkladu nebo záznamu do katastru, doručených katastrálnímu pracovišti v průběhu obnovy katastrálních souborů.

§ 75

Vyložení obnovovaných katastrálních souborů a námitkové řízení

(1) Oznámení a doby vyložení obnovovaných katastrálních souborů se řídí zvláštním právním předpisem.⁶⁴⁾

(2) Katastrální úřad v obci vyloží kopii obnovené katastrální mapy a výstupy ze souboru popisných informací. Po celou dobu vyložení obnovovaných katastrálních souborů se mohou vlastníci seznamovat s výsledky obnovy novým mapováním a proti jejich obsahu mohou podávat písemně námitky.

(3) Z námitky musí být zřejmé, kdo ji činí, vůči kterému údaji katastru námitka směřuje a jaký údaj by měl obsahovat obnovovaný katastrální soubor.

(4) Obnovou novým mapováním nejsou dotčena práva k nemovitostem zapsaná v katastru. Vlastník nebo jeho zástupce může podávat námitky proti novému geometrickému a polohovému určení hranic pozemků a změnám jiných údajů katastru, které jsou výsledkem zjišťování průběhu hranice. Námitky mohou být vneseny proti výsledkům zjišťování průběhu hranic, měření nebo zhotovení obnovovaných katastrálních souborů. Katastrální úřad poučí osobu, která vnesla námitku proti chybě v údajích katastru, že bude řešena podle příslušných ustanovení o opravě chyby v katastru.

(5) Námitka proti nové výměře parcely se považuje za námitku proti novému geometrickému a polohovému určení parcely, přitom v řízení o námitce se přezkoumá, zda nové geometrické určení pozemku zobrazené v grafickém souboru je v souladu s výsledky zjišťování hranic nebo zda se nejedná o chybu v dříve platné výměře. Námitka proti nové výměře není důvodem označení hranice parcely mapovou značkou pro spornou hranici v obnovovém souboru geodetických informací.

(6) Neúčast vlastníků na námitkovém řízení a neukončené řízení o námitkách nejsou překážkou pro vyhlášení platnosti obnovovaných katastrálních souborů.

(7) O výsledcích vyložení obnovovaných katastrálních souborů se sepiše protokol, který obsahuje

- a) název obce a katastrálního území a jeho dobu konání,
- b) způsob oznámení o vyložení obnovovaných katastrálních souborů,
- c) seznam vlastníků s informacemi o jejich účasti,
- d) podané námitky a rozhodnutí o nich,
- e) jméno zúčastněného zaměstnance katastrálního úřadu a
- f) datum sepsání protokolu a podpis zástupce katastrálního úřadu.

§ 76

Vyhlášení platnosti obnovovaných katastrálních souborů zveřejní katastrální pracoviště v součinnosti s územně příslušnou obcí a Úřadem.

Oddíl druhý Obnova přepracováním

§ 77

Předmět a vyhlášení obnovy

(1) Předmětem obnovy katastrálního operátu přepracováním je zrušení, změna nebo zápis nových údajů geometrického a polohového určení, údajů o katastrálním území, o parcele a o budově v katastrálních souborech na podkladě výsledků přepracování dosavadního souboru geodetických informací (dále jen „obnova přepracováním“).

(2) O obnově přepracováním rozhodne katastrální pracoviště v katastrálním území s grafickou mapou, přičemž výsledkem obnovy přepracováním je digitální nebo digitalizovaná mapa (§ 16 odst. 1).

(3) Oznámení o zahájení obnovy přepracováním a poučení vlastníků o vlivu obnovy přepracováním na evidenci jejich práv v katastru se zveřejní nejméně dva měsíce předem. Oznámení se zašle územně příslušné obci s žádostí o její zveřejnění.

§ 78

Přepracování a obnova katastrálních souborů

- (1) Při přepracování se provede
- a) částečná revize katastru v rozsahu alespoň podle § 67 odstavce 1 písm. c) až h),
 - b) odstranění dílů parcel katastru v souboru popisných informací a
 - c) doplnění parcel zjednodušené evidence do souboru geodetických informací,
 - d) nový výpočet výměr BPEJ.
- (2) Souřadnice lomových bodů hranic parcel grafické mapy a parcel zjednodušené evidence, popřípadě dalších prvků polohopisu, se
- a) převezmou z registru souřadnic těchto bodů evidovaných v katastru nebo
 - b) vypočtou z výsledků dřívějšího geodetického nebo fotogrammetrického určení polohopisu v S-JTSK nebo z výsledků měření dokumentovaných v záznamech měření v místním souřadnicovém systému nebo
 - c) určí vektorizací rastrových souborů grafických map v S-JTSK nebo v souřadnicovém systému stabilního katastru transformovaných do S-JTSK, u nichž je eliminována srážka mapy, nebo
 - d) určí kartometrickou digitalizací, pokud nelze užít postup podle písmene c), přičemž soubory souřadnic se transformují po mapových listech afinní transformací, výjimečně po blocích na nejbližší identické body.
- (3) Nepřesné geometrické a polohové určení parcely, která byla do grafické mapy doplněna před obnovou přepracováním ze zjednodušené evidence, se opraví postupem podle § 46 odst. 4 písm. a).
- (4) Při přepracování se podle potřeby přečíslovají parcelní čísla parcel zjednodušené evidence. Přečíslování parcelních čísel se dokumentuje ve srovnávacím sestavení parcel dosavadního a obnoveného souboru popisných informací.
- (5) V souboru popisných informací
- a) digitální mapy se zavedou výměry určené z grafického počítačového souboru,
 - b) digitalizované mapy se ponechají dosavadní výměry parcel, jejichž způsob určení je označen kódem 1 a 2. U výměr s kódem určení 0 se ponechají dosavadní výměry pouze v případech, že nejsou překročeny mezní odchylky podle bodu 15.3 přílohy. V ostatních případech se zavedou výměry určené z grafického počítačového souboru.

§ 79

Vyložení obnovovaných katastrálních souborů, námitkové řízení a vyhlášení platnosti

- (1) Vyložení obnovených katastrálních souborů k veřejnému nahlédnutí a námitkové řízení při obnově katastrálních souborů se přiměřeně řídí ustanoveními obnovy novým mapováním.
- (2) Vyhlášení platnosti obnovených katastrálních souborů, včetně údaje o způsobu zpracování návrhu zobrazení změny, zveřejní katastrální pracoviště v součinnosti s územně příslušnou obcí a Úřadem.

Oddíl třetí Obnova na podkladě výsledků pozemkových úprav

§ 80

- (1) Výsledky souvisejících zeměměřických činností při pozemkových úpravách určené pro obnovu katastrálních souborů musí splňovat ustanovení této vyhlášky.
- (2) Katastrální pracoviště s přihlédnutím k návrhu pozemkového úřadu a po jeho projednání stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách,⁶⁵⁾

za jakých podmínek budou výsledky pozemkových úprav využity k obnově katastrálních souborů. Zejména určí postup při označení nových parcel parcelními čísly.

(3) Při obnově katastrálních souborů se v obvodu a na hranici pozemkových úprav⁶⁶⁾ použijí ustanovení zvláštních právních předpisů^{67),68)} a přiměřeně ustanovení této vyhlášky o zjišťování průběhu hranic při obnově novým mapováním.

(4) Současně s obnovou katastrálních souborů na podkladě pozemkových úprav se zpravidla obnovují novým mapováním údaje katastrálních souborů mimo obvod pozemkových úprav. V tomto případě projedná katastrální pracoviště s pozemkovým úřadem organizaci vlastních činností tak, aby zúčastnění vlastníci nemovitostí byli informováni a zváni k účasti bez zbytečné újmy na svém čase nebo nákladech.

(5) Nebudou-li výsledky využity k obnově katastrálních souborů bezprostředně (například pro jejich malý územní rozsah), vyhotoví se pro vyznačení výsledku pozemkových úprav v katastrálních souborech geometrický plán nebo upřesněný přidělový plán.

§ 81

V obvodu pozemkových úprav katastrální pracoviště:

- a) zkontroluje vzájemný soulad údajů katastrálních souborů do jednoho roku po oznámení termínu zahájení pozemkových úprav a určení jejich obvodu,
- b) předá pozemkovému úřadu podklady katastru potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav,
- c) vyjádří se k návrhu doplnění podrobného polohového bodového pole před osazením měřických značek,
- d) po zahájení pozemkových úprav odstraní nedostatky v údajích katastrálních souborů do 30 dnů po jejich oznámení pozemkovým úřadem, nebude-li dohodnuto jinak,
- e) účastní se zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav, pokud jde o hranice pozemků vymezující obvod pozemkových úprav, nebo pozemků v obvodu pozemkové úpravy, které nebudou dotčeny pozemkovými úpravami a které jsou do obvodu pozemkových úprav zahrnuty z důvodu obnovy katastrálních souborů, a dále určí postup pro odstranění zjištěných nesouladů mezi údaji katastru a stavem v terénu,
- f) vyznačí v katastru zahájení pozemkových úprav⁶⁵⁾ podle seznamu parcel předloženého pozemkovým úřadem,
- g) na žádost pozemkového úřadu vyznačí v katastru podle předloženého geometrického plánu rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav, není-li tato hranice shodná s hranicemi parcel katastru,
- h) zapíše do katastru schválení návrhu pozemkových úprav na základě doručeného pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu, jehož přílohou je seznam parcel,⁶⁹⁾ a zruší vyznačení podle písmene f), a
- i) zruší vyznačení podle písmene h) po zápisu pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

§ 82

(1) Hranice nových pozemků se vytyčují a označují na základě schváleného návrhu pozemkových úprav⁶⁵⁾ podle potřeb vlastníků. Správnost vytyčení se ověřuje nezávislým kontrolním měřením a výsledek ověření musí vyhovět stanovené charakteristice přesnosti.

(2) Hranice nových pozemků se v obnovených katastrálních souborech zobrazují mapovou značkou pořadové číslo 2.19 podle přílohy bod 10, i kdyby jejich lomové body při pozemkových úpravách nebyly označeny a zaměřeny.

§ 83

- (1) Pro obnovu katastrálních souborů se předávají katastrálnímu pracovišti

- a) protokoly o zjišťování průběhu hranice obvodu pozemkových úprav a hranic nesměňovaných pozemků, související náčrty a písemné doklady,
- b) geometrické plány a záznamy měření obvodu pozemkových úprav,
- c) dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole, která obsahuje
 1. projekt, je-li zpracován samostatně,
 2. oznámení závad a změn na stávajících bodech polohového pole,
 3. seznam souřadnic,
 4. přehledný náčrt,
 5. zápisníky měření,
 6. protokoly o výpočtech včetně podkladů nezbytných pro posouzení přesnosti výsledků zeměměřických činností,
 7. geodetické údaje,
 8. vrácená potvrzená oznámení o zřízení měřických značek a
 9. technickou zprávu, je-li zpracována samostatně,
- d) dokumentace nového geometrického a polohového určení hranic pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, která obsahuje
 1. měřické náčrty,
 2. přehled měřických náčrtů,
 3. zápisníky měření a
 4. protokoly o výpočtech včetně podkladů nezbytných pro posouzení přesnosti výsledků zeměměřických činností,
- e) seznam souřadnic pomocných a lomových bodů v rozsahu týkajícím se obnovy souboru geodetických informací,
- f) dokumentace o vytyčení hranic pozemků,
- g) geometrické plány pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku spolu s odpovídající dokumentací,
- h) digitální mapa ve vztáhném měřítku 1:1000, obsahující geometrické a polohové určení rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného vlastníka, a popisné údaje o parcelách podle schváleného návrhu pozemkových úprav; tyto údaje se předávají ve výměnném formátu stanoveném Úřadem,
- i) u nových nebo změněných parcel údaje o BPEJ ve výměnném formátu stanoveném Úřadem,
- j) podklady pro
 1. vydání rozhodnutí o změně hranice katastrálních území,
 2. zápis změn údajů o ochraně nemovitostí a
 3. jednání o změně pomístních názvů.
- k) technická zpráva, popřípadě dílčí technické zprávy podle ucelených etap činností s výčtem předávaných částí a
- l) pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům,

(2) Výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálních souborů ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem musí být katastrálnímu pracovišti předány k úřednímu přezkoušení nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

(3) Podklady podle odstavce 1 se mohou katastrálnímu pracovišti předat postupně v jejich uvedeném pořadí, přitom podklady podle písmene a) až c) se předávají bez zbytečného odkladu.

(4) Obnovené katastrální soubory se do katastru zavedou po doručení všech podkladů uvedených v odstavci 1. Obnovené katastrální soubory se stávají platnými dnem nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu.⁶⁹⁾ K tomuto dni vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu i katastrální pracoviště a v informačním systému katastru nemovitostí vyznačí plombu.

D Í L O S M Ý

DOPLNĚNÍ PARCEL ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE DO SOUBORU GEODETICKÝCH INFORMACÍ

§ 84 Parcely zjednodušené evidence

(1) Parcely zjednodušené evidence se vedou pouze v souboru popisných informací katastru s využitím jejich geometrického a polohového určení a popisných informací obsažených v operátech dřívějších pozemkových evidencí, a to údaji podle § 7 odst. 2.

(2) Podkladem po doplnění parcel zjednodušené evidence do souboru geodetických informací jsou

- a) mapy a záznamy měření pozemkového katastru nebo scelovacího řízení,
- b) přidělové operáty, pokud
 - ba) v něm jsou pozemky jednoznačně určeny, tj. označeny parcelními čísly podle bývalého pozemkového katastru, a mají určenou výměru,
 - bb) podkladem pro grafický přidělový plán byla mapa bývalého pozemkového katastru, přesnost zobrazení hranic přidělových pozemků v grafickém přidělovém plánu dosahuje přesnosti zobrazení polohopisu katastrální mapy, popřípadě mapy bývalého pozemkového katastru, nebo hranice přidělových pozemků je určena lomovými body polohopisu mapy bývalého pozemkového katastru, přičemž hranice přidělových pozemků ani jejich částí v terénu neexistují.

