

VYHLÁŠKA
č. **26/2007** Sb.,
ze dne **5. února 2007**,

kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění **pozdějších předpisů**, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, (katastrální zákon), ve znění **pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)**

Český úřad zeměměřický a katastrální stanoví podle § 17 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a § 30 **odst. 1 písm. a) až e)** zákona České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb. **a zákona č. 120/2000 Sb.:**

§ 1
Úvodní ustanovení

Tato vyhláška **podrobněji** upravuje předmět a obsah katastru, činnosti při **správě** katastru a obnově katastrálního operátu, zeměměřické činnosti pro účely katastru, **vyhotovování** geometrických plánů a upřesňování předělových plánů a vytyčování hranic pozemků, označování územních hranic obcí **a hranic pozemků** trvalým způsobem, **postup při vkladu, záznamu a poznámce.**

§ 2

(1) Pro účely této vyhlášky se rozumí

a) nádvorním plocha příslušející k budově, včetně rozestavěné¹⁾ (dále jen „budova“), obsahující dvůr, vjezd, drobné stavby²⁾ a **související plochy**, které nesplňují podmínky pro to, **aby byly podle § 4 odst. 3 a 4 evidovány samostatně jako parcely.**

b) záznamem podrobného měření změn, **výsledek** podle § 76 **a** obdobné výsledky zeměměřických činností, **provedených** podle předpisů **platných v minulosti**, dokumentované u katastrálního úřadu, **a to** měřická část geometrického plánu, polní náčrt a s nimi související dokumentace, například zápisník měřených údajů.

c) dřívějšími pozemkovými evidencemi

1. **pozemkové evidence předcházející katastru, kterými jsou bývalý pozemkový katastr, jednotná evidence půdy, evidence nemovitostí a**
2. **operáty přidělového a scelovacího řízení,**

d) **parcelou zjednodušené evidence pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem podle katastrálního zákona³⁾, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence a označen parcelním číslem podle této dřívější pozemkové evidence.**

e) **S-JTSK souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální⁴⁾.**

¹⁾ § 2 odst. 1 písm. d) a e) a § 27 písm. l) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 120/2000 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

²⁾ § 27 písm. m) katastrálního zákona.

³⁾ § 29 odst. 3 katastrálního zákona.

⁴⁾ § 2 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání.

Odstraněno: ¶
Odstraněno: 190
Odstraněno: 1996
Odstraněno: zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb.
Odstraněno: České národní rady
Odstraněno: zákona č. 89/1996 Sb.,
Odstraněno: ¶ ve znění vyhlášky č. 79/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.¶
Odstraněno: (1)
Odstraněno: katastrální operát, změny obsahu katastru, postup při zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem,
Odstraněno: vedení
Odstraněno: é
Odstraněno: y
Odstraněno: ,
Odstraněno: é
Odstraněno: é
Odstraněno: y
Odstraněno: hranic pozemků a
Odstraněno: poskytování údajů z katastru a zjednodušený způsob evidence zemědělských a lesních [... [1]
Odstraněno: 2
Odstraněno: :
Odstraněno: a
Odstraněno: ¹⁾
Odstraněno: pozemky j [... [2]
Odstraněno: 2)
Odstraněno: tvorbu parcel
Odstraněno: 3
Odstraněno: 5
Odstraněno: , vedle
Odstraněno: u
Odstraněno: 66
Odstraněno: odst. 9, také
Odstraněno: dřívějších
Odstraněno: (
Odstraněno: .
Odstraněno:)
Naformátováno: Odrážky a číslování [... [3]

f) definičním bodem bod umístěný uvnitř katastrálního území, parcely, zobrazení budovy nebo vodního díla v katastrální mapě poblíž jejího středu se souřadnicemi určenými v S-JTSK.

g) BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka⁵⁾.

h) pozemkovou tratí pomístním názvem označený pozemek nebo seskupení pozemků mimo zastavěné území.

(2) Ustanovení této vyhlášky týkající se vlastníka se obdobně užití i ve vztahu k oprávněnému z dalších práv k nemovitostem⁶⁾.

ODDÍL 1 PŘEDMĚT KATASTRU

Odstraněno: PRVNÍ

§ 3

Odstraněno: 2

Katastrální území

(1) Hranice katastrálního území je spojnici lomových bodů a vložených bodů na jejich přímých spojnicích (dále jen „lomový bod“) na obvodu katastrálního území a tvoří hranici pozemků⁷⁾.

Odstraněno: probíhá po

Odstraněno: ích

Odstraněno: 3)¶

Odstraněno: :

Odstraněno: umožňujícími automatizované vedení katastru a

(2) Katastrální území se evidují

Odstraněno: se

a) v souboru popisných informací svým názvem, číselným kódem⁸⁾ a údaji zprostředkujícími vztah k územnímu členění České republiky,

Odstraněno: 3

Odstraněno: 4)

b) v souboru geodetických informací svým obvodem označeným mapovou značkou hranice katastrálního území nebo příslušnou mapovou značkou hranice územní správní jednotky nebo státu, pokud se hranice katastrálního území nebo její část, s takovou hranicí shoduje.

Odstraněno: Zemědělské a lesní p

§ 4

Pozemky a parcely

(1) Pozemky se evidují v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací jako parcely⁹⁾.

