

Odůvodnění:

(Odůvodnění návrhu nové prováděcí vyhlášky ke KatZ a ZápPrNe)

Obecná část

Navrhovaná vyhláška zruší a nahradí vyhlášku č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášek č. 179/1998 Sb., č. 113/2000 Sb. a č. 163/2001 Sb.

Nová vyhláška je nezbytná především s ohledem na novelu katastrálního zákona podle části třicáté první zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. V této novele je uvedeno, kdo je v katastru nemovitostí evidován jako vlastník nově evidované stavby a na základě čeho se zapíše způsob využití nově evidované stavby. Nově se ne ve všech případech jako dosud při obnově katastrálního operátu přepracováním budou zavádět do katastru nové výměry parcel vypočtené ze souřadnic grafického počítačového souboru. Nová právní úprava počítá i s vyhotovením geometrického plánu na průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, což by mělo významně přispět k využití vytyčení pro správu a vedení katastru. Navrhovaná vyhláška odpovídá i novele zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), který v § 20 přináší povinnost evidovat v katastru přehrady, hráze, jezy a stavby, které se k plavebním účelům zřizují v korytech vodních toků nebo na jejich březích, stavby k využití vodní energie a stavby odkališť, pokud jsou spojené se zemí pevným základem. Do vyhlášky jsou dále promítnuty změny oproti dosavadní vyhlášce vyplývající z novely zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, novely zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), novely zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), novely zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, novely zákona č. 326/2000 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, novely zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), novely zákona č. 85/1995 Sb., o advokacii a novely zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Navrhovaná vyhláška je v souladu s katastrálním zákonem a zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, k jejichž provedení je navržena. Je v souladu se zákonnými zmocněními k jejímu vydání uvedenými v katastrálním zákoně a v zákoně č. 265/1992 Sb.

Přestože předmět navrhované vyhlášky není právem Evropské unie přímo upraven, dotýká se jí problematika ochrany osobních údajů, jež je v sekundárním právu Společenství upravena obecnou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „směrnice 95/46/ES“), která byla transponována do českého právního řádu zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro návrh vyhlášky je relevantní zejména ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. d) směrnice 95/46/ES, které stanoví, že shromažďované osobní údaje musejí být přesné, a čl. 12 písm. b) směrnice 95/46/ES, které zaručuje právo každého subjektu na opravu neúplných nebo nepřesných údajů. Kromě toho od 1. listopadu 2001 vstoupila pro ČR v platnost Úmluva Rady Evropy č. 108, o ochraně osob se zřetelem na automatizované zpracování osobních dat ze dne 28. ledna 1981. Návrh vyhlášky je

s uvedenými předpisy v souladu. Mimo tyto předpisy právo Evropské unie oblast řešenou navrhovanou vyhláškou neupravuje.

Navrhovaná vyhláška nemá praktický dopad na státní rozpočet a ostatní veřejné rozpočty a nemá ani žádné sociální dopady. Příznivý vliv na podnikatelské prostředí by mělo mít zlepšení správy a vedení katastru uplatněním postupů podle vyhlášky. Příznivý vliv na podnikatelské prostředí by mělo mít i zlepšení součinnosti s podnikateli v oboru, a to především při vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků. Evidence hranic chráněných území a ochranných pásem podle vyhlášky přispěje k ochraně životního prostředí.

Zvláštní část

K § 1:

V úvodním ustanovení návrhu vyhlášky je vymezen rozsah právní úpravy v rámci zmocnění v katastrálním zákoně a v zákoně č. 265/1992 Sb. Jsou zde vysvětleny některé pojmy, kterých se používá v řadě ustanovení vyhlášky. Oproti stávající právní úpravě je oproti § 1 vyhlášky č. 190/1996 Sb. (dále jen „dosavadní vyhláška“) doplněno, co se rozumí dřívějšími pozemkovými evidencemi a parcelou zjednodušené evidence.

K § 2:

Oproti stávající právní úpravě v § 2 dosavadní vyhlášky ustanovení v potřebném rozsahu upřesňuje, co se rozumí hranicí katastrálního území a stanovuje se, že název katastrálního území v rámci České republiky má být jedinečný. Stanovení této jedinečnosti, které vytváří lepší podmínky pro evidenci katastrálních území, nepřinese změny stávajících názvů katastrálních území, protože jsou již v současné době v rámci republiky jedinečné. Její uplatnění má tak význam při schvalování návrhu na změnu názvu katastrálního území nebo při schvalování názvu nově vznikajícího katastrálního území.