- (3) Parcely zjednodušené evidence se doplňují do souboru geodetických informací
- a) postupně po jednotlivých parcelách nebo souvislé skupině parcel, a to na podkladě jejich vytyčení a plánu, nebo bez jejich vytyčení, a to překreslením parcel zjednodušené evidence z mapy dřívější pozemkové evidence do grafické mapy na podkladě neměřického záznamu, nebo
 - b) hromadně v rozsahu celého katastrálního území při obnově katastrálních souborů novým mapováním a přepracováním nebo při převodu číselného vyjádření grafické mapy v S-JTSK, vyhotovené podle dříve platných předpisů pro tvorbu základní mapy velkého měřítka a technicko-hospodářské mapy (dále jen „převod číselného vyjádření grafické mapy“).

§ 85

Postupné doplňování parcel

(1) Postupné doplňování parcel zjednodušené evidence na podkladě vytyčení a plánu se řídí ustanoveními dílu pátého této vyhlášky.

- (2) V případě, že doplňovaná katastrální mapa a mapa dřívější pozemkové evidence
- a) je stejného souřadnicového systému a měřítka, doplní se parcely zjednodušené evidence překreslením jejich geometrického a polohového určení z mapy dřívější pozemkové evidence do grafické mapy, přitom hranice doplněných parcel se zobrazí mapovou značkou podle přílohy bod 10.3 pořadové číslo 2.19,
 - b) nejsou ve stejném souřadnicovém systému a měřítku, doplní se parcely zjednodušené evidence:
 - ba) s využitím identických bodů použitých pro transformaci a protokolu transformace,
 - bb) podle druhu grafické mapy na podkladě
 - 1. zobrazení doplňovaných parcel na nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné podložce v měřítku katastrální mapy s přihlédnutím k její srážce nebo
 - 2. vyjádření změn v číselné formě,
- přitom hranice doplněných parcel se zobrazí mapovou značkou podle přílohy bod 10.3 pořadové číslo 2.22.

(3) Při postupném doplňování parcel zjednodušené evidence podle odstavce 2 písm. a) se vyhotoví neměřický záznam, stanoví se parcelní číslo podle katastru a další údaje o parcele, při postupném doplňování parcel zjednodušené evidence podle odstavce 2b) se vyhotoví záznam podrobného měření změn, stanoví se parcelní číslo podle katastru a další údaje o parcele. O doplnění parcely se uvědomí vlastník doplňované parcely.

(4) Parcele, která má původ v přidělovém řízení a která je doplňována s využitím jejího zobrazení v přidělovém operátu, se ponechá výměra dříve uvedená jen v případě, pokud nedojde k překročení mezních odchylek pro výpočet výměr pro danou grafickou mapu nebo pokud nedojde při tomto doplnění k přesnějšímu výpočtu výměry z údajů zjištěných měřeními v terénu. V opačném případě se při výpočtu výměry vychází vždy ze zákresu hranic přiděleného pozemku po jeho doplnění do grafické mapy.

§ 86

Hromadné doplňování parcel

(1) Hromadné doplňování parcel zjednodušené evidence se provádí v rámci činností upravených ustanoveními dílu sedmého této vyhlášky.

(2) Výměra parcely, která má původ v přidělovém řízení a která je doplňována do digitální mapy s využitím jejího zobrazení v přidělovém operátu, se vypočte ze souřadnic grafického počítačového souboru, pokud dříve nebyla určena přesněji z údajů zjištěných měřeními v terénu.

(3) Při doplňování parcel zjednodušené evidence, které přiléhají k parcele evidované jako vodní plocha, se přihlíží k výsledkům zjišťování průběhu hranic. Dále se ověří, na základě jaké právní listiny vzniklo vlastnické právo k parcele zjednodušené evidence. Je-li touto právní listinou rozhodnutí pozemkového úřadu vydané podle zvláštního předpisu (zákon č. 229/1991 Sb.), jehož účinnost nastala před dnem 31.12.1992, potom nové geometrické a polohové určení doplňované parcely nemůže zasahovat do geometrického a polohového určení parcely, evidované jako vodní plocha.

(4) Při převodu číselného vyjádření grafické mapy lze vlastníky uvědomit o doplnění parcel

a) oznámením nebo

b) vyložením doplněných katastrálních souborů k veřejnému nahlédnutí, přitom se přiměřeně postupuje podle § 75 odst. 1. V souladu s ustanovením § 46 je možné při veřejném nahlédnutí podat návrh na opravu údajů katastru.

D Í L D E V A T Ý **OZNAČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ A HRANIC OBCÍ TRVALÝM ZPŮSOBEM**

§ 87

Označování hranic pozemků

(1) Hranice pozemků se označují hraničními znaky, kterými jsou zpravidla kameny s opracovanou hlavou, znaky z plastu nebo znaky železobetonové o rozměru nejméně 80 mm x 80 mm x 500 mm. Přípustné je použít jako hraničního znaku též zabetonovanou železnou tyč nebo trubku alespoň 600 mm dlouhou nebo lomového neopracovaného kamene. Na tvrdých podkladech (například beton, skála) se označí hranice pozemků zapuštěným hřebem nebo jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše. V bažinatých územích lze použít kůlů z tvrdého dřeva o tloušťce alespoň 100 mm. Znaky z plastu musí vyhovět těmto podmínkám

a) hlava má rozměry nejméně 80 mm x 80 mm x 50 mm,

b) noha je z železné trubky o průměru nejméně 30 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm nebo z železné kulatiny o průměru nejméně 15 mm nebo z plastové trubky o průměru nejméně 50 mm a tloušťce stěny nejméně 5 mm a

c) noha je opatřena zařízením proti vytažení znaku.

(2) Hraniční znak se na hranici pozemku umísťuje tak, aby se jeho střed kryl s bodem lomu hranice. Nové hranice pozemku se označí tak, aby z každého hraničního znaku bylo zpravidla vidět na oba sousední znaky a aby nebyla na přímých úsecích hranice jejich vzdálenost větší než 200 m.

(3) Je-li umístění hraničního znaku v lomovém bodu hranice pozemku nemožné (například ve vodním toku, pod stavbou) nebo nepřípustné (například ve vozovce), označí se dvěma hraničními znaky (dvojnáskem) tak, aby bod hranice dělil spojnicí hraničních znaků ve stanoveném poměru, zpravidla na polovinu nebo se použije jiný vhodný způsob označení dokumentovaný v záznamu podrobného měření změn. Pokud by hraniční znak překážel užívání pozemku, lze postupovat stejně nebo může být hraniční znak umístěn pod povrchem země. Takové skutečnosti se uvedou v plánu a jeho náležitostech jako poznámka v seznamu souřadnic a v případě, že lomový bod hranice není označen, mapová značka se neuvádí.

(4) Hranice pozemku, které jsou v terénu označeny jiným trvalým způsobem, například zdí nebo plotem, není třeba zvlášť označovat hraničními znaky.

(5) Hranice pozemku zjednodušené evidence se nemusí označovat hraničními znaky podle odstavce 1. Je-li předmětem měření nebo vytyčení, postačí její označení dočasným způsobem (například kolíkem). Označování hranic pozemků při pozemkových úpravách se řídí zvláštním předpisem.⁷⁰⁾

(6) Lomové body hranic pozemků, které jsou bezprostředně ohroženy stavební činností, například výstavbou komunikací, vodních děl apod., mohou být po dobu výstavby označeny dočasným způsobem. Taková skutečnost se uvede v plánu a jeho přílohách jako poznámka v seznamu souřadnic.

(7) Je-li třeba označit hranici pozemku, která končí na státní hranici, umístí se její hraniční znak před státní hranicí ve vzdálenosti stanovené příslušnou mezinárodní smlouvou.

(8) Druh hraničních znaků a jiný způsob trvalého označení hranic pozemků se vyznačuje v katastrální mapě a v záznamu podrobného měření změn podle přílohy bod 10.

(9) Trvalým způsobem není třeba označit zanikající hranice majetkoprávními převody nebo hranice spolu sousedících pozemků stejného vlastníka.

§ 88

Označování hranic obce

(1) Hranice obce se označuje v hlavních lomových bodech kamennými nebo betonovými hranoly o celkové délce nejméně 700 mm s opracovanou hlavou s rozměry 160 mm x 160 mm x 100 mm nebo obdobnou značkou z plastu.

(2) Styk hranic tří nebo více obcí se označuje obdobně s tím, že délka znaku je nejméně 800 mm a rozměry opracované hlavy 200 mm x 200 mm x 100 mm.

(3) Hranice obce se v ostatních případech označí hraničními znaky pro hranice pozemku. U hranic probíhající vodním tokem, komunikací apod., se stabilizace provádí podle § 87 odst. 3.

D Í L D E S Á T Ý

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 89

Zápis přeměny některých užívacích práv

(1) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapíše ve prospěch organizačních složek státu, které vznikly podle § 51 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. přeměnou z rozpočtových organizací státu a jsou účetní jednotkou, na základě ohlášení organizační složky státu, které musí obsahovat

- a) označení organizační složky názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- b) prohlášení, že organizační složka je účetní jednotkou,
- c) označení dosavadního subjektu, který se přeměnil na organizační složku názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž vykonával subjekt podle písmene c) právo hospodaření,
- e) prohlášení, že k nemovitostem evidovaným na listech vlastnictví podle písmene d) nyní přísluší hospodaření s majetkem státu organizační složce podle písmene a) a
- f) místo a datum zhotovení a podpis vedoucího organizační složky.

(2) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapíše ve prospěch organizačních složek státu, jejichž vnitřní organizační jednotkou se staly přeměnou podle § 51 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. dosavadní státní rozpočtové organizace a státní příspěvkové organizace, na základě ohlášení organizační složky, které musí obsahovat

- a) označení organizační složky názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- b) prohlášení, že organizační složka je účetní jednotkou,
- c) označení dosavadního subjektu, který se přeměnil na organizační jednotku organizační složky názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž vykonával dosavadní subjekt podle písmene c) právo hospodaření,
- e) prohlášení, že k nemovitostem evidovaným na listech vlastnictví podle písmene d) nyní přísluší hospodaření s majetkem státu organizační složce podle písmene a) a
- f) místo a datum zhotovení a podpis vedoucího organizační složky.

(3) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapíše ve prospěch právnických osob uvedených v § 51 odst. 2 poslední věta a v § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. na základě ohlášení právnické osoby, které musí obsahovat

- a) označení právnické osoby názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- b) označení subjektu vykonávajícího funkci zakladatele názvem, sídlem a identifikačním číslem nebo uvedení zvláštního právního předpisu, kterým byla právnická osoba zřízena,
- c) prohlášení, že právnická osoba je právnickou osobou ve smyslu § 54 odst. 1 zákona, popřípadě poslední věty § 51 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb.,
- d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž vykonávala právnická osoba právo hospodaření,
- e) prohlášení, že k nemovitostem evidovaným na listech vlastnictví podle písmene d) nyní přísluší hospodaření s majetkem státu právnické osobě podle písmene a) a
- f) místo a datum zhotovení a podpis statutárního orgánu právnické osoby.

(4) Příslušnost hospodařit s majetkem státu k majetku podle § 57 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. se do katastru zapíše na základě ohlášení příslušného úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v Praze Ministerstva financí.

(5) Tam, kde dosud několik subjektů vykonávalo právo společného hospodaření, zapíše se příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch organizační složky státu nebo ve prospěch právnické osoby na základě

- a) dohody uzavřené podle § 58 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o tom, která organizační složka státu nebo právnická osoba bude nadále příslušná hospodařit s majetkem státu ve vztahu k nemovitosti, která byla dosud v právu společného hospodaření nebo
- b) opatření vydaného podle § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

(6) V případech, kdy se s přeměnou práva prozatímní správy národního majetku na příslušnost hospodařit s majetkem státu současně přenáší působnost k výkonu tohoto práva podle § 63 zákona č. 219/2000 Sb., zapíše se příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nově oprávněných subjektů na základě zápisu o předání majetku.

(7) Vlastnické právo ve prospěch České republiky a právo hospodařit s majetkem státu ve prospěch příslušných povodí, které vzniklo podle zvláštního právního předpisu,⁷¹⁾ se do katastru zapíše na základě návrhu předloženého zakladatelem podle § 9 odst. 1 zákona č. 305/2000 Sb.

§ 90

Digitalizovaná mapa vyhotovená podle dříve platných předpisů v jiném souřadnicovém systému se přepracuje do S-JTSK s přiměřeným užitím postupu podle § 78 a 79. Do té doby může být pro využití v jiném informačním systému vyjádřen obsah této mapy v S-JTSK, ale v takovém případě není souborem geodetických informací katastru.

§ 91

Souřadnice definičních bodů parcel a budov se v katastru doplňují

§ 92

(1) Prostory, ve kterých vlivem lidské nebo přírodní činnosti (například poddolováním nebo sesuvem) dochází v terénu k posunům znemožňujícím dodržení přesnosti katastrální mapy stanovené touto vyhláškou, vyhláší katastrální úřad a zveřejňuje Úřad.

(2) V době do obnovy katastrálních souborů novým mapováním jsou v prostorech podle odstavce 1 geometrickým základem pro zaměřování změn obsahu katastrální mapy a pro vytyčování hranic pozemků nejbližší body obsahu katastrální mapy odpovídající bodům v terénu.