Odstraněno: ány

Odstraněno: (§ 84)

(2) Pozemky evidované zjednodušeným způsobem se evidují pouze v souboru popisných informací jako parcely zjednodušené evidence.

Odstraněno: ¶
(3) Charakteristiky druhů pozemků a způsob využití a způsob ochrany nemovitostí jsou uvedeny v příloze (body 1 až 3), která tvoří nedílnou součást této vyhlášky.¶

(3) Sousedící pozemky jednoho vlastníka se v katastru evidují samostatně jako parcely, pokud jejich výměra je větší než

¶
(4) Jako parcely se evidují všechny druhy komunikací kromě komunikací pro pěší v parcích a sadech [§ 5 odst. 2 písm. l)] a koryta vodních toků 6) široká nejméně 2 m. Vodní tok, jehož koryto je užší než 2 m, se eviduje v souboru geodetických informací mapovou značkou.¶

⁵⁾ § 8 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ § 2 odst. 4 písm. b) až h) katastrálního zákona.

⁷⁾ § 27 písm. a) katastrálního zákona.

⁸⁾ Vyhláška č. 469/2006 Sb., o formě a technických náležitostech předávání údajů do informačního systému o datových prvcích a o postupech Ministerstva informatiky a jiných orgánů veřejné správy při vedení, zápisu a vyhlášení datových prvků v informačním systému o datových prvcích (vyhláška o informačním systému o datových prvcích).

⁹⁾ § 27 písm. b) katastrálního zákona.

Odstraněno: 5

Odstraněno: polu s

a) 100 m² u zahrad,

b) 1000 m² u ostatních druhů pozemků, kromě zastavěných ploch a nádvoří.

Nedosahe-li parcela výměry uvedené v písmenu a) nebo b), nejde-li o pozemek podle odstavce 4 a jsou-li splněny podmínky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu¹⁰⁾, lesního zákona¹¹⁾ a stavebního zákona¹²⁾, sloučí se pozemek se sousedním pozemkem téhož vlastníka do jedné parcely s převažujícím druhem pozemku. Přitom k zahradě lze připojit pozemek jiného druhu pozemku s výjimkou zastavěné plochy a nádvoří, jen pokud se tím nezvětší výměra zahrady o více než 10 %, a k zastavěné ploše a nádvoří, pokud se její výměra nezvětší o více než 300 m². Není-li možno tyto zásady dodržet, eviduje se pozemek jako parcela i v případě, že nedosahuje výměry podle písmene a) nebo b).

(4) V katastru se dále jako parcela eviduje

a) pozemek, na kterém je vodní nádrž, a pozemek tvořící koryto vodního toku¹³⁾, je-li jeho koryto široké nejméně 2 m.

b) plocha zastavěná

1. budovou, které se přiděluje popisné nebo evidenční číslo¹⁴⁾, spolu s příslušenstvím budovy¹⁵⁾ a přilehlým nádvořím téhož vlastníka, které tvoří s budovou jeden celek,

2. budovou v areálu budov téhož vlastníka určených k jinému účelu než pro bydlení¹⁶⁾,

3. budovou, které se přiděluje popisné nebo evidenční číslo¹⁴⁾, nebo budovou, která tvoří příslušenství hlavní budovy, jejíž vnější obvod je vlastnickou hranicí pozemku, nebo pokud jde o budovu obklopenou pozemkem jiného druhu téhož vlastníka a jsou splněny podmínky podle odstavce 3 a nebo pokud jde o budovu jiného vlastníka, než je vlastník pozemku, na němž je budova nebo její část postavena.

4. vodním dílem, které se eviduje v katastru podle vodního zákona¹⁷⁾ včetně plochy funkčně související s tímto vodním dílem, pokud nesplňuje podmínky pro vytvoření parcely stanovené v odstavci 3, obsahující dvůr, vjezd nebo drobné stavby,

c) nezastavěná plocha mezi budovami podle písmene b) bodu 1 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití společný dvůr.

d) nezastavěná plocha mezi budovami podle písmene b) bodu 2 s druhem pozemku ostatní plochy a způsobem využití manipulační plocha.

e) pozemek, na kterém je pozemní komunikace¹⁸⁾, s výjimkou komunikací pro pěší a cyklisty na úrovni místních a účelových komunikací, jejichž šířka je menší než 2 metry.

f) nezastavěná plocha funkčně související s vodním dílem podle písmene b) bodu 4, pokud splňuje podmínky pro vytvoření parcely stanovené v odstavci 3, obsahující dvůr, vjezd nebo drobné stavby, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití manipulační plocha.

¹⁰⁾ Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹²⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

¹³⁾ § 43 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

¹⁴⁾ § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

§ 14 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

¹⁵⁾ § 121 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁶⁾ § 2 odst. 1 písm. b) bod 2 a odst. 2 katastrálního zákona.

¹⁷⁾ § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění zákona č. 20/2004 Sb.