K § 3:

Ustanovení vychází z § 3 dosavadní vyhlášky. Podrobně a jednoznačně vymezuje podmínky pro evidenci pozemků jako parcel včetně jejich číslování s upřesněním, že pozemky evidované zjednodušeným způsobem se evidují pouze v souboru popisných informací jako parcely zjednodušené evidence.

K § 4:

Ustanovení vychází z § 4 dosavadní vyhlášky. Vymezuje evidenci budov, bytů a nebytových prostorů. Na základě § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je v něm doplněna evidence vodních děl.

K § 5:

Ze stávající právní úpravy v § 5 dosavadní vyhlášky je po věcné stránce beze změny převzato ustanovení o geometrickém a polohovém určení katastrálního území a nemovitosti evidované v katastru. Je připojen odkaz na kritéria přesnosti určení v příloze vyhlášky a oproti

stávající právní úpravě je doplněno dosud chybějící ustanovení o geometrickém a polohovém určení pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem.

K § 6:

Oproti stávající právní úpravě v § 6 dosavadní vyhlášky je doplněn dosud chybějící údaj o druhu číslování parcel, údaj o souřadnicovém systému a analogové mapě, popřípadě i údaj o tom, že v daném katastrálním území je vedena digitální katastrální mapa, přestože tyto údaje o katastrálním území jako technické jednotce je potřebné evidovat.

K § 7:

V potřebném rozsahu oproti stávající úpravě v § 7 a 84 dosavadní vyhlášky jsou upřesněny údaje, které je nezbytné evidovat o parcele zjednodušené evidence.

K § 8:

Oproti stávající právní úpravě v § 7a dosavadní vyhlášky je samostatně uvedeno, které údaje je nezbytné evidovat o budově a které údaje je nezbytné evidovat o jednotce. Dále je doplněno, které údaje je nezbytné evidovat o vodním díle (viz k § 4).

K § 9:

Ustanovení vychází z § 8 dosavadní vyhlášky a je v něm v nezbytném rozsahu upřesněno, které konkrétní údaje jsou v katastru evidovány o vlastníku a jiném oprávněném. Uvádění titulu nebo vědecké hodnoty u fyzické osoby je sjednoceno s úpravou v zákoně o občanských průkazech a v zákoně o cestovních dokladech, odkud bylo převzato.

K § 10:

Pro větší přehlednost byla oproti stávající právní úpravě v § 9 dosavadní vyhlášky vyčleněna ustanovení týkající se údajů o právech a údajů s právy souvisejícími. Další údaje evidované v katastru jsou uvedeny v § 11.

K § 11:

Ustanovení vychází z § 9 dosavadní vyhlášky. Mezi další údaje evidované v katastru jsou zařazena i některá další upozornění potřebná pro správu a vedení katastru i pro užití údajů z katastru.

K § 12:

Ustanovení je převzato z § 10 dosavadní vyhlášky s tím, že je v něm doplněna možnost využití tzv. orientační mapy parcel (viz k § 15).

K § 13:

Ustanovení návrhu vyhlášky je oproti stávající právní úpravě v § 11 dosavadní vyhlášky zúženo na body podrobného bodového pole. Správa zhušťovacích bodů je již

upravena ve vyhlášce, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

K § 14:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 12 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 15

Ustanovení vychází z § 13 dosavadní vyhlášky.

Dosavadní formy katastrální mapy jsou v něm rozšířeny o katastrální mapu v S-JTSK vyhotovenou přepracováním katastrální mapy v souřadnicovém systému gusterbergskému nebo svatoštěpánskému dosud vedené na plastové fólii do digitální formy s tím, že by se digitální forma katastrální mapy v jiném souřadnicovém systému než S-JTSK dále nevyhotovovala. To by umožnilo vedení všech katastrálních map vyhotovených při obnově v Informačním systému katastru nemovitostí. Jsou zavedeny legislativní zkratky „digitální mapa“, digitalizovaná mapa“ a „analogová mapa“.