§ 93

Geometrický plán předložený k potvrzení může být vyhotoven podle úpravy platné před účinností této vyhlášky.

§ 94

Pokud je u jednotky uveden místo jejího čísla popis umístění jednotky v budově, zůstane tento údaj v katastru veden do doby, než vlastník jednotky po očíslování jednotek v budově oznámí její číslo katastrálnímu pracovišti.

§ 95

Mapové značky pro druh pozemku louka a pastvina podle dřívějších předpisů se v katastrálních mapách podle § 16 odst. 1 písm. b) se ponechají do obnovy katastrálních souborů.

§ 96

Obsah katastrální mapy zhotovené podle dřívějších předpisů může být proti ustanovení § 16 odlišný do doby obnovy katastrálních souborů; přitom po první revizi údajů katastru se mapa označí názvem Katastrální mapa.

§ 97

Zrušuje se vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.

§ 98

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

1. Druh pozemku

Kód	Název	Zkráceně	Charakteristika druhu pozemku pro účely katastru
2	orná půda		Pozemek, a) na němž se pravidelně pěstují obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny, b) který je dočasně zatravňován (víceleté pícniny na orné půdě), c) na němž je postaven skleník, který je v katastru evidován jako budova.
3	chmelnice		Pozemek, na němž se pěstuje chmel.
4	vinice		Pozemek, na němž se pěstuje vinná réva.
5	zahrada		Pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři až do výměry 0,25 ha, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
6	ovocný sad	ovoc. sad	Pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři o výměře nad 0,25 ha.
7	trvalý travní porost	travní porost	Pozemek porostlý travinami, u něhož hlavní výtěžek je seno (tráva), nebo určený k trvalému spásání, i když je za účelem zúrodnění rozoráván.
10	lesní pozemek	lesní poz.	a) Pozemek s lesním porostem a pozemek u něhož byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průsek a nebezpečná lesní cesta, není-li širší než 4 m, a pozemek, na němž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů [§ 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb.]. b) Lesní pozemek, na němž je postavena budova.
11	vodní plocha	vodní pl.	Pozemek na němž je rybník, vodní tok, vodní nádrž, močál, mokřad nebo bažina.
13	zastavěná plocha a nádvoří	zast. pl.	a) Pozemek, na němž je postavena budova podle § 2 odst. 1 písm. b), d) a e) katastrálního zákona, včetně nádvoří podle § 1 odst. 2 písm. b) této vyhlášky, vyjma skleníku, který je v katastru evidován jako budova, postaveného na zemědělském nebo lesním pozemku a budovy postavené na lesním pozemku. b) Společný dvůr u budov podle §3 odst. 2 písm. b) bod 1 této vyhlášky.
14	ostatní plocha	ostat. pl.	Pozemek neuvedený v předcházejících druzích pozemků.

2. Způsob využití pozemku (bude doplněno řešením problému budov na vodním toku)

Kód	Název	Zkráceně	Význam	Ke druhu pozemku
1	skleník, pařeniště	skleník-pařeniš.	Na pozemku je zřízen skleník nebo pařeniště.	2 až 10
2	školka		Na pozemku je zřízena školka ovocných, lesních nebo okrasných stromů, viničná školka nebo školka pro chmelovou sáď.	
3	plantáž dřevin		Na pozemku je semenná plantáž, plantáž energetických dřevin, vánočních stromků, lignikultury apod.	10 a 14
4	les jiný než hospodářský	nehospodář. les	Pozemek zařazený do kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení podle § 7 a 8 zákona č. 289/1995 Sb.	10

5	lesní pozemek, na kterém je budova	budova na les.p.	Lesní pozemek, na kterém je budova, ale pozemek není odňat plnění funkcí lesa.	
6	rybník		Umělá vodní nádrž určená především k chovu ryb s možností úplného a pravidelného vypouštění.	11
7	vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném	tok přirozený	Vodní tok, jehož koryto vzniklo působením tekoucí vody a dalších přírodních faktorů (bystřina, potok, řeka) nebo jehož přírodní charakter je změněn technickými zásahy v korytě (například břehové opevnění) nebo ohrázováním.	
8	vodní tok v korytě umělém	tok umělý	Vodní tok, jehož koryto bylo vytvořeno uměle (například vodní tok v opevněném korytě, průplav, kanál, meliorační stoka apod.).	
9	vodní nádrž přírodní	nádrž přírodní	Vodní nádrž, která nebyla vytvořena záměrnou lidskou činností (například jezero, přírodní deprese naplněná vodou apod.).	
10	vodní nádrž umělá	nádrž umělá	Vodní nádrž vytvořená záměrnou lidskou činností s výjimkou rybníku a bazénu ke koupání (například velká vodní nádrž vytvořená přehradou, malá vodní nádrž, nádrž vytvořená zatopením vytěžených ploch apod.).	
11	zamokřená plocha		Zemský povrch trvale nebo po převážnou část roku rozbředlý (močál, mokřad, bažina).	
12	společný dvůr		Společný dvůr u budov podle §3 odst. 2 písm. b) bod 1 této vyhlášky.	13
13	zbořeniště		Pozemek se zbořenou budovou nebo zříceninou.	
14	dráha		Dráha železniční, tramvajová, trolejbusová nebo lanová (§ 1 zákona č. 266/1994 Sb.) s vlastní dopravní cestou.	14
15	dálnice		Dálnice a její součásti (§ 4 zákona č. 13/1997 Sb.).	
16	silnice		Silnice I. až III. třídy a její součásti (§ 5 zákona č. 13/1997 Sb.).	
17	ostatní komunikace	ostat.komunikace	Místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti (§ 6 a 7 zákona č. 13/1997 Sb.).	10 a 14
18	ostatní dopravní plocha	ost.dopravní pl.	Letiště, přístav, veřejné parkoviště (pokud není součástí pozemní komunikace).	14
19	zeleň		Okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, park a jiná plocha funkční a rekreační zeleně.	
20	sportoviště a rekreační plocha	sport.a rekr.pl.	Hřiště, stadion, koupaliště, sportovní dráha a jízdárna, střelnice, autokemp, tábořiště apod.	10 a 14
21	hřbitov, urnový háj	hřbitov-urn.háj	Hřbitov, urnový háj.	14
22	kulturní a osvětová plocha	kult.a osvět.pl.	Botanická a zoologická zahrada, skanzen, amfiteátr, památník apod.	
23	manipulační plocha	manipulační pl.	Manipulační a skladová plocha (§ 3 odst. 2 písm. b) bod 2).	
24	dobývací prostor	dobývací prost.	Prostor jednoho nebo více výhradních ložisek nebo prostor jen části výhradního ložiska	10 a 14
25	skládka		Skládka odpadu.	14
26	jiná plocha		Pozemek nevyužívaný žádným z ostatních vyjmenovaných způsobů včetně pozemku, na kterém je postavena stavba, která se v katastru neeviduje.	
27	neplodná půda		Svah, skála a jiná neplodná půda.	

3. Typ budovy

Kód	Název	Zkráceně
1	budova s číslem popisným	č.p. ...
2	budova s číslem evidenčním	č.e. ...

3	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
4	rozestavěná budova	rozestav.

4. Způsob využití budovy

Kód	Název	Zkráceně	Význam
6	bytový dům	byt.dům	Stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení [§ 3 písm. b) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
7	rodinný dům	rod.dům	Stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví [§ 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
8	stavba pro individuální rekreaci	ind.rekr	Jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci, například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata [§ 3 písm. d) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
9	stavba pro shromažďování většího počtu osob	shromaž.	Stavba s alespoň jedním prostorem určeným pro shromáždění nejméně 200 osob, v němž na jednu osobu připadá půdorysná plocha menší než 4 m ² (konferenční sály, divadla, kina, koncertní síně, taneční sály, sportovní haly, tribuny apod. [§ 3 písm. e) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
10	stavba pro obchod	obchod	Stavba s prodejny a jinými obchodními prostory, velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy apod.
11	stavba ubytovacího zařízení	ubyt.zař	Stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotel, motel, penzion, turistická ubytovna, kemp a skupina chat-bungalovů, kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování apod.); ubytovacím zařízením není bytový a rodinný dům a stavba pro individuální rekreaci [§ 3 písm. g) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
12	stavba pro výrobu a skladování	výroba	Stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování spadajících do zemědělských staveb [§ 3 písm. i) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
13	zemědělská stavba	zeměděl.	Stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby [§ 3 písm. j) vyhlášky č. 137/1998 Sb.].
14	stavba pro administrativu	adminis.	Stavba pro správní a řídicí složky podniků a organizací, víceúčelová stavba pro administrativní účely, budova orgánu státní správy a územní samosprávy apod.
15	stavba občanského vybavení	obč.vyb	Stavba pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště včetně internátů a kolejí, vědu a výzkum apod.
16	stavba technického vybavení	tech.vyb	Stavba, která je součástí sítě technického vybavení [§ 3 písm. k) vyhlášky č. 137/1998 Sb.], tj. sítě energetické (elektrické silové vedení, plynovod a teplovod), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiného vedení (například produktovodu).
17	stavba pro dopravu	doprava	Stavba pro zabezpečení dopravy (automobilové, kolejové, hromadné, podzemní, letecké, lodní apod.).
18	garáž		Objekt popřípadě prostor, který slouží odstavování nebo parkování silničních vozidel (jednotlivá, řadová nebo hromadná garáž ve smyslu ČSN 736057 a ČSN 736058).
19	jiná stavba	jiná st.	Stavba jiného než výše uvedeného způsobu využití.
20	stavba polyfunkční	polyf.	Stavba zahrnující například obchodní, administrativní, bytovou rekreační a podobnou funkci, přičemž obchodní funkce je vždy zastoupena
21	skleník	skleník	Skleník nebo pařeniště, které jsou budovou podle § 2 odst. 1 písm. b), d) a e) katastrálního zákona.

Zapíše se převažující způsob využití budovy.

5. Typ a způsob využití bytu nebo nebytového prostoru (jednotky)

Typ jednotky			Způsob využití jednotky		
Kód	Název	Zkráceně	Kód	Název	Zkráceně
1	byt nebo nebytový prostor		1	byt	
2	rozestavěný byt nebo rozestavěný nebytový prostor	rozest.	2	ateliér	
			3	garáž	
			4	dílna nebo provozovna	dílna
			5	jiný nebytový prostor	j. nebyt
			6	kancelář	kancelář

6. Typ a způsob ochrany nemovitosti

Typ	Zkrácený název typu ochrany	Kód způsobu	Zkrácený název způsobu ochrany
1	ochrana přírody a krajiny	6	národní park – I. zóna
		7	národní park – II. zóna
		8	národní park - III. zóna
		9	ochranné pásmo národního parku
		10	chráněná krajinná oblast – I. zóna
		11	chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna
		12	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
		13	přírodní rezervace nebo přírodní památka
2	památková ochrana	14	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
		15	nemovitá národní kulturní památka
		16	památková rezervace - budova, pozemek v pam. rezervaci
		17	památková zóna - budova, pozemek v pam. zóně
		18	nemovitá kulturní památka
3	ochrana přírod. léčeb. lázní a přírod. léčivého zdroje	19	ochr. pásmo nem. kult. památky, pam. zóny, pam. rezervace nebo nem. nár. kult. památky
		20	vnitřní lázeňské území
		21	přír. léč. zdroj nebo zdroj přír. miner. vody stolní
4	ochrana nerostného bohatství	22	ochr. pásmo 1. st. nebo užší prozat. ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo přír. miner. vody stolní
5	ochrana značky geodetického bodu	23	chráněné ložisk. území, popřípadě dobýv. prostor, nebo území zvl. zásahu do zem. kůry
		24	chráněná značka geodetického bodu
6	jiná ochrana pozemku	25	chráněné území značky geodetického bodu
		26	pozemek určený k plnění funkcí lesa
		27	zemědělský půdní fond

Chybí kódy 7 a 8 (ochrana vodního díla a vodního zdroje) - dle ČÚZK čj. 1317/02

Kód	Význam některých kódů způsobu ochrany nemovitosti
14	Ochranné pásmo národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky nebo památného stromu.
15	Nemovitá národní kulturní památka - budova nebo pozemek prohlášené za národní kulturní památku, pozemky související s budovou.
18	Nemovitá kulturní památka - budova nebo pozemek prohlášené za nemovitou kulturní památku, pozemky související s budovou.

19	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu.
21	Přírodní léčivý zdroj peloidu (rašelina, slatina, bahno) nebo vody nebo zdroj přírodní minerální vody stolní.
26	Pozemek určený k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.).
27	Zemědělský půdní fond - zemědělská půda a další pozemky náležející do zemědělského půdního fondu (§ 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb.).