¹⁸⁾ § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odstraněno: Pozemek n

Odstraněno: ící

Odstraněno: u

Odstraněno: ou

Odstraněno: e

Odstraněno: to v souladu se

Odstraněno: zvláštním předpisem

Odstraněno: 6a) ,

Odstraněno: spojí

Odstraněno: druh pozemku podle písmene b)

Odstraněno: k

Odstraněno: zahradě

Odstraněno: u

Odstraněno: 6

Odstraněno: U zastavěných ploch a nádvoří

Odstraněno: jako parcela:

Odstraněno: a

Odstraněno: bylo

Odstraněno: eno

Odstraněno: 7)

Odstraněno: 8)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: b)

Odstraněno: pro nebytové účely

Odstraněno: kterým se popisné ani evidenční číslo nepřiděluje, 9) každá plocha zastavěná budovou, která není příslušenstvím jiné budovy, ¶

Odstraněno: c)

Odstraněno: plocha zastavěná

Odstraněno: pokud

Odstraněno: budovy

Odstraněno: 5

Odstraněno: ¶

Odstraněno: d) plocha zastavěná rozestavěnou budovou 10) obdobně podle písmen a) až c), pokud se rozestavěná budova eviduje v katastru. ¶

Odstraněno: N

Odstraněno: v areálu

Odstraněno: se považuje ... [4]

Odstraněno: (příloha bod 2)

~~(5) Parcely se v každém katastrálním území označují čísly vyjádřenými arabskými číslicemi.~~

Odstraněno: 7

Odstraněno: y

Odstraněno: :

a) ve dvou číselných řadách, odděleně pro pozemkové a stavební parcely, nebo

b) v jedné číselné řadě.

Odstraněno: bez ohledu na druh pozemku

Odstraněno:

~~Parcelní číslo ve tvaru zlomku se skládá z kmenového čísla v čitateli a z čísla poddělení ve jmenovateli. Kmenové číslo může být nejvýše pětimístné, číslo poddělení nejvýše trojmístné. Pokud by rozdělením parcely vznikalo víc než 999 poddělení, může katastrální úřad provést na dotčené části katastrálního území přečíslování parcel nebo označit parcely kmenovými čísly navazujícími na poslední použité číslo.~~

~~(6) O přečíslování parcel katastrální úřad písemně vyrozumí vlastníky dotčených pozemků. Přílohou vyrozumění je vždy identifikace parcel.~~

Odstraněno: (8) Parcely podle odstavce 2, které nejsou v dřívějších pozemkových evidencích (§ 84 odst. 1) označeny parcelními čísly, se před zápisem do souboru popisných informací očíslovají podle odstavce 7.¶

~~(7) Není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo různé údaje s právy související. Výjimkou jsou parcely nebo jejich části, u kterých je evidováno věcné břemeno, jehož rozsah byl vymezen v geometrickém plánu.~~

Odstraněno: 9

Odstraněno: u nichž

Odstraněno: rozdílné

Odstraněno: podle § 9 odst. 1 písm. a) až d)

Odstraněno: 4

Odstraněno: a

Odstraněno: , včetně rozestavěných 11)

Odstraněno: :

Odstraněno: parcele, na níž je budova umístěna

Odstraněno: nik

Odstraněno: ým

Odstraněno: em

~~§ 5~~

~~Budovy, byty, nebytové prostory a vodní díla~~

~~(1) Budovy, a vodní díla se evidují~~

~~a) v souboru popisných informací údaji o budově a vodním díle (§ 9 odst. 1),~~

~~b) v souboru geodetických informací~~

~~1. průmětem vnějšího obvodu budovy, který odpovídá průniku vnějšího obvodu budovy s terénem nebo u netypických budov svislému průmětu vnějšího obvodu budovy na terén (dále jen „obvod budovy“); zobrazení budov v katastrální mapě se řídí ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek – Kreslení a značky, nebo~~

~~2. průmětem obvodu vodního díla podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾.~~

~~(2) Budova může být evidována pouze na parcele~~

~~a) s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří bez vyznačení způsobu využití pozemku,~~

~~b) s druhem pozemku lesní pozemek se způsobem využití podle bodu 2 přílohy kód 1 nebo 5,~~

~~c) s druhem pozemku vodní plocha se způsobem využití podle bodu 2 přílohy kód 28,~~

~~d) zemědělského pozemku se způsobem využití podle bodu 2 přílohy kód 1.~~

~~(3) Vodní dílo může být evidováno pouze na parcele s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří bez vyznačení způsobu využití pozemku.~~

~~(2) Byty a nebytové prostory, včetně rozestavěných²⁰⁾, jako předměty vlastnictví~~

Odstraněno: 12)

¹⁹⁾ § 3 vyhlášky č. 23/2007 Sb., o vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky.

²⁰⁾ § 2 odst. 1 písm. c) až e) katastrálního zákona.

~~vymezené v evidované budově²¹⁾ (dále jen „jednotka“) se evidují v souboru popisných informací údajů o jednotce (§ 9 odst. 2).~~

ODDÍL 2 OBSAH KATASTRU

§ 6

Geometrické a polohové určení katastrálních území a nemovitostí

(1) Katastrální území a nemovitosti evidované v katastru jsou v katastru geometricky a polohově určeny číselným vyjádřením hranic pozemků, obvodů budov a vodních děl daným souřadnicemi lomových bodů určených v S-JTSK nebo v jiném souřadnicovém systému a jejich spojnicemi, nebo jen zobrazením hranic pozemků, obvodů budov a vodních děl v katastrální mapě podle § 16 odst. 1 písm. b).

(2) Kritéria přesnosti geometrického a polohového určení katastrálních území a nemovitostí vyplývají z kritérií pro přesnost určení lomových bodů, která jsou uvedena v bodu 13 přílohy.