Jako zvláštní prvek polohopisu digitální mapy a digitalizované mapy v S-JTSK jsou nově navrženy hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku. Tyto hranice by se na žádost zobrazovaly i v poskytnuté kopii katastrální mapy (dosud byla věcná břemena evidována pouze v souboru popisných informací bez možnosti zobrazení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

Je doplněn způsob vyjádření hranice v případě, kdy se jedná o obecnou křivku.

Oproti stávající právní úpravě jsou vypuštěny některé další prvky polohopisu, které nemají pro správu a vedení katastru nemovitostí význam a jejichž zaměrování a další vedení by vyžadovalo vynakládání nezdůvodnitelných výdajů.

Jako orientační podklad pro vyhotovení geometrických plánů, upřesněných přidělových plánů, a další informační účely bude v územích, kde po určitou dobu ještě nebude digitální ani digitalizovaná mapa v S-JTSK, sloužit orientační mapa parcel.

K § 16:

Ustanovení vychází z § 14 dosavadní vyhlášky. Je v něm doplněn obsah výpisu z katastru nemovitostí, který byl dosud popsán pouze ve vnitřním resortním technickém předpisu. Toto doplnění je velmi potřebné vzhledem k poskytování údajů katastru veřejnosti.

K § 17:

Ustanovení je převzato z § 15 dosavadní vyhlášky s tím, že je v něm doplněn údaj, ke kterému dni jsou vyhotovovány souhrnné přehledy o půdním fondu. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 18:

Oproti stávající právní úpravě v § 16 dosavadní vyhlášky je z dokumentace při správě podrobného bodového pole vypuštěn přehled sítě pevných bodů. Tento přehled je s ohledem na možnosti informačního systému katastru nemovitostí poskytovat stejné údaje již

nadbytečný. V dokumentaci obsahující výsledky zeměměřických činností při projednání místních a pomístních názvů je doplněn chybějící grafický přehled místních a pomístních názvů zřehledňující tyto výsledky.

K § 19:

Ustanovení vychází z § 17 dosavadní vyhlášky s tím, že se doplňuje dokumentace činností při vedení souboru popisných informací, která obsahuje, kromě sbírky listin ve smyslu § 4 odst. 2 písm. e) katastrálního zákona (obsahující rozhodnutí státních orgánů, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru), i další dokumentaci činností prováděných při vedení souboru popisných informací.

K § 20:

Ustanovení vychází z § 18 dosavadní vyhlášky. Jednoznačně vymezuje, co se rozumí změnou v obsahu katastru a stanovuje, jak je změna označována.

K § 21:

Ustanovení vychází z § 19 dosavadní vyhlášky s tím, že je doplněna možnost výjimečného rozdělení katastrálního území v případě, kdy je to potřebné pro správu katastru. Ustanovení paragrafu navíc umožňuje odstranění pohyblivé hranice katastrálních území a upřesňuje seznam příloh návrhu na změnu v případě, že ke změně dojde v důsledku provedené pozemkové úpravy.

K § 22:

Ustanovení vychází z § 20 dosavadní vyhlášky s tím, že je v něm upřesněn postup při změně hranice katastrálního území shodné s hranicí obce tak, aby nebylo rozhodováno o změně hranice katastrálního území shodné s hranicí obce, jejíž změna již byla schválena.

K § 23:

Ustanovení je převzato z § 21 dosavadní vyhlášky s upřesněním, že při změně hranice katastrálního území shodné se státní hranicí se vychází z údajů hraničního dokumentárního díla v souladu s § 14 odst. 7 katastrálního zákona a § 2 až 4 a § 8 zákona o státních hranicích. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 24:

Ustanovení vychází z § 22 dosavadní vyhlášky s tím, že v něm je jednoznačněji než dosud vyjádřeno, že změnu názvu nebo název nového katastrálního území schvaluje Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“).

K § 25:

Ustanovení je převzato z § 23 dosavadní vyhlášky s doplněním, že změny údajů o katastrálním území do katastru zapisuje v rámci České republiky jako správce Informačního

systemu katastru nemovitostí Úřad. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 26:

Oproti stávající právní úpravě v § 24 dosavadní vyhlášky je zde upřesněno, komu a jakým způsobem jsou sdělovány a oznamovány změny hranic a názvů katastrálních území. Upřesnění je potřebné vzhledem ke změnám v organizaci a kompetencích.