7. Rozlišení parcel, druh číslování a původ parcely ve zjednodušené evidenci

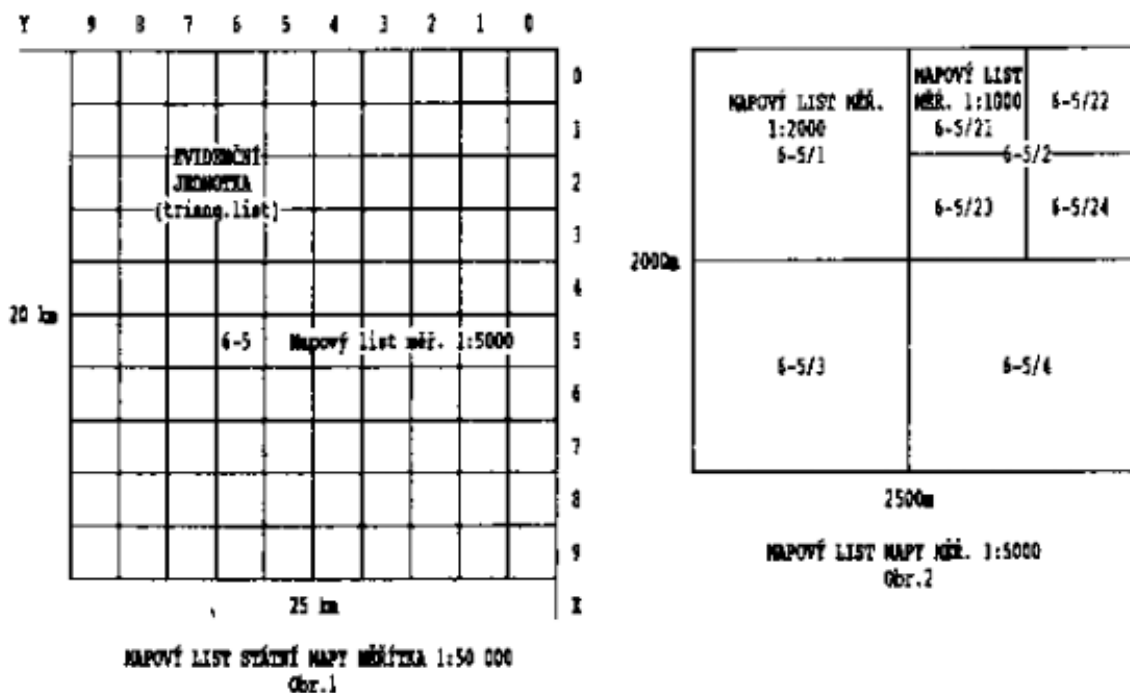
Rozlišení parcel		Kód	
		druhu číslování	původu parcely
PKN	katastr nemovitostí – stavební	1	
PKN	katastr nemovitostí – pozemková	2	
PZE	zjednodušená evidence – evidence nemovitostí		3
PZE	zjednodušená evidence – pozemkový katastr		4
PZE	zjednodušená evidence – grafický přiděl		6

8. Souřadnicový systém

Název	Kód
S-JTSK	1
gusterbergský	2
svatoštěpánský	3
místní	4

9. Klad, rozměry a označení mapových listů katastrální mapy v S-JTSK

9.1 Souvislý klad mapových listů katastrální mapy navazuje na dělení mapových listů státní mapy 1:50 000 v S-JTSK. Klad mapových listů je pravouhlý, daný rovnoběžkami s osami Y a X souřadnicové soustavy (obr.1).



9.2 Klad a rozměry mapových listů se odvozují u map měřítek

- 1:5000 - dělením mapového listu státní mapy 1:50 000 na 10 sloupců ve směru osy Y a na 10 vrstev ve směru osy X (obr. 1)
- 1.2000 - dělením mapového listu měřítko 1:5000 na dva sloupce a na dvě vrstvy (na polovinu rovnoběžkami s osami X, Y) podle obr. 2 a

- c) 1:1000 - dalším postupným dělením mapového listu měřítka 1:2000 na sloupce a vrstvy obdobně jako v písm. b) podle obr. 2.

9.3 Rozměry rámu mapových listů včetně dalších údajů jsou uvedeny v tabulce

Měřítko mapy	Rozměry rámu (mm)	Délka úhlopříčky rámu (mm)	Rozměry zobrazeného území (m)	Plocha zobrazeného území (ha)
1:5000	500 x 400	640,31	2500 x 2000	500
1:2000	625 x 500	800,39	1250 x 1000	125
1:1000	625 x 500	800,39	625 x 500	31,25

9.4 Označení mapových listů v S-JTSK obsahuje podle měřítka

- a) 1:5000 - název příslušného listu státní mapy měřítka 1:50 000 (daný názvem největšího města zobrazeného na tomto listu), doplněný číslem sloupce a vrstvy (bod 9.2); čísla se oddělí pomlčkou (například OLOMOUC 6-5, obr. 1); sloupce a vrstvy se číslují od severovýchodního rohu listu ve směru os Y a X číslicemi 0 až 9,
- b) 1:2000 - označení příslušného mapového listu měřítka 1:5000, doplněné za lomítkem čísla mapových listů (1 až 4), počínaje číslem 1 v severozápadní čtvrtině (například OLOMOUC 6-5/1, obr. 2) a
- c) 1:1000 - označení příslušného mapového listu měřítka 1:2000, doplněné čísly 1 až 4 v souladu s postupným dělením listu na čtvrtiny (například OLOMOUC 6-5/21, obr. 2).

10. Mapové značky katastrální mapy v S-JTSK

Požadavky na úpravu – budou uvedeny jen platné mapové značky!!!!!!!

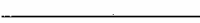

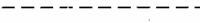
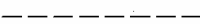

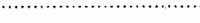
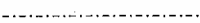





značka 1.05 zrušit odkaz na § 87 odst. 1,

značka 1.09 zrušit odkaz na § 87 odst. 4,









značka 1.10 zrušit odkaz na § 50 odst. 3 a 4,

oddělit značky 2.17 a 2.18 (platí pro tabulku ředitele 22)























10.1 Čáry

Poř. číslo	Druhy čar	Rozměry v mm *)	Specifikace	mm	Tloušťka čáry
0.01	Čára plná		1	0,13	tenká
0.02	Čáry čárkované		2	0,18	tenká
0.03			4	0,35	tlustá
0.04			6	0,70	velmi tlustá
0.05			*) Délka čárek, velikost teček a velikost mezer v opakující se skupině těchto prvků. Kód čáry je dán pořadovým číslem druhu čáry, doplněným na třetím desetinném místě specifikací tloušťky čáry (např.: 0.021 = tenká čárkovaná čára).		
0.07					
0.10	Čára tečkovaná				
0.12	Čáry střídavé				
0.13					
0.14					
0.18					
0.19					

10.2 Body bodových polí a hraniční znaky











Peř.říslo	Předmět	Šnačka	Přiklady použití	Peznánka
1.03	Bod jednotné nivalační síť	 1,5		
1.04	Stabilizovaný bod technické nivelace	 1,5		
1.05	Hraniční znak podle § 79 odst. 1	 1,0		v náčrtu  1,5
1.07	Pomocný měřický bod	 1,5		jen v náčrtu - červeně
1.09	Lonový bod označený jiným trvalým způsobem podle § 79 odst. 4 nebo neoznačený trvale (např. kolíkem)	 0,3		jen v náčrtu
1.30	Identický bod pro zobrazení změny podle § 66 odst. 2 písm. b) a odst. 4 a 5	 2,0 2,0		v náčrtu, popř. i v geometrickém plánu značku je možno odsadit do volného místa vývodkou

10.3 Hranice








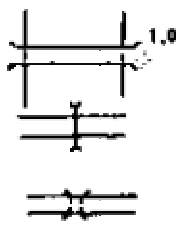
Poř.číslo	Předmět	Značka	Příklady použití	Poznámka
2.01	Hranice státní			mapová značka 2.01 až 2.06 se umísťuje zejména u trojmezí a u hlavních lomových bodů
2.03	Hranice krajská			čára 0.186
2.04	Hranice okresní			čára 0.146
2.05	Hranice obecní			
2.06	Hranice katastrálního území			
2.10	Dřevěný plot, vlastnictví z jedné strany		0,7	jen v náčrtu
2.11	Dřevěný plot, spoluvlastnictví			
2.12	Drátěný, kovový plot, vlastnictví z jedné strany		0,7	
2.13	Drátěný, kovový plot, spoluvlastnictví			
2.14	Živý plot, vlastnictví z jedné strany		0,7	
2.15	Živý plot, spoluvlastnictví			
2.16	Ohradní zeď, vlastnictví z jedné strany		0,7	jen v náčrtu
2.17	Ohradní zeď, spoluvlastnictví			
2.18	Slučka		1,5	
2.19	Hranice parcely, vnější obvod budovy, vnitřní kresba v parcelě			čára 0.011
2.20	Předmět jako 2.19, ale shora neviditelný, podchodná část budovy			čára 0.021
2.21	Hranice potyčlivá, nestálá			čára 0.101
2.22	Hranice převzatá			čára 0.121
2.23	Hranice ochranného území			čára 0.181
2.24	Hranice ochranného pásna			čára 0.191
2.26	Hranice podzemní			čára 0.051
2.27	Hranice sporná			čára 0.131

- Poznámka: 1. V grafickém výstupu z digitální katastrální mapy se vyznačují hranice parcel tlustou čarou (specifikace 4 podle bodu 10.1) a značka pořadového čísla 2.18 (slučka) se nepoužije.
2. Značka pořadové číslo 2.22 se použije pro číselně nezaměřenou hranici, která byla do katastrální mapy převzata podle svého geometrického a polohového určení v jiné souřadnicové soustavě nebo v jiném měřítku než katastrální mapa, s výjimkou digitalizovaných map, které vznikly z grafických map v souřadnicovém systému stabilního katastru.




10.4 Druhy pozemků a způsob jejich využití

Poř.číslo	Předmět	Značka	Příklady použití	Postávka	
3.01	Orná půda	F		jen v náčrtu	
3.02	Chmelnice			mapová značka 3.01 až 3.16 se umísťuje uprostřed plochy parcely příslušného druhu pozemku a způsobu využití nemovitosti, pokud možno nad parcelním číslem; u rozsáhlejších nebo členitých parcel může být značka umístěna vícekrát a u parcel malé plochy může být vynechána	
3.03	Vinice				
3.04	Zahrada				
3.05	Ovocný sad				
3.06	Trvalý travní porost				
3.07	zrušena	zrušena			
3.08	Lesní půda bez rozlišení druhu porostu				
3.14	Park, okrasná zahrada				
3.15	Hřbitov				
3.16	Neplodná půda				
3.18	Nemovitá kulturní památka				umísťuje se uvnitř zobrazených chráněných objektů







10.5 Stavební objekty

Poř.číslo	Předmět	Šířka	Příklady použití	Poznámka
4.01	Průřez okraje střešního pláště			jen v mapách vyhotovených před účinností této vyhlášky
4.02	Budova zděná, betonová, kovová	0,35		
4.03	Budova dřevěná	1,0		
4.06	Nádvoří, dvůr	2		jen v náčrtu
4.08	Schodiště a významného objektu na veřejném prostranství nebo schodiště v ne-sjízdných komunikacích	0,5		
4.09	Kostel, kaple nebo modlitebna	1,5 2,0		umísťuje se uvnitř zobrazeného objektu ve směru obřadové lodi
4.10	Synagoga	4,0		
4.11	Střed předmětu malého rozsahu	1,0		
4.12	Předmět malého rozsahu (zvonice, pomník, socha, památník, náhyla, kříž, boží muka) bez rozlišení	2,0 1,0		
4.20	Most, lávka, bez rozlišení Propustek			pokud šířka předmětu není zobrazená, kreslí se jen jednou čarou (ocou)


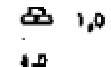
10.6 Dopravní síť

Poř.číslo	Předmět	Šířka	Příklady použití	Poznámka
5.01	Čára železniční koleje novělinního rozchodu			čára 0.014
5.21	Visutá lanová dráha	2,0 1,0		čára 0.044
5.22	Pozemní lanová dráha	2,0 1,0		čára 0.014

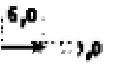
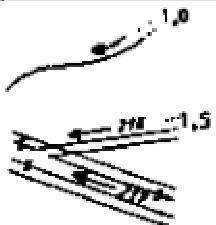




10.7 Elektrická vedení

Poř.číslo	Předmět	Snůčka	Příklady použití	Poznámka
6.01	Kovový, betonový stožár			
6.02	Příhradový stožár			
6.04	Stožár vysílací nebo retranslační stanice			
6.05	Osa nadzemního vedení			Čára 0.041
6.59	Vančovní silové vedení bez rozlišení drůbe			












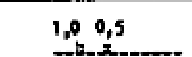

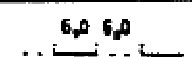

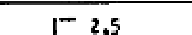





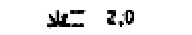



10.8 Povrchová ložiska

Poř.číslo	Předmět	Snůčka	Příklady použití	Poznámka
7.01	Povrchová těžba porostů a surovin bez rozlišení			
7.03	Ložisko slatin a rašelin			

10.9 Vodstvo

Poř.číslo	Předmět	Snůčka	Příklady použití	Poznámka
8.02	Vodní tok			
8.03	Vodní nádrž, rybník			
8.04	Ročál			
8.11	Veřejná studna			

11. Předměty obsahu katastrální mapy vyhotovené podle dřívějších předpisů v měřítku 1:1250, 1:1440, 1:2500 a 1:2880, jejichž mapové značky a popis není shodný s bodem 10 této přílohy

Poř. čís.	Předmět	Mapové značka	Poř. čís.	Předmět	Mapové značka
1	Hranice státní		14	Vodní tok otevřený	
				přikrytý	
2	Hranice krajská		15	Ostatní plochy	
3	Hranice okresní		16	bez rákosí	
4	Hranice obecní			řasokřesná půda s rákosím	
5	Hranice katastrálního území		17	Břeběrov	
6	Hranice nezmatelná		18	Žřícenina	
7	Hranice chráněného území		19	Most kamenný, betonový	
8	Chmelnice			železný	
9	Vinice			dřevěný	
10	Zahrada		20	Lávka ušší než 2 m	
11	Trvalý travní porost			širší než 2 m	
12	zrušeno				
13	Lesní půda				

Tloušťka čar kresby mapové značky je 0,1 mm, pokud není uveden jiný rozměr. Rozměry mapových značek jsou uvedeny v mm.