(3) Geometrické a polohové určení pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem je určeno číselným vyjádřením hranic pozemků podle původních výsledků zeměměřických činností nebo jen zobrazením průběhu hranic v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence.

§ 7

Údaje o katastrálním území

V katastru se evidují tyto údaje o katastrálním území:

a) název katastrálního území

b) číselný kód katastrálního území²¹⁾

c) název a číselný kód obce, v níž katastrální území leží²²⁾, s vazbou údajů o obci na název a číselný kód části obce,

d) název a číselný kód²³⁾ kraje, podle zákona o vytvoření vyšších územních samosprávných celků²⁴⁾ okresu, v jejichž územním obvodu katastrální území leží, obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, do jejichž správního obvodu náleží obec, v níž katastrální území leží,

e) pořadové číslo katastrálního území v rámci územního obvodu, ve kterém katastrální pracoviště vykonává působnost příslušného katastrálního úřadu; pořadová čísla katastrálních území nemusí tvořit souvislou číselnou řadu,

²¹⁾ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

²²⁾ § 18 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.

²³⁾ Úplná Klasifikace územních statistických jednotek (CZ-NUTS) vydaná Českým statistickým úřadem (sdělení o vydání klasifikace zveřejněno ve Sbírce zákonů pod č. 490/2003 Sb.).

²⁴⁾ Ústavní zákon č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky.

~~Odstraněno: 13) tvořící součást~~

~~Odstraněno: y~~

~~Odstraněno: vztahy k evidované budově~~

~~Odstraněno: Tyto údaje zahrnují údaje o vlastníku bytu nebo nebytového prostoru, číslo bytu nebo nebytového prostoru a pojmenování nebytového prostoru.~~

~~Odstraněno: DRUHÝ~~

~~Odstraněno: 5~~

~~Odstraněno: 14)~~

~~Odstraněno: : ¶ a)~~

~~Odstraněno: a~~

~~Odstraněno: , včetně budov rozestavěných,~~

~~Odstraněno: a spojnicemi jejich~~

~~Odstraněno: zaměřením~~

~~Odstraněno: souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální 15) (dále jen zkratka "~~

~~Odstraněno: ")~~

~~Odstraněno: podle § 13 odst. 1 písm. a) a odst. 8,~~

~~Odstraněno: ¶ ... [5]~~

~~Odstraněno: než S-JTSK~~

~~Odstraněno: ¶ ... [6]~~

~~Odstraněno: a~~

~~Odstraněno: , včetně b) ... [7]~~

~~Odstraněno: 3~~

~~Odstraněno: a c)~~

~~Odstraněno: Závazné } ... [8]~~

~~Odstraněno: (2) V sou ... [9]~~

~~Odstraněno: 6~~

~~Odstraněno: (1)~~

~~Odstraněno: a~~

~~Odstraněno: 16)~~

~~Odstraněno: ¶ ... [10]~~

~~Odstraněno: ¶ ... [11]~~

~~Odstraněno: číselný kód 17) a~~

~~Odstraněno: k~~

~~Odstraněno: němuž~~

~~Odstraněno: ná~~

~~Odstraněno: ¶ ... [12]~~

~~Odstraněno: obce v ok ... [13]~~

~~Odstraněno: obci (sp ... [14]~~

f) ~~název a číselný kód finančního úřadu, v obvodu jehož územní působnosti katastrální území leží.~~

Odstraněno: f) číselný kód a název části obce, v níž jsou samostatně číslovány budovy čísly popisnými nebo evidenčními.¶
¶
g

g) ~~druh číslování parcel (bod 7 přílohy), údaj o souřadnicovém systému (bod 8 přílohy) a analogové mapě podle § 16 odst. 1 písm. b) (bod 9 přílohy), popřípadě údaj o tom, že v daném katastrálním území je vedena digitální katastrální mapa.~~

Odstraněno: příslušnost k územní působnosti

h) ~~souřadnice definičního bodu katastrálního území v S-JTSK,~~

Odstraněno: ¶
¶
i) výměra katastrálního území.¶

§ 8

Údaje o parcele a údaje o parcele zjednodušené evidence

(1) V katastru se evidují tyto údaje o parcele:

a) ~~příslušnost do katastrálního území,~~

b) ~~rozlišení a druh číslování parcel (bod 7 přílohy),~~

c) ~~parcelní číslo,~~

d) ~~výměra parcely,~~

e) ~~kód způsobu určení výměry (§ 77 odst. 2),~~

f) ~~druh pozemku a způsob využití pozemku (body 1 a 2 přílohy),~~

Odstraněno: (2) V hlavním městě Praze a v územně členěných statutárních městech, 18) tvoří-li jejich území samostatný okres, se v dohodě mezi příslušnými katastrálními úřady a magistráty měst nahrazují údaje o obci podle odstavce 1 písm. e) údaji o městském obvodu, popř. městské části, je-li hranice katastrálního území totožná s hranicí městského obvodu nebo městské části. Výjimku z tohoto ustanovení povoluje na návrh katastrálního úřadu Český úřad zeměměřičský a katastrální (dále jen "Úřad").¶

g) ~~typ a způsob ochrany nemovitosti (bod 6 přílohy),~~

Odstraněno: 7

Odstraněno: a bod 4

Odstraněno: kvalita

h) ~~číslo listu vlastnictví,~~

Odstraněno: příloha bod 5

i) ~~právní vztahy a další práva,~~

Odstraněno: příloha

Odstraněno: příloha

j) ~~označení listu katastrální mapy [§ 16 odst. 1 písm. b) a bod 9 přílohy],~~

Odstraněno: 3

k) ~~další údaje (§ 12)~~

Odstraněno: příslušnost k vlastníku (

Odstraněno:)