K § 27:

Oproti stávající právní úpravě v § 25 dosavadní vyhlášky je zde s ohledem na navazující ustanovení navrhované vyhlášky v potřebném rozsahu upřesněno, jak a kdy dochází ke změně geometrického a polohového určení nemovitosti v souboru geodetických informací a označování parcel parcelními čísly.

K § 28:

Oproti stávající právní úpravě v § 26 dosavadní vyhlášky je nově stanoveno, že ke změně výměry nedochází při změně geometrického a polohového určení pozemku při nezměněných hranicích pozemku a při opravě chyb zobrazení hranice parcely v katastrální mapě a opravě chyb výpočtů výměr parcel, pokud není při shodném kódu způsobu určení výměry překročena stanovená mezní odchylka. Odpadají tím prakticky bezdůvodné změny výměry v uvedených případech se všemi důsledky těchto změn.

K § 29:

Oproti stávající právní úpravě v § 27 dosavadní vyhlášky jsou konkretizovány možné změny typu a způsobu ochrany nemovitosti prováděné v katastru a podklady potřebné k jejich provedení odpovídající platným předpisům.

K § 30:

Ustanovení je převzato z § 28 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 31:

Oproti stávající právní úpravě v § 29 dosavadní vyhlášky jsou konkretizovány podklady, na základě kterých se provádí změny údajů o vlastníku a jiném oprávněném. Dále je doplněno porovnání ohlášených údajů s údaji informačního systému evidence obyvatel. Promítnuta zde jsou i nová ustanovení poslední novely zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů.

K § 32:

Ustanovení je převzato z § 29a dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 33:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 30 dosavadní vyhlášky s tím, že se zde jedná pouze o změny v podrobném polohovém bodovém poli (viz k § 13). Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 34:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 32 dosavadní vyhlášky s tím, že je v něm nově uveden odkaz na databázi geografických názvů vedenou Zeměměřickým úřadem. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 35:

Oproti stávající právní úpravě v § 33 a v části § 34 dosavadní vyhlášky jsou upřesněny přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby byly v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

K § 36:

Oproti stávající právní úpravě v části § 34 je doplněno, jak se postupuje v případě, je-li předmětem smlouvy zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nebo vypořádání společného jmění manželů k nemovitostem v obvodu více katastrálních úřadů a jak se postupuje v případě, když listina obsahuje označení nemovitostí parcelními čísly podle stavu před obnovou katastrálního operátu.

K § 37

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 35 dosavadní vyhlášky s tím, že v něm je nyní výslovně pamatováno na případy, kdy katastrální úřad povolí vklad písemným rozhodnutím, na postup v případě, když je vklad povolen pravomocným rozsudkem soudu a na postup v případě, jde-li o vklad práva k nemovitostem evidovaným v územní působnosti více katastrálních úřadů. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 38:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 36 dosavadní vyhlášky s tím, že v něm je v souladu s platnou legislativou doplněn postup při zápisu zániku zástavního práva, zánik omezení převodu nemovitosti a zánik smluvního předkupního práva přechodem vlastnictví nemovitostí ve veřejné dražbě nedobrovolné na vydražitele, postup při zápisu vlastnického práva obnoveného v důsledku odstoupení od smlouvy, postup při zápisu vlastnického práva obce vzniklého podle zvláštního předpisu, postup při zápisu zániku společného jmění manželů a vzniku podílového spoluvlastnictví bývalých manželů, postup při zápisu vlastnického práva k nové jednotce vystavěné na základě smlouvy o výstavbě a postup při zápisu vzniku a zániku zástavního práva vzniklého podle § 13 odst. 2 a § 15 odst. 3

zákona o vlastnictví bytů. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 39:

Oproti stávající právní úpravě v § 37 dosavadní vyhlášky je obsah vyrozumění v případě duplicitního zápisu vlastnictví doplněn o sdělení, že duplicitní zápis bude v případě sporu o vlastnictví odstraněn na podkladě pravomocného rozhodnutí soudu, nebo v případě shody o vlastnictví na základě uznání provedeného souhlasným prohlášením osob dotčených tímto duplicitním zápisem vlastnictví, popřípadě jednostranným uznáním práva druhé osobě provedeného s prohlášením, že vlastnické právo druhé osoby k nemovitosti touto osobou není zpochybňováno. Dále je doplněno, že duplicitní zápis vlastnictví nelze provést na základě rozhodnutí státního orgánu o určení vlastnického práva.