12. Technické požadavky na body podrobného polohového bodového pole

- 12.1 Poloha bodů podrobného polohového bodového pole (dále jen „bod PPBP“) se volí tak, aby bod nebyl ohrožen, aby signalizace byla jednoduchá a aby bod byl využitelný pro připojení podrobného měření.
- 12.2 Bod PBPP se volí především na objektech trvalého rázu nebo na jiných místech tak, aby co nejméně překážely v užívání pozemků, například v obvodu dopravních komunikací.
- 12.3 Body PPBP se zřizují
- na technických objektech poskytujících trvalou signalizaci, zejména na rozích budov,
 - na hranici pozemku s hraničním znakem, který svoji stabilizací vyhovuje následujícím ustanovením,
 - na objektech se stabilizační značkou, například na nivelačních kamenech, stabilizacích tíhových bodů, hraničních kamenech na hranicích obcí, na mostcích a propustcích s nivelační hřebovou značkou, nebo
 - na vstupních a jiných šachtách podzemních vedení mimo zastavěné části obcí, pokud na nich lze jednoznačně vyznačit polohu bodu.

- 12.4 Pokud není pro umístění bodu PPBP vhodný objekt, potom se výjimečně stabilizuje kamenným hranolem o celkové délce nejméně 700 mm a s opracovanou hlavou o rozměrech nejméně 160 mm x 160 mm x 160 mm. Byl-li již v místě pevně osazen k jinému účelu opracovaný kámen o délce nejméně 600 mm s opracovanou hlavou o rozměrech nejméně 120 mm x 120 mm x 120 mm, použije se po doplnění křížkem nebo důlkem.
- 12.5 Bod PPBP je možné dále stabilizovat
- vysekáním křížku na opracované ploše skály,
 - hřebovými značkami zabetonovanými do skály, kovovými konzolami, čepovými značkami apod. na budovách,
 - železnými trubkami nebo čepy apod. v betonových blocích o velikosti nejméně 200 mm x 200 mm x 700 mm,
 - železnými trubkami o průměru nejméně 30 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm, délky nejméně 600 mm (nebo nejméně 500 mm, je-li trubka opatřena zařízením proti vytažení znaku) s hlavou z plastu velikosti nejméně 80 mm x 80 mm x 50 mm, nebo
 - kovovými značkami o průměru nejméně 8 mm s plochou hlavou o průměru nejméně 25 mm a délce značky nejméně
 - 100 mm, zatlučenými do zpevněného povrchu,
 - 40 mm s hmoždinkou, zapuštěnými do pevných konstrukcí;takto stabilizovaný bod se zpravidla zřizuje spolu s dalším bodem na blízkém technickém objektu.
- 12.6 Body PPBP se volí v hustotě s přihlédnutím k technickým možnostem měření pro účely správy katastru.
- 12.7. Body PPBP se zaměřují určováním hodnot délek a úhlů (určovací prvky), popřípadě výšek, v terénu nebo určením souřadnic prostředky globálního systému určování polohy.
- 12.8 Zaměření bodu PPBP se provede nezávisle nejméně dvakrát. Měření musí být připojeno na body nejméně takové přesnosti, která má být dosažena u nově určovaných bodů.
- 12.9 Charakteristikou přesnosti určení souřadnic x , y bodu PPBP je střední souřadnicová chyba m_{xy} , daná vztahem $m_{xy} = \{0,5 (m_x^2 + m_y^2)\}^{1/2}$, kde m_x , m_y jsou střední chyby určení souřadnic x , y . Přesnost bodů PPBP $m_{xy} < 0,06$ m se vztahuje k nejbližším bodům základního polohového bodového pole a zhušťovacím bodům.
- 12.10 Mezní odchylka se stanoví 2,5násobkem základní střední souřadnicové chyby.
- 12.11 Přesnost bodů PPBP se posuzuje
- u jednotlivých bodů podle skutečné odchylky nebo empirické střední souřadnicové chyby, určené z vyrovnání metodou nejmenších čtverců, která nesmí překročit hodnotu mezní odchylky nebo podle rozdílů dvojího nezávislého měření pokud byla použita technologie GPS,
 - u souboru bodů testováním poměru empirické střední souřadnicové chyby souboru k základní střední souřadnicové chybě.
- Pro tento účel se rozumí skutečnou odchylkou rozdíl mezi hodnotou určenou kontrolním měřením podstatně vyšší přesností a hodnotou, jejíž přesnost se posuzuje, a rozptylem hodnot souřadnic největší rozdíl souřadnic bodu vypočtených z kombinací určovacích prvků.
- 12.12 Při testování podle bodu 12.11 písm. b) u souboru o větším počtu bodů než 20 má být přibližně 60 % bodů v mezích od nuly do hodnoty základní střední souřadnicové chyby. Přitom u žádného z bodů souboru nesmí být překročena mezní odchylka podle bodu 12.10. Empirická střední souřadnicová chyba souboru bodů se vypočte jako kvadratický průměr absolutních hodnot empirických středních souřadnicových chyb bodů souboru.
- 12.13 Úplné číslo trvale stabilizovaného bodu PPBP je dvanáctimístné, kde
- první tři číslice jsou pořadovým číslem katastrálního území v rámci okresu,
 - čtvrtá číslice je uvnitř okresu nulová, nebo může znamenat příslušnost bodu do katastrálního území sousedního okresu a pak má hodnotu 1 až 8,
 - pátá až osmá číslice jsou nulové,
 - poslední čtyři číslice jsou vlastním číslem bodu uvnitř katastrálního území v rozsahu 0501 až 3999.
- 12.14 Úplné číslo dočasně stabilizovaného bodu (pomocný měřický bod) na prvním až čtvrtém místě má číslici podle písmen a) a b) bodu 12.13, pátá až osmá číslice jsou číslem záznamu podrobného měření změn a poslední čtyři číslice jsou vlastním číslem bodu uvnitř záznamu měření od čísla 4001.

13. Charakteristiky, kritéria a ověření přesnosti měření

13. 1 Přesnost měření a výsledných souřadnic lomových bodů hranic a obvodu budov polohopisu katastrální mapy (dále jen "body") se vyjadřuje ve vztahu k blízkým bodům geometrického základu měření.
13. 2 Charakteristikou přesnosti určení souřadnic bodu je základní střední souřadnicová chyba m_{xy} , daná vztahem $m_{xy} = \{0,5 (m_x^2 + m_y^2)\}^{1/2}$, kde m_x , m_y jsou základní střední chyby určení souřadnic x , y .
13. 3 Charakteristikou relativní přesnosti určení souřadnic dvojice bodů je základní střední chyba m_d délky d přímé spojnice bodů této dvojice, vypočtené ze souřadnic.
13. 4 Poloha bodů musí být určena tak, aby
- charakteristika m_{xy} nepřesáhla kritérium $u_{xy} = 0,14$ m pro kód kvality 3,
 - charakteristika m_d nepřesáhla kritérium u_d vypočtené pro každou vodorovnou délku ze vztahu $u_d = 0,21 [(d+12):(d+20)]$ v metrech.
13. 5 Přesnost určení bodů se ověřuje pomocí
- oměrných měř nebo kontrolním měřením délek přímých spojníc jiných vybraných dvojic bodů a jejich porovnáním s délkami, vypočtenými ze souřadnic nebo
 - nezávislého kontrolního měření a výpočtu souřadnic výběru bodů a jejich porovnání s určenými souřadnicemi.
13. 6 Dosažení přesnosti podle bodu 13.5 písm. a) se posuzuje podle velikosti rozdílu délek daného vztahem $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je délka spojnice vypočtená z výsledných souřadnic a d_k je délka spojnice určená měřením. U katastrální mapy v S-JTSK se považuje za vyhovující, když platí, že $|\Delta d| \leq 2u_d$ (v m). V případě, že některé rozdíly délek d nevyhovují kritériu, prověří se správnost určení příslušných dvojic bodů a zjištěné nesprávnosti se opraví.
13. 7 Pro porovnání souřadnic výběru bodů podle bodu 13.5 písm. b) se vypočtou pro body výběru rozdíly souřadnic $\Delta x = x_m - x_k$, $\Delta y = y_m - y_k$, kde x_m , y_m jsou výsledné souřadnice bodu a x_k , y_k jsou souřadnice téhož bodu z kontrolního určení. Dosažení stanovené přesnosti se testuje pomocí výběrové střední souřadnicové chyby s_{xy} , vypočtené jako kvadratický průměr středních chyb souřadnic s_x , s_y , které se určí ve výběru o rozsahu N bodů ze vztahů

$$s_x = \sqrt{\frac{\sum_{j=1}^N \Delta x_j^2}{k \cdot N}} \quad s_y = \sqrt{\frac{\sum_{j=1}^N \Delta y_j^2}{k \cdot N}}$$

Hodnota koeficientu $k = 2$, má-li kontrolní určení stejnou přesnost jako měření nebo $k = 1$, má-li kontrolní určení přesnost podstatně vyšší, t.j. $m_{xy} < 0,10$ m. Přesnost určení souřadnic se pokládá za vyhovující, když

- při posuzování jednotlivých bodů střední odchylka v poloze u_p vypočtená ze vztahu $u_p = \{0,5 (\Delta x^2 + \Delta y^2)\}^{1/2}$ nepřekročí mezní odchylku $2u_{xy}$ podle bodu 13.9 a přitom alespoň 60 % posuzovaných odchylek nepřekročí hodnotu u_{xy} příslušného kódu kvality,
 - výběrová střední souřadnicová chyba s_{xy} , vypočtená ze vztahu $s_{xy} = \{0,5 (s_x^2 + s_y^2)\}^{1/2}$ vyhovuje kritériu $s_{xy} \leq 0,15$ m pro výběr o rozsahu N od 100 do 300 bodů a $s_{xy} \leq 0,14$ m pro výběr větší než 300 bodů.
13. 8 Při posuzování přesnosti souřadnic podrobných bodů polohopisu katastrální mapy v S-JTSK, zhotovené ve 4. třídě přesnosti mapování podle dřívějších předpisů, platí tyto hodnoty kritérií pro charakteristiky stanovené podle bodu:
- 13.4 písm. a): $u_{xy} = 0,26$ m,
písm. b): $u_d = 0,39$ m $(d+12):(d+20)$,
- 13.7 písm. a): $2u_{xy} = 0,52$ m,
písm. b): s_{xy} je menší nebo rovno 0,29 m pro N od 100 do 300 bodů,
 s_{xy} je menší nebo rovno 0,26 m pro N větší než 300 bodů.

13. 9 Kódy kvality bodů:

Kód kvality	Charakteristika kvality bodu podle		
	střední souřadnicové chyby u_{xy}	mezní odchylky při určení bodu z grafického počítačového souboru a kontrolního měření $2u_{xy}$	Původu bod digitalizovaný z grafické mapy v měřítku
3	0,14 m	0,28 m	-

4	0,26 m	0,52 m	-
5	0,50 m	1,00 m	-
6	0,21 m	0,42 m	1:1000
7	0,42 m	0,84 m	1:2000
8	1,00 m	2,00 m	1:2880 a jiném výše neuvezeném

13.10 Vzor protokolu o splnění kritérií přesnosti výsledku zeměměřické činnosti je uveřejněn na webových stránkách Úřadu.

14. Charakteristiky přesnosti zobrazení v grafické mapě a návrh zobrazení v katastrální mapě

14.1 Charakteristiky přesnosti zobrazení v grafické mapě

14.1.1 Charakteristikou přesnosti zobrazení bodů v grafické mapě v S-JTSK je základní střední souřadnicová chyba m_{xy} (bod 13.2), kde m_x , m_y jsou základní střední chyby zobrazení bodu na podkladě jeho souřadnic. Body musí být zobrazeny tak, aby charakteristika přesnosti zobrazení m_{xy} nepřesáhla hodnotu 0,16 mm na mapě.

14.1.2 Přesnost zobrazení bodů v katastrální mapě se ověřuje porovnáním délek přímých spojnic dvojic bodů určených z přímého měření (například oměrných měř nebo jiných kontrolních měř) s délkami určenými z mapy.

14.1.3 Přesnost zobrazení se posuzuje podle velikosti rozdílu délek daného vztahem $\Delta d = d_m - d_k$, kde d_m je délka spojnice odměřená na grafické mapě s přihlédnutím ke srážce mapy a d_k je délka spojnice určená z přímého měření.

14.1.4 Dosažená přesnost se považuje u katastrální mapy v S-JTSK za vyhovující tehdy, když

a) absolutní hodnoty všech rozdílů délek, vypočtených podle bodu 14.1.3 vyhovují kritériu $|\Delta d| \leq 2u_{d,k}$ (v m),

b) kritérium $|\Delta d| \leq u_{d,k}$ (v m) je splněno pro 60 % testovaných délek d , kde koeficient k má hodnotu $k = 1,5$ u měřítka katastrální mapy 1:1000, $k = 1,6$ u měřítka 1:2000 a $k = 1,9$ u měřítka 1:5000.

V případě, že některé rozdíly délek d nevyhovují kritériu podle písmena a), prověří se správnost určení příslušných dvojic bodů a zjištěné nesprávnosti se opraví.

14.1.5 Přesnost zobrazení bodů v grafické mapě v jiném souřadnicovém systému než S-JTSK se považuje za vyhovující, když rozdíl délek Δd nepřekročí mezní odchylky uvedené v tabulce:

Měřítko katastrální mapy	Mezní odchylka v metrech pro délku d	
	do 50 metrů	nad 50 metrů
1 : 1250	0,58	0,68
1 : 1440	1,33	1,48
1 : 2500	1,16	1,36
1 : 2880	2,66	2,96

Pro katastrální mapu, která vznikla v jiném systému a později byla převedena do S-JTSK, se použije mezní odchylka podle původního měřítka mapy.