Odstraněno: k

l) ~~souřadnice definičního bodu parcely v S-JTSK.~~

(2) O parcele zjednodušené evidence se evidují tyto údaje:

a) ~~příslušnost do katastrálního území,~~

b) ~~rozlišení a druh číslování parcel a jejich původ (bod 7 přílohy),~~

c) ~~parcelní číslo podle dřívější pozemkové evidence,~~

d) ~~údaj o původním katastrálním území u pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem dotčených změnou hranice katastrálního území,~~

e) ~~původní nebo zbytková výměra po majetkoprávně provedených změnách,~~

f) ~~číslo listu vlastnictví,~~

g) ~~právní vztahy a další práva,~~

h) další údaje (§ 12).

i) souřadnice definičního bodu v S-JTSK.

§ 9

Údaje o budově, vodním díle a jednotce

(1) V katastru se evidují tyto údaje o budově a vodním díle:

a) příslušnost do katastrálního území,

b) údaje o parcele, [§ 8 odst. 1 písm. b) a c)], popřípadě údaje o parcelách, je-li budova nebo vodní dílo postaveno na více pozemcích různých vlastníků,

c) číslo popisné nebo evidenční budovy, bylo-li přiděleno,

d) příslušnost budovy k části obce, jde-li o budovu s číslem popisným nebo evidenčním,

e) typ a způsob využití stavby (body 3 a 4 přílohy),

f) typ a způsob ochrany nemovitosti (bod 6 přílohy),

g) číslo listu vlastnictví,

h) právní vztahy a další práva,

i) další údaje (§ 12)

j) souřadnice definičního bodu budovy nebo vodního díla v S-JTSK.

(2) V katastru se evidují tyto údaje o jednotce:

a) číslo jednotky,

b) údaje o budově, ve které je jednotka vymezena, podle odstavce 1,

c) typ jednotky a způsob využití jednotky (bod 5 přílohy),

d) typ a způsob ochrany nemovitosti (bod 6 přílohy),

e) číslo listu vlastnictví,

f) spoluvlastnický podíl na společných částech domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek,

g) právní vztahy a další práva,

h) další údaje (§ 12).

§ 10

Údaje o vlastníku a oprávněném z jiného věcného práva,

Odstraněno: 7a

Odstraněno: bytu nebo nebytovém prostoru

Odstraněno: bytu nebo nebytovém prostoru (dále jen "jednotka")

Odstraněno: , na niž je budova umístěna

Odstraněno: 7

Odstraněno: e) číslo jednotky, ¶
¶
¶

Odstraněno: budovy a typ a způsob využití jednotky

Odstraněno: příloha

Odstraněno: 2a, 2b a 2c

Odstraněno: g

Odstraněno: příloha

Odstraněno: 3

Odstraněno: h

Odstraněno: příslušnost k vlastníku (

Odstraněno:)

Odstraněno: i

Odstraněno: ¶
¶
j) spoluvlastnický podíl na společných částech domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek

Odstraněno: 8

Odstraněno: nemovitosti

Odstraněno: jiném

Odstraněno:

Odstraněno: , které se zapisuje do katastru

(1) V katastru se evidují tyto údaje o vlastníkovi a oprávněném z jiného věcného práva:

a) jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby, popřípadě adresa bydliště v cizině, nemá-li trvalý pobyt na území České republiky,

b) rodné číslo fyzické osoby,

c) označení absolventa vyšší odborné školy, akademický titul, stavovské označení, jiný titul absolventa vysoké školy, označení „docent“ nebo „profesor“ (dále jen „titul“) nebo vědecká hodnost, je-li součástí údaje o vlastníkovi nebo oprávněném z jiného věcného práva, pokud je uvedeno v listině, která je podkladem k zápisu práva. Titul nebo vědecká hodnost se uvádějí ve zkratce, pokud je stanovena zvláštním právním předpisem,

d) název a adresa sídla právnické osoby,

e) identifikační číslo právnické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby cizího státu přidělené jí v cizině, bylo-li přiděleno.

(2) Pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v České republice, eviduje se u ní datum narození ve tvaru rodného čísla bez koncovky ve formátu RRMMDD; u občanů Slovenské republiky se rodným číslem platným v České republice rozumí rodné číslo přidělené do 31. prosince 1992.

(3) Je-li vlastníkem nebo oprávněným z jiného věcného práva Česká republika, sídlo se u něj neeviduje. O organizační složce státu se evidují údaje obdobně podle odstavce 1 písm. d) a e).

(4) O organizační složce právnické osoby se eviduje identifikační číslo právnické osoby s číselným doplňkem, vyjadřujícím pořadí organizační složky v obchodním nebo jiném zákonem stanoveném rejstříku, název a adresa sídla organizační složky. U organizační složky právnické osoby cizího státu zapsané v obchodním rejstříku se eviduje identifikační číslo organizační složky, její název a adresa sídla.