K § 40:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 38 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 41:

Oproti stávající právní úpravě v § 39 dosavadní vyhlášky je doplněno, co katastrální úřad zkoumá v případě listin určených k zápisu nebo výmazu poznámky. Dále je doplněn postup v případě, že katastrální úřad zjistí, že listiny nejsou čitelné nebo pravomocné, že nemovitosti v nich uvedené nejsou označeny podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona, že nenavazují na dosavadní stav zápisů v katastru a nebo že obsahují chyby v psaní a počítání nebo jiné zřejmé nesprávnosti. Dále je doplněno, že zápis poznámky se provede i v případě, že rozhodnutí neobsahuje doložku vykonatelnosti či právní moci.

K § 42:

Oproti stávající právní úpravě v § 40 dosavadní vyhlášky je doplněn a v potřebném rozsahu konkretizován postup při zápisu dalších práv do katastru.

K § 43:

Oproti stávající právní úpravě v § 41 dosavadní vyhlášky je odkazem doplněno, co katastrální úřad zkoumá v případě listin, které jsou podkladem k zápisu jiných údajů katastru. Dále je doplněn postup v případě, kdy se změna jiných údajů katastru vyplývající z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu dotýká většího počtu vlastníků a jiných oprávněných.

K § 44:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 42 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 45:

Oproti stávající právní úpravě v § 43 až 45 dosavadní vyhlášky se zde již neopakují lhůty, které jsou uvedeny v katastrálním zákoně.

K § 46:

Oproti stávající právní úpravě v § 46 a 47 dosavadní vyhlášky je v potřebném rozsahu upřesněn postup při opravě chyb v katastrálním operátu.

K § 47:

Stejně jako v § 46 dosavadní vyhlášky je uvedeno, co je podkladem pro opravu chyby v určení hranice pozemku, která je současně hranicí státní. Nově je uveden postup při opravě jiných nepřesností v údajích katastru. Tato úprava je potřebná s ohledem na to, že při těchto opravách nelze vzhledem k jejich charakteru uplatnit postup při opravě chyby v katastrálním operátu.

K § 48:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 48 dosavadní vyhlášky s tím, že oznámení o obnově by bylo zveřejňováno s předstihem šesti měsíců (dosud mělo být zveřejňováno s předstihem jednoho roku). Zkrácení tohoto předstihu umožní např. rychleji reagovat na dokončení pozemkové úpravy v případě obnovy katastrálního operátu v území nezahrnutém do pozemkové úpravy. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 49:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 49 dosavadní vyhlášky s tím, že je v něm pro sjednocení postupu nově uveden obsah písemné pozvánky ke zjišťování hranic. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 50:

Ustanovení odpovídá dosavadní právní úpravě uvedené v § 50 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 51:

Oproti stávající právní úpravě v § 51 dosavadní vyhlášky při zjišťování průběhu hranic je zohledněno vyšetření hranice katastrálního území při obnově katastrálního operátu v sousedním katastrálním územím tak, aby vyšetření této hranice nebylo bezdůvodně opakováno. Dále je upřesněno vyznačení vlastnické hranice v náčrtu. V souladu se zákonem o vodách je také upřesněno zjišťování hranice pozemku, který se v katastru eviduje jako vodní tok.

K § 52:

Oproti stávající právní úpravě v § 52 dosavadní vyhlášky je doplněno, že v případě potřeby lze přečíslovat pouze jednu z číselných řad parcel. Tato možnost odstraní nutnost v některých případech bezdůvodného přečíslování druhé číselné řady.

K § 53:

Oproti stávající právní úpravě v § 53 dosavadní vyhlášky jsou v potřebném rozsahu upřesněny podklady, na jejichž podkladě se vyhotoví obnovený soubor geodetických informací. Jsou tak zohledněny dnes uplatňované moderní postupy obnovy.