14.2 Návrh zobrazení změny

14.2.1 Digitální mapa

Návrh zobrazení změny se předává ve struktuře výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky stanoveném Úřadem (dále jen „výměnný formát“).

Součástí návrhu je návrh změny nebo opravy souřadnic a kódu kvality bodů, které budou v katastru vyznačeny z moci úřední, nebo ohlášení vlastníka (§ 29 odst. 3) nebo návrh na opravu chybného geometrického a polohového určení (§ 46 odst. 4).

14.2.2 Digitalizovaná mapa

14.2.2.1 Návrh zobrazení změny pro přizpůsobení digitalizované mapy

Návrh zobrazení změn pro přizpůsobení digitalizované mapy se řídí těmito pravidly

a) U kontrolních bodů [§ 1 odst. 2 písm. d) bod3] s kódem kvality 3 a nepřekročenou mezní souřadnicovou odchylkou se ponechají souřadnice a čísla těchto bodů beze změny. Souřadnice

nových bodů určených při měření, které se nachází na dosavadní hranici, se upraví podle dokumentovaných resp. zpřesněných souřadnic příslušných kontrolních bodů, např. vyrovnáním do přímky a s takto upravenými souřadnicemi se uvedou v návrhu změny. Ostatní nové body se uvedou se souřadnicemi určenými z výsledků měření.

- b) Kontrolní body s kódem kvality 4 až 8, u nichž nebyla překročena příslušná kritéria přesnosti a mezní odchylky, platné pro stávající kód kvality jednotlivého kontrolního bodu, se nahradí výsledky měření (číslo bodu z číselné katastrální mapy se nahradí číslem z nového ZPMZ, včetně souřadnic a kódu kvality 3, a nový bod na stávající hranici se zobrazí z výsledků měření). Nové body změny se uvedou se souřadnicemi z výsledků měření při respektování polohy zpřesněných kontrolních bodů, které již jsou určeny s kódem kvality 3 a které musí respektovat vyrovnání do přímky.
- c) U kontrolních bodů s překročenou mezní odchylkou pro stávající kód kvality kontrolního bodu nebo s překročeným kritériem přesnosti, nejedná-li se o skutečnou změnu polohy bodu, ale o nepřesnost či chybu zobrazení v číselné katastrální mapě, která bude řešena ohlášením vlastníků (§ 29 odst. 3) nebo opravou chybného geometrického a polohového určení (§ 46 odst. 4), se nahradí stávající údaje u kontrolních bodů (číslo bodu, souřadnice, kód kvality) výsledky měření. Nově určené nebo zpřesněné kontrolní body, které již jsou určeny s kódem kvality 3, se zobrazí se souřadnicemi z výsledků měření stejně jako nové body na dotčené hranici, které musí respektovat vyrovnání do přímky.

Návrh zobrazení změny se předává ve struktuře výměnného formátu.

14.2.2.2 Návrh zobrazení změny s jejím přizpůsobením mapě

Návrh zobrazení změn pro přizpůsobení změny mapě se použije v případě katastrálních územích vyhlášených katastrálním pracovištěm (§ 79 odst. 2) nebo v případě, že dochází k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu, např. změna by zasahovala do komunikace a neúměrně a nelogicky by ji napojením zúžila nebo zaměřená stavba by byla v mapě umístěna nesprávně vzhledem k hranicím okolních pozemků a náprava by vyžadovala rozsáhlé měření za účasti velkého množství vlastníků sousedních parcel.

Návrh zobrazení změn se řídí těmito pravidly

- a) V digitalizované mapě se z identických bodů vyberou ty, které umožní dosáhnout co nejlepší souvislosti s dosavadním obsahem mapy.
- b) Příprava návrhu změny se provádí v těchto dvou fázích:
 - ba) přiřazení změny podle identických prvků (dále jen "přiřazení"),
 - bb) napojení změny na dosavadní obsah SGI (dále jen "napojení").
- c) Přiřazení se provádí zpravidla shodnostní transformací na identické body, za které se považují ty, u kterých odchylka zobrazení nepřekročila mezní odchylku. V nutných případech (např. u liniových staveb) je možné provádět přiřazení změny i po ucelených částech (blocích) několika transformacemi s tím, že na styku bloků je nutné prokázat dodržení mezních odchylek pro zobrazení změny do mapy.
- d) Napojení se podle povahy změny provádí obvykle tak, že pokud nová hranice má končit
 - da) v dosavadním bodu, spojí se sousední nový bod na nové hranice s dosavadním bodem, nebo se spojí dva dosavadní body, není-li na nové hranici mezi nimi žádný lomový bod,
 - db) v novém bodu, který bude na přímém úseku dosavadní hranice mezi jejími lomovými body, napojí se nová hranice takto:
 1. pokud je menší z úhlů sevřených přilehlými přímými úseky dosavadní a nové hranice větší než 50°, je bodem napojení průsečík uvedených úseků (popř. i prodloužených),
 2. pokud je sevřený úhel podle bodu 1 menší než 50°, je bodem napojení pata kolmice spuštěné z nového bodu na dosavadní hranici.

Ve všech případech musí být nejbližší body dosavadního stavu, na které se nový stav napojuje, současně i zaměřenými kontrolními body.

Pravidla podle písmene da) a db) se nepoužijí, pokud by měla vést k zjevné deformaci změny nebo jejího okolí (např. k nerespektování přímosti, pravouhlosti nebo jiné geometrické vlastnosti), ale změna se do katastrální mapy umístí jiným odborným způsobem.

V případech, kdy se dosavadní a nový stav nestýkají (např. zaměření nové budovy ležící zcela uvnitř dosavadního pozemku), k napojení nedochází.

U bodů návrhu zobrazení se vedou v souboru geodetických informací dvoje souřadnice.

Návrh zobrazení změny se předává ve struktuře výměnného formátu současně s protokolem zobrazení změny do digitalizované mapy vyhotovený jako výstup z počítače. Protokol má tyto části

V části „Přiřazení změny“ se uvádí seznam čísel všech dosavadních bodů katastrální mapy, které byly nově zaměřeny a u každého z těchto bodů skutečně dosažená odchylka (t.j. vzdálenost mezi dosavadním platným obrazem bodu v grafickém souboru mapy a jeho obrazem z naměřených veličin po provedeném přiřazení) a mezní odchylka podle bodu 13. Body zvolené pro přiřazení změny jako identické se v tomto seznamu vhodně zvýrazní (např. tučným tiskem, podtržením, příznakem apod.). V seznamu mohou být schematicky graficky znázorněny i vektory dosažených odchylek vedené od dosavadního určené bodu ke kontrolnímu. Bylo-li pro účely přiřazení využito i identických linií, poznamená se tato skutečnost pod seznamem bodů slovy, popř. se uvede i posloupnost čísel zaměřených bodů, kterými je ta která linie definována. „Přiřazení změny“ může být rozděleno na více samostatných částí, je-li to nezbytné pro přiřazení změny po více samostatných částech (např. u liniových, nebo rozsáhlých změn). V návrhu se uvede kód kvality identického bodu, který je určen méně přesně.

V části „Napojení změny“ se uvádí seznam bodů dosavadního stavu, kterých bylo využito k přímému napojení nové kresby. Ke každému číslu takového dosavadního bodu se připojí i číslo toho nového bodu, s nímž tvoří novou spojnicí, uvede se odchylka dosažená na dosavadním bodě (t.j. vzdálenost mezi platným obrazem dosavadního bodu v grafickém souboru a jeho obrazem z naměřených veličin před napojením) i odchylka mezi délkou nové spojnice před napojením a po něm. Ke zjištěným odchylkám se uvede i hodnota mezní odchylky podle bodu 13. Je-li pro napojení využito metody průsečíku dvou přímek nebo metody vyrovnání bodu do přímky, je zadání těchto úloh protokolováno tak, že se u vstupů uvádějí pouze čísla dotčených bodů (t.j. neuvádějí se souřadnice obrazu) a jako výstup se uvede dosažená odchylka zobrazení bodu (t.j. vzdálenost mezi obrazem téhož bodu před napojením a po něm) i odchylka mezi délkou nové spojnice před napojením a po něm. Ke zjištěným odchylkám se uvede i hodnota mezní odchylky podle bodu 13. Schematicky mohou být znázorněny i vektory dosažených odchylek.

14.2.3 Grafická mapa

Návrh obsahuje body geometrického základu a zaměřené lomové body navrhovaných a dosavadních vlastnických hranic pozemků. Návrh je zobrazen v měřítku katastrální mapy s přihlédnutím k její srážce a vyhotoven na nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné podložce. Současně se předá návrh ve struktuře výměnného formátu.

15. Zásady a mezní odchylky výpočtu výměr

15.1 Zásady výpočtu výměr

15.1.1 V digitální mapě se výměra parcely vypočte z grafického souboru.

15.1.2 V digitalizované mapě se výměra parcely vypočte

- a) ze souřadnic všech bodů, které tvoří obvod parcely, tj. z lomových bodů kódu kvality 3 nebo 4 a z bodů ležících na přímých úsecích hranice, na které hranice jiných pozemků navazují,
- b) z přímo měřených měr, pokud nelze postupovat podle písmene a); rozdíl mezi výměrou vypočtenou z přímo měřených měr a kontrolním výpočtem výměry z grafického souboru nesmí překročit hodnotu mezní odchylky,
- c) z grafického souboru, pokud nelze postupovat podle písmene b).

Pokud je v digitalizované mapě parcela dotčena změnou jen tím, že na spojnicích lomových bodů jejích hranic byly doplněny nové body, její dosud evidovaná výměra se změní jen v případě, že byla určena přesněji. Dosavadní výměra se ponechá beze změny, má-li jeden nebo více lomových bodů parcely kód kvality horší než 3 a jde-li o parcelu, která se změnou bezprostředně sousedí (nejde o novou nebo dělenou či slučovanou parcelu); přitom rozdíl mezi výměrou evidovanou v SPI a výměrou určenou z grafického souboru po vložení změny (některé body na hranici byly zpřesněny nebo opraveny nebo byl vložen nový bod na stávající hranici) nesmí překročit hodnotu mezní odchylky ve výměře.

15.1.3 V grafické mapě se výměra vypočte podle bodu 15.1.2 písm. a) a b) nebo graficky, tj. planimetrováním nebo výpočtem z měr nebo ze souřadnic lomových bodů na obvodu parcely (dílu parcely) odměřených na mapě, s přihlédnutím k plošné srážce mapového listu.

U grafického výpočtu výměr jsou přípustná tato zjednodušení

- a) při dělení parcely s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2, lze její zbývající výměru určit odpočtem výměry z ní oddělovaného dílu nebo parcely určené s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2,

- b) při dělení parcely na díly s velmi rozdílnou výměrou lze upustit od výpočtu největšího dílu, je-li tento díl větší než
 - 1. 19/20 dělené parcely s původní výměrou do 1 ha,
 - 2. 4/5 dělené parcely s původní výměrou nad 1 ha,
 - c) při slučování parcel je prvním výpočtem součet dosavadních výměr a grafický výpočet je kontrolní,
 - d) je-li parcela dělena rámem mapového listu, lze upustit od výpočtu výměry části (na mapovém listu) nedotčené změnou, pokud je tato již známa z dřívějšího výpočtu.
- 15.1.4 Při výpočtu výměr dílů parcel zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence se postupuje obdobně jako u parcel katastru s tím, že
- a) výpočet se nadepíše „Výpočet pro porovnání se stavem evidence právních vztahů“,
 - b) se uvede druh mapového podkladu (například mapa bývalého pozemkového katastru, mapa scelovací, přidělový plán),
 - c) čísla výpočetních skupin navazují na čísla skupin výpočtu parcel katastru,
 - d) sestavení nových parcel, změněných parcel a dílů, parcel katastru z dílů a parcel podle dřívější pozemkové evidence se nadepíše „Sestavení parcel katastru nemovitostí z parcel podle dřívější pozemkové evidence“,
 - e) uzávěr výpočtu pro porovnání se uvádí jen v případě, že díly dřívější pozemkové evidence vstupující do výpočtu tvoří celé dosavadní parcely katastru,
 - f) označení dílů písmeny se doplní číslem parcely katastru.
- 15.1.4 Výměra změněné parcely nebo dílu se určí dvěma nezávislými výpočty. Sestavení parcel z dílů se kontroluje grafickým nebo číselným výpočtem celé výměry. Kontrolní výpočet se v záznamu výpočtů výměr zapisuje do závorky vedle údaje o konečné výměře. Konečná výměra parcely se zapisuje červeně nebo jiným zvýrazněním.
- 15.1.5 Po ukončení každého uceleného výpočtu výměr se porovnají celkové výměry dosavadního a nového stavu. Rozdíl obou hodnot musí být nulový nebo shodný s vykazovanou opravou výměry nebo změnou
- 15.2. Vyrovnaní výměr
- 15.2.1 Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny je početní odchylka, která nesmí být větší než mezní odchylka. Početní odchylka se rozdělí úměrně velikosti jednotlivých vypočtených výměr parcel a dílů ve skupině. Nerozděluje se na
- a) výměry parcel (dílů) určené s kódem způsobu určení výměry 1 a 2, pokud se nejedná o úpravu rozdílu vzniklého zaokrouhlením na celé m²,
 - b) výměry dílů převzaté z vyrovnání dílů podle odstavce 15.2.2,
 - c) výměry dílů nových parcel, tvořené celými dosavadními parcelami, s výjimkou případu, kdy je nová parcela tvořena celými dosavadními parcelami a byl-li by překročen rozdíl 2 m²,
 - d) výměry celých čtverců souřadnicové sítě zahrnutých do grafického výpočtu.
- 15.2.2 Vyrovnaní výměr s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2
- 15.2.2.1 Při výpočtu výměry parcely určené s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2, která je tvořena:
- a) z dílů původních parcel s kódem způsobu určení výměry 0, se
 - aa) výměry dílů vyrovnají na určenou výměru nové parcely; pokud je dílem celá dosavadní parcela, převezme se její výměra z operátu katastru, po její kontrole jedním výpočtem, bez vyrovnání,
 - ab) u jednotlivých výpočetních skupin pro dělení původních parcel výměry dílů nové parcely vypočtené podle písmene aa) již nevyrovnávají a v záznamu výsledků výpočtu výměr se uvede „z vyrovnání“,
 - b) z dílů původních parcel s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2, se případný rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniklý zaokrouhlováním upraví u dílů, u nichž byly k výpočtu výměry použity body s větší střední souřadnicovou chybou a u nichž byl největší rozdíl ze zaokrouhlení výměry na celé m². Je-li dílem parcely také celá dosavadní parcela, jejíž výměra byla určena s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2, nepoužije se pro úpravu rozdílu ze zaokrouhlení.
- 15.2.2.2 Při výpočtu výměry parcely s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2, u které rozdíl mezi touto výměrou a výměrou odpovídající grafickému souboru mapy je menší než mezní odchylka, se výměry dílů určené

z grafického souboru mapy vyrovnají obdobně podle odstavce 15.2.2.1 písm. b). O takto určený rozdíl se změní výměry dotčených parcel dosavadního stavu.