(5) U vlastníka nebo oprávněného z jiného věcného práva, kterým je cizí stát, se eviduje název státu a za pomlčkou název organizace, která má k nemovitostem právo odvozené od vlastnického práva, a adresa sídla této organizace. Není-li u cizího státu uvedena organizace, která má k nemovitosti právo odvozené od vlastnického práva, sídlo vlastníka se neeviduje. Identifikační číslo cizího státu se eviduje pouze v případě, že mu bylo v České republice přiděleno.

§ 11

Údaje o právech a údaje s právy související

(1) V katastru se evidují tyto údaje o právech a údaje s právy související:

a) právní vztahy a další práva k nemovitostem,

b) omezení převodu nemovitostí a další omezení a práva k nemovitostem vzniklá podle dřívějších předpisů (například právo stavby²⁵⁾).

²⁵⁾ Zákon č. 88/1947 Sb., o právu stavby.

Odstraněno: nemovitosti (dále jen "vlastník")

Odstraněno: jiném

Odstraněno:

Odstraněno: , které se zapisuje do katastru, (dále jen "jiný oprávněný")

Odstraněno:

Odstraněno: identifikační číslo právnické osoby nebo

Odstraněno: b

Odstraněno: o

Odstraněno: nebo jméno, příjmení a místo trvalého pobytu fyzické osoby

Odstraněno: nahradí se tento údaj šestimístním číslem vytvořeným z

Odstraněno: a

Odstraněno: obdobně jako prvních šest číslic

Odstraněno: jiným

Odstraněno: stát

Odstraněno: identifikační číslo se u něj eviduje pouze v případě, že mu bylo přiděleno;

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 9

Odstraněno: Podrobnější ú

Odstraněno: katastru

Odstraněno: mi

Odstraněno: vlastnické a jiné věcné právo k nemovitostem (dále jen "

Odstraněno: ")

Odstraněno: oprávnění

Odstraněno: (dále jen "další práva")

Odstraněno: b) poznámky, 22)¶
¶
c

Odstraněno: a omezení vzniklá podle dřívějších předpisů

c) poznámky²⁶⁾

d) údaje související s právy k nemovitostem evidované podle zvláštního právního předpisu, například upozornění na zahájení pozemkové úpravy²⁷⁾, upozornění na rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci²⁸⁾, a další skutečnosti, pokud zvláštní právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou-li potřebná pro správu katastru²⁹⁾.

(2) U vlastnického práva a dalších práv se evidují údaje o vlastníku a oprávněném z dalších práv, označení práva, spoluvlastnický podíl, popřípadě podíl, v jakém oprávněný z dalších práv tato práva vykonává, údaje o nemovitosti, která je předmětem práva.

(3) U práva odpovídajícího věcnému břemeni se eviduje obsah práva jeho stručným popisem, údaje o nemovitosti zatížené věcným břemenem, údaje o povinném z věcného břemene v případě, kdy se věcné břemeno vztahuje pouze ke spoluvlastnickému podílu na nemovitosti, údaje o nemovitosti oprávněného z tohoto práva, popřípadě údaje o oprávněné osobě, je-li věcné břemeno zřízeno ve prospěch osoby, a pokud bylo věcné břemeno sjednáno na omezenou dobu, též doba, na kterou bylo věcné břemeno sjednáno. Právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch vlastníka nemovitosti se v katastru eviduje jak u nemovitosti oprávněného z věcného břemene, tak u nemovitosti zatížené věcným břemenem. Oprávnění z věcného břemene pro osobu se eviduje pouze u nemovitosti povinného. Právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch vlastníka nemovitosti, která není předmětem evidování v katastru, se eviduje pouze u nemovitosti povinného.

(4) U zástavního práva se v katastru eviduje zástava, výše jistiny zajištěné pohledávky, popřípadě podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výší částí jistiny, údaje o věřiteli, údaje o zástavním dlužníku v případě, kdy se zástavní právo vztahuje pouze ke spoluvlastnickému podílu na nemovitosti, a pokud bylo zástavní právo sjednáno na omezenou dobu, též doba, na kterou bylo právo sjednáno. Je-li zřízeno zástavní právo pro určitý druh pohledávek, eviduje se místo výše jistiny zajištěné pohledávky druh pohledávek, jejich limit a doba po kterou pohledávky mohou vzniknout, aby se na ně vztahovalo zajištění. Zápisy zástavních práv na listu vlastnictví nevyjadřují pořadí zástavních práv. Jedná-li se o zajištění nepeněžitě pohledávky, zapíše se i tato skutečnost do katastru. Pokud nepeněžitá pohledávka nebyla oceněna, výše jistiny se neuvede. U podzástavního práva se postupuje obdobně jako u zástavního práva.

(5) U věcného předkupního práva se v katastru evidují údaje o zatížené nemovitosti, údaje o oprávněném z předkupního práva, údaje o povinném z předkupního práva v případě, kdy se předkupní právo vztahuje pouze ke spoluvlastnickému podílu na nemovitosti, a pokud bylo předkupní právo sjednáno na omezenou dobu, též doba, na kterou bylo právo sjednáno.

(6) U zápisu poznámkou se v katastru eviduje obsah předmětu poznámky jeho stručným popisem, údaje o nemovitosti, popřípadě osobě, jichž se poznámka týká.

(7) U zápisu údaje souvisejícího s právy k nemovitostem podle odstavce 1 písm. d) se v katastru eviduje obsah údaje jeho stručným popisem, údaje o nemovitosti, popřípadě osobě, jichž se zápis týká.