K § 54:

Oproti stávající právní úpravě v § 54 dosavadní vyhlášky jsou v potřebném rozsahu upřesněny podklady, na jejichž podkladě se vyhotoví obnovený soubor popisných informací tak, že obnovený soubor se vyhotoví na podkladě dosavadního souboru popisných informací, v němž jsou zapsány změny údajů katastru uvedené v soupisu nemovitostí a změny údajů o parcelách, vyplývající z obnoveného souboru geodetických informací, a listin určených ke vkladu nebo záznamu, doručených k zápisu do katastru v průběhu obnovy novým mapováním.

K § 55:

Oproti stávající právní úpravě v § 56 dosavadní vyhlášky je upřesněno, k jakému dni je katastrálním úřadem vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu. Dále je doplněno, jak je v katastru vyznačena okolnost, že o námitce nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

K § 56:

Oproti stávající právní úpravě v § 57 dosavadní vyhlášky jsou doplněny kroky, které předcházejí zahájení obnovy přepracováním. Dále je doplněno, jak se získají souřadnice lomových bodů parcel, lomových bodů obvodů budov a vodních děl a obvodů dalších prvků polohopisu. Doplněno je rovněž ustanovení o tom, kdy je možno parcely přečíslovat. Upřesněno je rovněž, že jen v případě digitální mapy se automaticky zavedou výměry z jejího grafického počítačového souboru. Doplněn je postup v řízení o námitkách a při vyhlášení platnosti obnoveného operátu s tím, že vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu obsahuje v případě digitalizované mapy i stanovenou formu zpracování návrhu na zobrazení změny v katastrální mapě. Doplněn je postup při převodu číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby.

K § 57:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 58 dosavadní vyhlášky s tím, že výsledky zeměměřických činností určené pro obnovu katastrálního operátu musí splňovat ustanovení navrhované vyhlášky.

K § 58:

Oproti stávající právní úpravě v § 58b dosavadní vyhlášky je doplněn postup výpočtu souřadnic v případě ponechání pohyblivé hranice.

K § 59:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 58c dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 60:

Oproti stávající právní úpravě v § 59 dosavadní vyhlášky je upřesněn a rozšířen popis výsledků zeměměřických činností ve veřejném zájmu využívaných pro účely katastru.

K § 61:

Oproti stávající právní úpravě v § 60 dosavadní vyhlášky je doplněna dokumentace o zřízení měřické značky bodu podrobného bodového pole dokladem o oznámení nebo projednání umístění měřické značky s vlastníkem dotčené nemovitosti.

K § 62:

Oproti stávající právní úpravě v § 61 dosavadní vyhlášky je upřesněno, co se rozumí geometrickým základem podrobného měření.

K § 63:

Oproti stávající právní úpravě jsou doplněna dosud chybějící ustanovení o převzetí výsledků zeměměřických činností.

K § 64:

Oproti stávající právní úpravě v § 62 dosavadní vyhlášky jsou doplněny další účely, pro které je vyhotovován geometrický plán. Doplněno je, že geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin týkajících se nemovitostí a že spolu se záznamem podrobného měření změn je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací.

K § 65:

Oproti stávající právní úpravě v § 63 dosavadní vyhlášky je upřesněn rozsah podkladů poskytovaných pro vyhotovení geometrického plánu.

K § 66:

Oproti stávající právní úpravě v § 65 dosavadní vyhlášky je upřesněn rozsah činností v rámci součinnosti při vyhotovování geometrického plánu. Doplněno je, že po způsobilé osobě k vyhotovování plánů může katastrální úřad při poskytování podkladů požadovat

v případě pochybností předložení dokladu prokazujícího způsobilost podle zvláštního právního předpisu. Předchází se tak neoprávněnému bezúplatnému poskytování údajů z katastru (vyhotovitel geometrického plánu obdrží od katastrálního úřadu veškeré podklady potřebné k vyhotovení plánu bezúplatně).

K § 67:

Oproti stávající právní úpravě v § 66 dosavadní vyhlášky je upřesněno provádění zeměměřických činností v terénu zohledňující využívání moderní měřické techniky a postupů.