15.2.2.3 U dosavadní výměry parcely s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2, přitom parcela je tvořena díly uvedenými v odstavci 15.2.1 písm. a) nebo c), se rozdělí početní odchylka v uzávěru skupiny na ty díly, u nichž byly k výpočtu výměry použity body s větší střední souřadnicovou chybou a u nichž byl největší rozdíl ze zaokrouhlení výměry na celé m².

15.2.3 Vyrovnaní výměr s kódem způsobu určení výměry 0

15.2.3.1 Výměry se vyrovnávají ve výpočetních skupinách. Skupinu tvoří zpravidla dělená parcela nebo souvislý celek změnou dotčených parcel jednoho vlastníka. V případě, že jde o parcely značně rozsáhlé nebo dlouhé a úzké nebo příliš nepravidelného tvaru, mohou jednotlivé parcely jednoho vlastníka tvořit více samostatných skupin.

15.2.3.2 O hodnotu početní odchylky se opraví dosavadní výměra katastrálního území při výpočtu parcely s kódem způsobu určení výměry 0, která je zcela rozdělena na díly, u nichž se početní odchylka nevyrovnává.

15.2.3.3 Výměry zbytků parcel vedených dosud ve zjednodušené evidenci se určí odpočtem výměr jejich dílů převáděných do parcel katastru nebo novým grafickým výpočtem bez vyrovnání na dosavadní výměru. Zaniká-li celá parcela dosud vedená ve zjednodušené evidenci, nevyrovnávají se výměry jejich dílů přecházejících do parcel katastru na její evidovanou výměru.

15.2.3.4 Není-li mezní odchylka podle bodu 15.4. překročena, vyrovnají se nově vypočtené výměry parcel a dílů tak, aby se jejich součet rovnal výměře skupiny. Odchylka od dosavadní výměry skupiny se při vyrovnání rozdělí úměrně výměrám vyrovnávaných parcel a dílů a zavádí se pouze u výměr určených s kódem způsobu určení výměry 0.

15.3 Mezní odchylky v digitalizované mapě

Mezní odchylka mezi výměrou parcely grafického souboru a výměrou souboru popisných informací:

Kód kvality nejhoršího lomového bodu na hranici parcely (dílu parcely)	Mezní odchylka v m ²
3	2
4	$0,4 \cdot \sqrt{P} + 4$
5	$1,2 \cdot \sqrt{P} + 12$
6	$0,3 \cdot \sqrt{P} + 3$
7	$0,8 \cdot \sqrt{P} + 8$
8	$2,0 \cdot \sqrt{P} + 20$

P v m² je větší z porovnávaných výměr. Mají-li lomové body parcely, dílu parcely nebo skupiny různé kódy kvality, použije se mezní odchylka podle lomového bodu s největší střední souřadnicovou chybou (bod 13.9).

15.4 Mezní odchylky a kódy kvality v grafické mapě

15.4.1 Hodnota mezní odchylky se vypočte ze vzorců uvedených v tabulce, kde P v m² je větší z porovnávaných výměr:

Měřítko mapy	Výměra určená s kódem způsobu určení výměry 1 nebo 2 v porovnání s výměrou určenou s kódem 0	Výměra určená nezávisle dvakrát graficky
1	2	3
1:1000	$u_{MP} = 0,25 \cdot \sqrt{P} + 2$	$u_{MP} = 0,20 \cdot \sqrt{P} + 3$
1:1250 a 1:1440	$u_{MP} = 0,35 \cdot \sqrt{P} + 3$	$u_{MP} = 0,30 \cdot \sqrt{P} + 4$
1:2000	$u_{MP} = 0,50 \cdot \sqrt{P} + 4$	$u_{MP} = 0,40 \cdot \sqrt{P} + 6$
1:2500 a 1:2880	$u_{MP} = 0,90 \cdot \sqrt{P} + 7$	$u_{MP} = 0,60 \cdot \sqrt{P} + 8$
1:5000	$u_{MP} = 1,20 \cdot \sqrt{P} + 10$	$u_{MP} = 1,05 \cdot \sqrt{P} + 14$

15.4.2 Hodnota mezní odchylky U_{MP} v m² mezi dosavadní výměrou skupiny a celkovým součtem výměr nových parcel (dílů) ve skupině se stanoví, jsou-li

a) dosavadní a nové výměry určeny ze souřadnic lomových bodů obvodu parcely (dílu), které byly vypočteny s kódem způsobu určení výměry 1, ze vzorce $U_{MP} = 0,5 (n_1 + n_2 - 1)$, kde n_1 je počet dosavadních parcel ve skupině, n_2 je počet nových parcel a dílů ve skupině,

b) dosavadní a nové výměry určeny s kódem způsobu určení výměry 0 nebo kombinací různých způsobů, dvojnásobnou hodnotou vypočtenou podle vzorců uvedených v bodu 15.4.1 sl. 3 tabulky.

16. Obsah a formální náležitosti záznamu podrobného měření změn (záznamu vytyčení)

- 16.1 Náčrt obsahuje zakres geometrického základu (s označením identických bodů značkou č. 1.10), měřické sítě, rámu listů katastrální mapy s jejich označením (je-li jím náčrt dělen, a to jen u grafických map), dosavadního a nového (změnou vzniklého nebo zamýšleného) stavu polohopisu, vytyčenou hranici, způsob označení hranic (s rozlišením druhu ohrazení a oplocení), parcelní čísla a mapové značky druhů pozemků, značky budov a oměrné a jiné kontrolní míry, pokud nejsou uvedeny v zápisníku, popřípadě další související údaje obsahu katastru (způsob využití nebo ochrany nemovitosti apod.). Pokud jsou oměrné a jiné kontrolní míry uvedeny v zápisníku, symbolizuje se míra v náčrtu zakreslením krátké čárky uprostřed a podél příslušné délky. Pokud není možné oměrnou míru změřit ani nepřímo, poznamená se u dotčeného úseku hranice místo měřického údaje písmenná zkratka „n.m.“. U zaměřované budovy a budov, které mají pro zaměření změny význam, je vhodné uvést jejich popisné nebo evidenční číslo.
- 16.2 Náčrt obsahuje také dosavadní i nový stav vyjadřující rozsah právních vztahů k nemovitostem evidovaných ve zjednodušené evidenci, které jsou dotčeny změnou.
- 16.3 Náčrt má formální náležitosti grafického znázornění plánu. Vyhotovuje se v takovém měřítku, aby všechny údaje byly zřetelné i při jeho případné reprodukci. Není-li možné v použitém měřítku některou část změny zobrazit (například drobné výstupky), vykreslí se na okraji náčrtu detail ve větším měřítku s vyznačením vzájemné souvislosti písmenem velké abecedy. Pro zakres vzdálených bodů se použije ustanovení bodu 17.2.1. Není na závadu, je-li významnější obsah barevně zvýrazněn (například měřická síť červeně, nové budovy šrafováním), přitom musí být užity stanovené druhy čar a mapové značky a nesmí být zhoršena čitelnost nebo reprodukovatelnost náčrtu.
- 16.4 Nelze-li náčrt orientovat shodně s katastrální mapou, vyznačí se orientace k severu. Náčrt má formát A4 a v případě většího formátu (při měření většího rozsahu) se skládá do uvedeného formátu tak, aby na vrchní straně byl údaj o jeho příslušnosti k záznamu podrobného měření změn nebo, má-li náčrt více samostatných částí než 3, uvede se na první z nich také jednoduchý přehled jejich kladu.
- 16.5 V zápisníku měření se uvádějí
- a) čísla a souřadnice bodů geometrického základu měření, kontrolních a nových bodů,
 - b) změřené hodnoty určující polohu nových bodů,
 - c) údaje o ověření dosavadní nebo nově určené polohy bodů podle písmene a),
 - d) způsob označení bodů podle písmene a), popřípadě doplňující (vysvětlující) popis bodů.
- Zápis výsledků měření může být nahrazen jeho přepisem do protokolu o výpočtu a v případě použití globálního systému určování polohy výstupem výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu.
- 16.6 Pro seznam souřadnic platí obdobně ustanovení bodu 17.4 s tím, že se
- a) u všech bodů uvádějí jejich úplná čísla,
 - b) u bodů se souřadnicemi v S-JTSK uvádí kód kvality.
- 16.7 Úplné číslo bodu je dvanáctimístné, kde
- a) první tři číslice jsou pořadovým číslem katastrálního území v rámci okresu,
 - b) čtvrtá číslice je uvnitř okresu nulová, nebo může znamenat příslušnost záznamu podrobného měření změn do katastrálního území sousedního okresu a pak má hodnotu 1 až 8,
 - c) pátá až osmá číslice jsou číslem záznamu podrobného měření změn,
 - d) poslední čtyři číslice jsou vlastním číslem bodu uvnitř záznamu podrobného měření změn v rozsahu 0001 až 9999.
- 16.8 Záznamy podrobného měření změn a záznamy vytyčení se čísloují v rámci katastrálního území v jedné číselné řadě rozsahu 0001 až 9999.

17. Obsah a formální náležitosti geometrického plánu

17.1 Popisové pole

- 17.1.1 Popisové pole se umísťuje vždy ve spodní části základního formátu plánu a v pravém dolním rohu plánu většího formátu.
- 17.1.2 V popisovém poli se vyplní údaje podle předtisku s tím, že se uvede
- a) číslo plánu složené z čísla záznamu měření, čísla podle evidence zakázek zhotovitele plánu a úplného letopočtu,
 - b) účel plánu,

- c) u zhotovitele plánu jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu fyzické osoby nebo obchodní jméno a adresa sídla podnikání podnikatele - fyzické nebo právnické osoby,
- d) způsob označení nových hranic, pokud je jednotný, jinak se uvede u jednotlivých bodů v poznámce seznamu souřadnic,
- e) údaj o ověření a potvrzení plánu (§§ 61 a 62).