²⁶⁾ § 9 a násl. zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

²⁷⁾ § 9 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb.

²⁸⁾ § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

²⁹⁾ Například § 3 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Odstraněno: ¶
¶
d) upozornění, že zapsané právní vztahy a další práva jsou dotčeny změnou, (dále jen "plomba"), 23)¶
¶
e) údaj o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (dále jen "BPEJ") k parcelám.

Odstraněno: e

Odstraněno: jiný

Odstraněno: ý

Odstraněno: rozsah práva (

Odstraněno: .

Odstraněno: jiný

Odstraněno:)

Odstraněno: a listina

Odstraněno: byla podkladem k

Odstraněno: zápisu

Odstraněno: stručný

Odstraněno: (

Odstraněno:) práva

Odstraněno: nebo jednotce

Odstraněno: nebo jednotce

Odstraněno: .

Odstraněno: dále

Odstraněno: , a listina, která byla podkladem k zápisu práva

Odstraněno: (nemovitost, jednotka)

Odstraněno: .

Odstraněno: vlastníku (spoluvlastníku)

Odstraněno: nebo jednotky

Odstraněno: , a listina, která byla podkladem k zápisu práva

Odstraněno: a

Odstraněno: nebo jednotce

Odstraněno: vlastníku (spoluvlastníku) zatížené

Odstraněno: nebo jednotky

Odstraněno: , a listina, která byla podkladem k zápisu práva

Odstraněno: í

Odstraněno: nebo jednotce

Odstraněno: .

Odstraněno: které jsou předmětem poznámky, a listina, která byla podkladem k (... [15]

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (7) Plom (... [16]

(8) Při zápisu podle odstavců 2 až 7 se dále eviduje označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým byl zápis do katastru v dané věci proveden, a údaje o listině, která byla podkladem k zápisu práva nebo poznámky nebo údaje souvisejícího s právy k nemovitostem.

§ 12

Další údaje katastru

(1) V katastru se evidují tyto další údaje

a) upozornění, že zapsaný právní vztah a další právo jsou dotčeny změnou³⁰⁾ (dále jen „plomba“),

b) upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu³¹⁾,

c) upozornění na probíhající řízení o opravě chyby³²⁾ v katastru nebo řízení o námitce³³⁾,

d) upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení [§ 50 odst. 5 písm. b) a § 58 odst. 4],

e) upozornění na podanou žalobu proti rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad a

f) další upozornění, pokud zvláštní právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou potřebná pro správu katastru.

Tyto údaje obsahují stručný obsah upozornění, údaj o nemovitosti, popřípadě osobě, jichž se upozornění týká. Dále se uvádí označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým bylo upozornění zapsáno, a údaj o listině, která byla podkladem k zápisu upozornění.

(2) V souboru popisných informací se dále evidují údaje o BPEJ u parcel zemědělských pozemků s vyznačenou příslušností k vlastníku. Údaje o BPEJ tvoří pětimístný číselný kód BPEJ a odpovídající výměry dílů parcely podle BPEJ, zasahuje-li jich do parcely více.

§ 13

Propojení katastru s informačními systémy

(1) Propojení údajů katastru s jinými informačními systémy se zajišťuje identifikátory, kterými jsou

a) kód okresu,

b) číselný kód obce,

c) číselný kód části obce,

d) číselný kód katastrálního území⁸⁾,

e) identifikační číslo právnické osoby nebo organizační složky státu nebo organizační složky

³⁰⁾ § 12 odst. 1 zákona č. 265/1992 Sb.

³¹⁾ § 13 odst. 1 katastrálního zákona.

³²⁾ § 8 katastrálního zákona.

³³⁾ § 16 katastrálního zákona.

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 10

Odstraněno: :

Odstraněno: číselný

právnícké osoby cizího státu zapsané v obchodním nebo jiném zákonem stanoveném rejstříku nebo organizační složky právnické osoby s číselným doplňkem vyjadřujícím pořadí organizační složky v obchodním nebo jiném zákonem stanoveném rejstříku, její název a sídlo,

f) rodné číslo fyzické osoby, popřípadě datum narození, pokud rodné číslo nebylo přiděleno, její jméno, popřípadě jména, příjmení,

g) parcelní číslo,

h) popisné nebo evidenční číslo budovy,

Odstraněno: číslo

i) souřadnice definičního bodu katastrálního území,

j) souřadnice definičního bodu parcely,

k) souřadnice definičního bodu budovy,

l) souřadnice definičního bodu vodního díla.

(2) Identifikátory uvedené v odstavci 1 písm. g) a h) určují jednoznačně parcelu pouze ve spojení s číselným kódem katastrálního území a s druhem číslování parcel a budovu ve spojení s číselným kódem části obce a kódem typu budovy.

Odstraněno: ¶

(3) Identifikátory uvedené v odstavci 1 písm. i) až l) určují jednoznačně polohu katastrálního území, parcely, budovy a vodního díla v S-JTSK.

Odstraněno: (3) Propojení katastru s jinými informačními systémy se zajišťuje také prostřednictvím souřadnic definičních bodů katastrálních území nebo parcel, nelze-li použít ustanovení odstavce 1.¶

(4) V katastrálních územích s katastrální mapou podle § 16 odst. 1 písm. a) a c) se propojení s jinými informačními systémy o území může zajišťovat i prostřednictvím souboru geodetických informací.