K § 68:

Oproti stávající právní úpravě v dosavadní vyhlášce je v samostatném paragrafu uvedeno, pro co je záznam podrobného měření podkladem. Dále je uvedeno, v jakých případech se záznam podrobného měření vyhotovuje na podkladě geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby. Uvedeno je rovněž, jak je na záznamu podrobného měření vyznačeno oprávnění.

K § 69:

Oproti stávající právní úpravě v § 68 dosavadní vyhlášky jsou upřesněny způsoby určení polohy podrobných bodů a výpočtu výměr nových a změněných parcel a jejich dílů. Doplněno je rovněž, jak se postupuje v případě, kdy výměra oddělované části pozemku je menší než 0,50 m².

K § 70:

Oproti stávající právní úpravě v § 69 dosavadní vyhlášky je doplněno, že v plánu se poznamená případný návrh na opravu geometrického a polohového určení pozemku nebo na změnu výměry. Upřesněny jsou náležitosti geometrického plánu v případě, že je vyhotovován pro doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pro změnu hranice katastrálních území nebo pro vymezení rozsahu věcného břemene.

K § 71:

Oproti stávající právní úpravě v § 71 dosavadní vyhlášky je zde řešeno pouze vyznačení ověření na geometrickém plánu. Vyznačení ověření na záznamu podrobného měření změn je uvedeno v § 70.

K § 72:

Oproti stávající právní úpravě v § 72 dosavadní vyhlášky je doplněno, kdo na katastrálním úřadu provádí potvrzení geometrického plánu. Upřesněn je postup v případě zjištění vady, pro kterou není možno geometrický plán potvrdit. Doplněno je, že při potvrzení plánu lze požadovat předložení dokladu o splnění požadavku na měřidla používaná pro výkon zeměměřických činností ve veřejném zájmu.

K § 73:

Ustanovení odpovídá ustanovení § 73 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 74:

Ustanovení odpovídá ustanovení § 74 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 75:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 74a dosavadní vyhlášky s tím, že dosavadní podrobný popis upřesněného přidělového plánu je nahrazen vzorem v příloze vyhlášky (v bodě 19 přílohy). Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 76:

Oproti dosavadní vyhlášce je doplněn neměřický záznam, který vyhotovuje katastrální úřad a který je nezbytný pro zápis změny údajů, která není spojena s měřením v terénu.

K § 77 až 79:

Ustanovení týkající se vytyčování hranic pozemků (§ 77 až 79) je uvedeno do souladu s § 19a katastrálního zákona po jeho novelizaci zákonem č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Stanoví se podmínky a mezní odchylky, za kterých je možno v souladu s § 19a katastrálního zákona na průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků vyhotovit geometrický plán, který je neoddelitelnou součástí listin, podle kterých má být do katastru zapsáno zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněná výměra parcely.

K § 80:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 79 dosavadní vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 81:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 80 dosavadní vyhlášky s tím, že již není odlišeno označení styku tří nebo více obcí od označení hlavních lomových bodů hranice obce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 82:

Je uveden postup dosud upravený v § 84 odst. 2 dosavadní vyhlášky, při kterém katastrální úřad do souboru geodetických informací doplňuje pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem, a to na základě neměřického záznamu, záznamu podrobného měření změn vyhotoveného katastrálním úřadem nebo na základě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného z dalších práv doloženého geometrickým plánem.

K § 83:

V souvislosti s návrhem zobrazovat hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku jako zvláštní prvek polohopisu digitální mapy a digitalizované mapy v S-JTSK, který je uveden v § 15 vyhlášky, je zde určeno, kdy je tento prvek zobrazován v katastrální mapě.

K § 84:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v § 86 odst. 1 dosavadní vyhlášky; upřesňuje pouze způsob zveřejňování prostorů, ve kterých vlivem lidské nebo přírodní činnosti (například poddolování nebo sesuvem) dochází v terénu k posunům znemožňujícím dodržení přesnosti katastrální mapy stanovené touto vyhláškou. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K § 85:

Jedná se o přechodné ustanovení řešící dokončování geometrických plánů, jejichž vyhotovení bylo zahájeno před předpokládaným nabytím účinnosti navržené vyhlášky.

K § 86:

Jedná se o přechodné ustanovení, které řeší obsah katastrálních map dosud vedených na plastových fóliích (analogové mapy), které by měly být nahrazeny digitálními mapami nebo digitalizovanými mapami.