17.2 Grafické znázornění

- 17.2.1 Grafické znázornění dosavadního a nového stavu nemovitostí se zhotovuje černě ve vhodném měřítku, které zaručuje zřetelnost kresby a čitelnost popisu, včetně malých dílů parcel a jejich označení. Rozsah grafického znázornění se volí tak, aby byla dostatečně zřejmá souvislost změny s jejím okolím. Identické body a kontrolní body, které jsou od změny značně vzdáleny, mohou být znázorněny schematicky způsobem vylučujícím pochybnost o jejich totožnosti.
 - 17.2.2 V případech, kdy rozsah právních vztahů k nemovitostem je graficky vyjádřen na jiných mapových podkladech než na katastrální mapě, doplní se grafické znázornění z těchto podkladů. V nutných případech se vyhotoví grafické znázornění z těchto podkladů odděleně od grafického zobrazení z katastrální mapy, při dodržení zásady jednobarevnosti.
 - 17.2.3 V grafickém znázornění se použijí tyto druhy čar a mapové značky
 - a) tenká čára
 - 1. plná (kód čáry 0.012) pro dosavadní stav katastrální mapy, s výjimkou vytyčené hranice,
 - 2. střídavá (kód čáry 0.122) pro zobrazení právních vztahů k nemovitostem podle bodu 17.2.2, přitom při její shodě s hranicí podle bodu 1 se zakreslí v nutném rozsahu souběžně s plnou čarou,
 - b) velmi tlustá čára
 - 1. plná (kód čáry 0.016) pro znázornění nového stavu a sluček, včetně dosavadní hranice opatřené slučkou, která se stává v novém stavu hranicí pozemku, a pro vytyčenou hranici pozemku,
 - 2. střídavá (kód čáry 0.126) pro nový stav hranic jako v písmenu a) bodu 2,
 - c) čárkovaná čára pro vyznačení rámců mapových listů (kód čáry 0.072), přitom při čáře se uvede označení mapových listů,
 - d) značka pořadové číslo 1.05 pro hraniční znak shodně pro dosavadní i nový stav,
 - e) parcelní čísla a označení dílů písmeny o výšce 2 mm až 3 mm, nová parcelní čísla se uvedou v kroužku a parcelní čísla z mapových podkladů podle bodu 17.2.2 se uvedou v kulaté závorce,
 - f) značky druhů pozemků a způsobů jejich využití se vyznačí podle údajů katastru pouze pro dosavadní stav a umístí se nad parcelním číslem,
 - g) rozsah věcného břemene se vyznačí tlustou čárkovanou čarou (kód čáry 0.034) a slučkou, šrafováním nebo jiným vhodným plošným zvýrazněním.
 - 17.2.4 Neplatný stav hranic pozemků se zruší dvěma krátkými tenkými plnými čarami, vyznačenými kolmo k rušené čáře a rušená parcelní čísla a mapové značky se podélně škrtnou tenkou plnou čarou. Stejně se vyznačí nesprávný stav v případě návrhu na opravu chyby v katastrálním souboru. Zanikající slučka se zruší dvěma krátkými tenkými plnými čarami, vyznačenými rovnoběžně s čarou, na níž slučka leží .
 - 17.2.5 Díly parcel se označují písmeny malé abecedy, v případě nutnosti s použitím číselných indexů.
 - 17.2.6 V grafickém znázornění se vyznačí zejména délky mezi lomovými body na nových hranicích vytvářených nemovitostí a čísla bodů obsažených v seznamu souřadnic o výšce číslic přibližně 2 mm. Pokud délku mezi lomovými body není možné změřit, uvede se v kulaté závorce délka vypočtená ze souřadnic.
 - 17.2.7 Grafické znázornění se orientuje k severu. Pokud se zvolí jiná orientace, vyznačí se sever v plánu šipkou o délce 20 mm a před ní písmenem S.
 - 17.2.8 Ve volných plochách plánu je možné uvést důležitá upozornění a detaily grafického znázornění.
- ## 17.3 Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí
- 17.3.1 Výkaz dosavadního a nového stavu obsahuje údaje stanovené tiskopisem.
 - 17.3.2 Nabyvatel, který není spolehlivě znám, se neuvádí jménem. Pořadovým číslem nabyvatele se charakterizuje předpokládané uskupení nového stavu mezi více nabyvateli.
 - 17.3.3 V dosavadním stavu se uvedou příslušné údaje podle katastru. Údaje o druhu pozemku, popřípadě způsobu využití pozemku, se uvedou v novém stavu podle skutečnosti v terénu. U budov se uvede údaj o typu nebo způsobu využití budovy, pokud jsou tyto údaje známy zhotoviteli plánu v době jeho vyhotovení.

17.3.4 V porovnání se stavem evidence právních vztahů se ke všem nově oddělovaným parcelám (nebo k jejich souboru oddělovanému pro stejného nabyvatele) přiřadí údaje o parcelních číslech, číslech listů vlastnictví, výměrách a označení dílů parcel podle evidence právních vztahů, které budou podkladem pro sepsání listin. Odděluje-li se z jedné parcely více dílů, které se v novém stavu slučují do jedné parcely, uvede se ve výkazu dosavadního a nového stavu jen součet jejich výměr.

17.3.5 U parcelních čísel podle dřívější pozemkové evidence se uvede společně (pro celý sloupec) nebo, je-li to potřeba, jednotlivě u parcelního čísla druh této evidence zkratkami "PK" (pozemkový katastr), "P" (přídělový operát), "S" (scelovací operát) nebo "EN" (evidence nemovitostí).

17.4 Seznam souřadnic

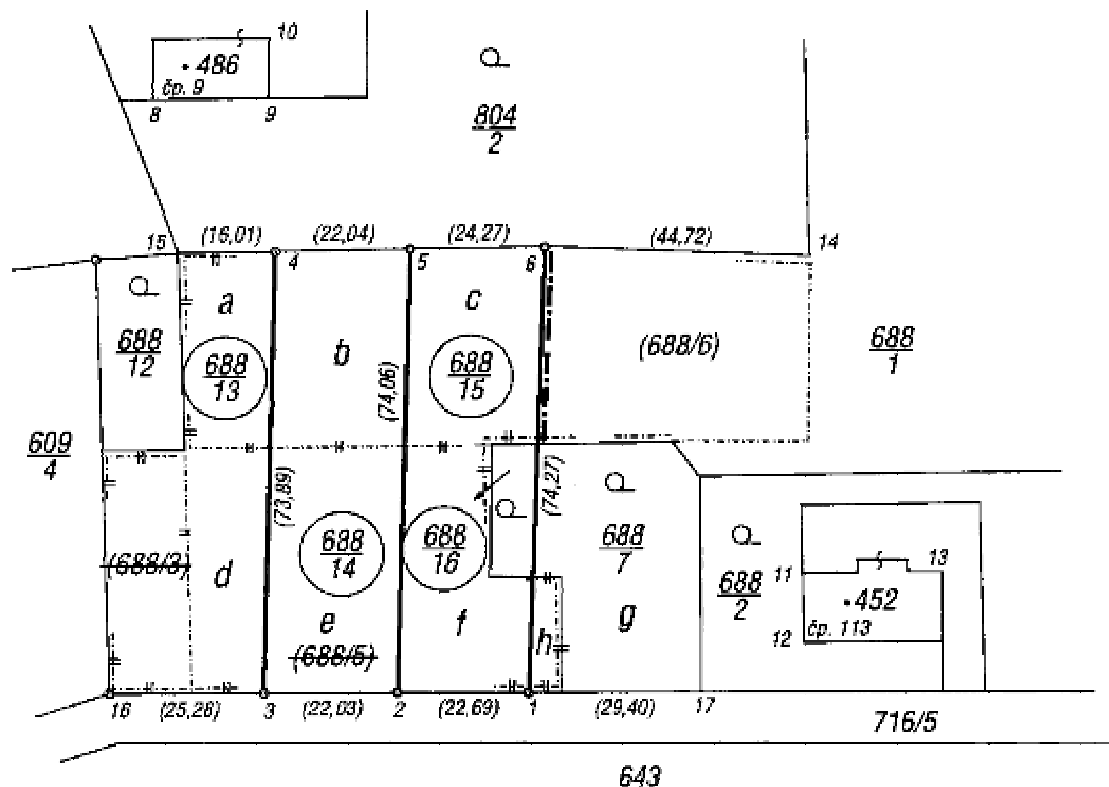
Seznam souřadnic obsahuje souřadnice bodů nové hranice a v prostorech, kde není určení v S-JTSK, také identické a kontrolní body. V seznamu souřadnic se uvádějí čísla bodů a souřadnice, vypočtené na podkladě měření, v pořadí Y a X. U nových bodů změny lze uvádět jen vlastní čísla, u bodů dříve určených se uvádějí čísla úplná nebo, pokud jsou všechna z jediného katastrálního území, jen posledních osm míst úplného čísla. Nejsou-li souřadnice určeny v S-JTSK, uvádějí se v místním systému. Druh systému se uvede u nadpisu "Seznam souřadnic". Seznam souřadnic se umísťuje na vhodném volném místě poblíž grafického znázornění nebo tvoří samostatnou část plánu. Doplnuje se sloupcem se stručnou poznámkou, obsahující zejména způsob označení bodu v terénu, pokud není u všech bodů stejný, nebo pokud není ze zobrazení zřejmý.

17.5 Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu

Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu obsahuje parcelní číslo nového stavu podle katastru nemovitostí, popřípadě podle zjednodušené evidence a kód BPEJ a výměru dílu parcely podle tohoto kódu příslušející k parcele. Je-li díl parcely v novém stavu porovnání se stavem evidence právních vztahů v plánu dělen BPEJ, uvádí se také výměra, která v takovém dílu odpovídá příslušnému kódu BPEJ.

18. Vzor geometrického plánu pro rozdělení nemovitostí

VÝKAZ O ZÁVADÁCH A NEMĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Odsázený list						Návrh listu					
Číslo listu	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany	Číslo strany
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Seznam souřadnic (místní systém)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	1 993,24	6 051,81	
2	2 014,82	6 058,81	
3	2 035,78	6 065,60	
4	2 057,43	5 994,95	
5	2 036,51	5 988,00	
6	2 013,48	5 980,35	
8	2 084,10	5 976,87	
9	2 065,85	5 970,84	
10	2 069,14	5 961,06	
11	1 954,83	6 018,51	
12	1 951,13	6 029,26	
13	1 933,52	6 011,26	
14	1 970,48	5 968,05	roh plotu
15	2 072,62	6 000,00	roh plotu
16	2 059,83	6 073,39	žulový mezník
17	1 965,27	6 042,75	roh plotu

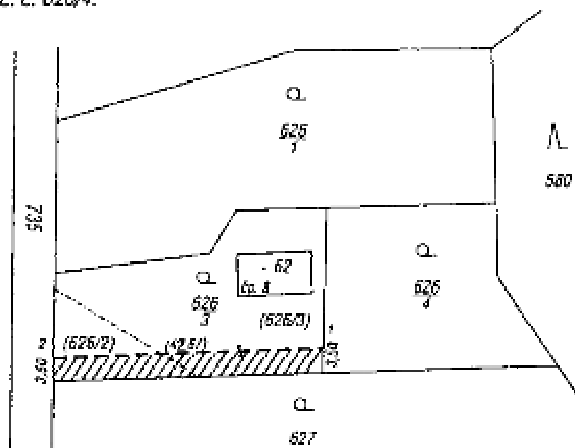
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
688/7		74911		10 60	g						
				08	h						
				11 58							
688/13		73301		3 41	dl/688/31						
				3 58	a						
				6 07	e						
				12 08							
		74911		1 80	dl/688/31						
				1 96	a						
				3 75							
688/14		73301		6 31	e						
				7 30	b						
				12 01							
		74911		3 88	e						
688/15		73301		3 58	f						
				7 24	c						
				11 43							
		74911		4 78	f						
688/16		74911		1 69							
	688/8	73301		9 38							
		74911		5 01							
				14 39							

19. Vzor geometrického plánu pro vytyčení hranice pozemku
 20. Vzor geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabývatel	Způsob úřadní výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo příslušného pozemku v katastru nemovitostí	dědíci poz. vztahem	Číslo listu vlistovního	Výměra dlu	Dědiční dlu
626/3										FK 626/2 626/3	108 97			

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy.

Oprávněný: vlastník pozemku parc. č. 626/4.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod č.	Y	X
1	761 981,11	1 154 898,08
2	762 023,72	1 154 900,31

Dělit nebo spojovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku</p> <p>Zhotovil: Vladimír Čistěcký - geodetické práce Mánesova 312/4, 370 07 Č. Budějovice 7</p> <p>Číslo plánu: 65-150/1998</p> <p>Okres: Česká Budějovice</p> <p>Obec: Zliv</p> <p>Kat. území: Zliv</p> <p>Mapový list: Česká Budějovice 0-2/21</p> <p>Kód způsobu úřední výměry 2 je souřadnic v S-JTSK, 1-jiným (klasickým způsobem, 3-geoficer</p> <p>Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta minimální termínová lhůta a právního rozhodnutí revidovat hranice, které byly označeny předloženým způsobem. - - -</p>	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Věroslav Nový	Souhlas katastrálního úřadu provedl: Ferdinand Karas		
	Dne 9. 11. 1998	Dne 15.3/1998	Dne 16. 11. 1998	Dne 4.97/1998
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou část geometrického plánu, za označení předešlého způsobem a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden zrušil geometrického plánu a předešlého způsobem přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.		

21. Vzor upřesněného přidělového plánu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Zob. určená výměra	Výkaz o BPEJ		Díl přechází z pozemku označeného v					
	ha	m ²			ha	m ²			Kód BPEJ	Výměra ha m ²	Číslo LV	Výměra ha m ²				
180/1	28	68	28	180/1	28	68	91	orná p.	0							
200	55	27	orná p.	200/1	21	90	orná p.	0	42714	21	90	PK 200	98	21	90	
				180/3	8	42	orná p.	0	42754	8	42	P10-80/43	100	8	50	
				180/6	23	39	orná p.	0	42754	23	39	P10-81/44	101	23	39	
				180/9	48	21	orná p.	0	42714	26	99	P10-86/45		26	99	
				(71/60)				orná p.	0	42764	21	22	P 8-81/44			
				200/3	21	79	orná p.	0	42714	16	81	P10-88/58	102	20	00	
									42754	5	18					
				200/2	17	96	orná p.	0	42714	17	96	P10-88/67	103	18	50	
				180/7	7	49	orná p.	0	42714	7	49	P10-88/18	105	7	20	
				180/8	3	48	orná p.	0	42714	1	77	P 31-OK	108	5	00	
									42754	1	77					
	30	21	65		30	21	55									
				<u>Parcely zjednodušené evidence</u>												
200				zaniklá												

UPŘESNĚNÝ PŘÍDELOVÝ PLÁN		Katastrální a přesností odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.
Zhotovitel: GEOS a. s. Dlouhá 1, 747 05 Opava			
Číslo plánu: 172-15/2001			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Sněžné			
Kat. území: Sněžné na Moravě			
Mapový list: ZS-III-12-19	Upravený přídelový plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlasí katastrální úřad s odlišováním parcel:	
Kód příjezdu určel výměr: 2-ze souhlasu v S-PTSK, 1-ještě v ledovém způsobu, 0 graficky.	Ing. Jan Vitula	Olga Šípková	
Vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se s návrhem průběhu hranic a dalšími výsledky tohoto upřesněného přídelového plánu.	Dne: 12.06.2001 Číslo: 15/2001	Dne: 28.06.2001 Číslo: 150/2001	
	Úředně upřesněný přídelový plán ověřil za odbornou stránku upřesněného přídelového plánu, za správnost a úplnost údajů podle příloh příkazem.	Jedním provedl upřesněného přídelového plánu a předepsané úpravy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	