K § 87:

Do doby úpravy informačního systému katastru nemovitostí je potřebné evidovat vodní díla v katastru nemovitostí přiměřeně jako budovy.

K § 88

Toto přechodné ustanovení umožňuje provádět zápisy na základě listin doručených katastrálnímu úřadu do účinnosti této vyhlášky podle dosavadní právní úpravy.

K § 89

Toto přechodné ustanovení řeší postupné zavádění údajů podle bodů 2 až 6 přílohy vyhlášky a dobu ponechání údajů podle bodů 2 až 3 přílohy.

K § 90:

Toto přechodné ustanovení umožňuje provádění zápisu přeměny některých užívacích práv v souvislosti se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, podle dosavadní vyhlášky, ve znění ke dni jejího zrušení.

K § 91:

Ustanovení zrušují dosavadní vyhlášku.

K § 92:

Navrhuje se nabytí účinnosti vyhlášky od 1. ledna 2007.

Příloha

K bodu 1:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 1 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že u druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří je v charakteristice druhu pozemku pro účely katastru doplněno zbořeníště. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 2:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 2 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že způsoby využití pozemku v souladu s § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou doplněny o vodní plochu, na které je budova. Doplněny jsou i poznámky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 3:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 2a přílohy k dosavadní vyhlášky s tím, že byl doplněn typ stavby - vodní dílo. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 4:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 2b přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že u způsobu využití budovy je doplněna stavba sloužící více účelům a skleník a dále jsou doplněny způsoby využití vodního díla. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 5:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 2c přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 6:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 3 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že u typu ochrany nemovitosti ochrana přírody a krajiny jsou doplněny způsoby ochrany nemovitosti evropsky významná lokalita a ptačí oblast. Dále jsou doplněny typy ochrany ochrana vodních děl a ochrana vodního zdroje. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 7:

Nově je pro potřeby evidence v návrhu vyhlášky uvedeno rozlišení a druh číslování parcel a parcel zjednodušené evidence a jejich původ.

K bodu 8:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 5a přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 9:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 8 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že je doplněn i klad, rozměry a označení mapových listů map v souřadnicovém systému gusterbergským nebo svatoštěpánském. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 10:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 9 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že jsou vypuštěny body jednotné nivelační sítě a stabilizovaný bod technické nivelace, které nejsou obsahem katastru. Doplněna je hranice rozsahu věcného břemene (§ 15). U stavebních objektů jsou vypuštěny značky průmět okraje střešního pláště, dřevěná budova, schodiště, lávka a propustek bez rozlišení a některé další prvky polohopisu. U dalších prvků polohopisu jsou vypuštěny značky osa železničních kolejí, visutá lanová dráha, pozemní lanová dráha, kovový betonový stožár, příhradový stožár, stožár vysílací nebo retranslační stanice, osa nadzemního vedení, vedení vysokého a velmi vysokého napětí a veřejná studna. Vypuštěné značky jsou uvedeny jako mapové značky v mapách vyhotovených před účinností vyhlášky. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 11:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 10 přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 12:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 11 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že ustanovení se týkají pouze bodů podrobného bodového pole (viz k § 13) a jsou zohledněny moderní technologie (GPS). Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 13:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 12 přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 14:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 13 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že jsou zohledněny případy ponechání dosavadních výměr (viz k § 28). Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 15:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 12.7 až 12.12 přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 16:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 17 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že je upraven postup v případech, kdy je nutno v katastrálních územích vyhlášených katastrálním úřadem zobrazení změny přizpůsobit mapě. Doplněna dokumentace o vytyčení hranice pozemku včetně vzoru vytyčovacího náčrtu. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 17:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 17 přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 18:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 14 přílohy k dosavadní vyhlášce s tím, že jsou pro potřeby praxe rozšířeny vzory geometrických plánů (např. doplněn vzor geometrického plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen a vzory geometrických plánů pro vyznačení vodního díla). Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.

K bodu 19:

Ustanovení odpovídá stávající právní úpravě v bodu 18 přílohy k dosavadní vyhlášce. Ustanovení bylo z dosavadní právní úpravy převzato proto, že se v praxi osvědčilo, a nebyl tak důvod k jeho změně.