Odstraněno: 3

(5) V katastrálních územích, ve kterých není katastrální mapa podle § 16 odst. 1 písm. a) a c), se propojení s jinými informačními systémy o území může zajišťovat i prostřednictvím orientační mapy parcel (§ 16 odst. 12).

Odstraněno: Obsah mapy přepracované podle § 57 odst. 5 může být pro využití v jiném informačním systému vyjádřen v S-JTSK. V takovém případě není souborem geodetických informací katastru. 23a)

§ 14

Odstraněno: 11

Podrobné polohové bodové pole

(1) V katastru se vedou geodetické údaje³⁴⁾ o bodech podrobného polohového bodového pole³⁵⁾.

Odstraněno: 24)

(2) Obsah a formální náležitosti geodetických údajů o bodech podrobného polohového bodového pole jsou uvedeny v § 68 a bodu 12.15 přílohy.

Odstraněno: zhušťovacích bodech a o ostatních

Odstraněno: ech

(3) Správa podrobného polohového bodového pole zahrnuje,

Odstraněno: 6 a 7

a) zajištění zeměměřických činností při založení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole na základě rozhodnutí katastrálního úřadu,

Odstraněno: Obsahem s

Odstraněno: y

Odstraněno: :

³⁴⁾ § 1 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 31/1995 Sb.

³⁵⁾ § 3 písm. d) katastrálního zákona.

Bod 1.2 písm. c) přílohy k vyhlášce č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění vyhlášky č. 212/1995 Sb., vyhlášky č. 365/2001 Sb. a vyhlášky č. 92/2005 Sb.

b) řízení o poškození, zničení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole podle zákona o zeměměřictví³⁶⁾,

c) vedení dokumentace a

d) poskytování údajů o bodech podrobného polohového bodového pole.

§ 15

Místní a pomístní názvosloví

(1) V katastru se vedou

a) názvy územních samosprávných celků, částí obcí a katastrálních území,

b) pomístní názvy pozemkových tratí,

c) v příslušných listech katastrální mapy standardizovaná znění názvů sousedních států,

d) názvy veřejných prostranství,

e) názvy vodních toků a vodních ploch ve standardizovaném znění.

(2) Místní a pomístní názvy podle odstavce 1 písm. c) až e) se vedou pouze v obnoveném katastrálním operátu³⁷⁾.

ODDÍL 3 KATASTRÁLNÍ OPERÁT

§ 16

Soubor geodetických informací

(1) Katastrální mapa³⁸⁾ je závazným státním mapovým dílem³⁹⁾ velkého měřítka, obsahuje body polohového bodového pole, polohopis a popis a má tyto formy:

a) katastrální mapa v S-JTSK vyhotovená při obnově katastrálního operátu novým mapováním (§ 54 až 62), na podkladě výsledků pozemkových úprav (§ 64 až 66), přepracováním souboru geodetických informací (dále jen „přepracování“), s výjimkou mapy vyhotovené podle písmene c), nebo převedením jejího číselného vyjádření do digitální formy (§ 63) (dále jen „digitální mapa“),

b) katastrální mapa na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovenými v době jejího vzniku (dále jen „analogová mapa“),

c) katastrální mapa v S-JTSK vyhotovená přepracováním analogové mapy v souřadnicovém systému gusterbergskému nebo svatoštěpánskému do digitální formy nebo digitální forma

³⁶⁾ § 6 odst. 2 písm. a) a § 17a odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb. a zákona č. 444/2005 Sb.

³⁷⁾ § 17 odst. 1 katastrálního zákona.

³⁸⁾ § 4 odst. 2 písm. a) a § 27 písm. i) katastrálního zákona.

³⁹⁾ § 2 odst. 1 písm. a) nařízení vlády č. 430/2006 Sb.

Odstraněno: zpracování podkladů pro zahájení

Odstraněno: zničení,

Odstraněno: a neoprávněném

Odstraněno: měřické značky 25) nebo ve věci neoznámění změny nebo zjištěné závady v geodetických údajích bodů, 26)

Odstraněno: těchto

Odstraněno: 12

Odstraněno: :

Odstraněno: (pozemku nebo seskupení pozemků mimo zastavěná území)

Odstraněno: .

Odstraněno: (2) Obnovený katastrální operát 27) dále obsahuje: ¶ a

Odstraněno: é

Odstraněno: u

Odstraněno: o

Odstraněno: u

Odstraněno: b

Odstraněno: (ulic, náměstí, parků)

Odstraněno: c

Odstraněno: podle posledního vydání Základní mapy ČR 1:10 000

Odstraněno: TŘETÍ

Odstraněno: 13

Odstraněno: 28)

Odstraněno: 29)

Odstraněno: digitální

Odstraněno: (dále jen "digitální mapa") s geometrickým a polohovým určením

Odstraněno: a s přesností podrobného měření podle bodu 12.6 nebo 12.14 přílohy a kódem charakteristiky kvality podrobných bodů 3 nebo 4, nebo obsahující digitalizované podrobné body z map podle písmene b) charakterizované kódem kvality 6 nebo 7. Může obsahovat také digitalizované podrobné body charakterizované kódem kvality 8, pokud je nebylo možno s ohledem na provedeníy ... [17]

Odstraněno: grafická (dále jen "grafická mapa")

Odstraněno: 15)

Odstraněno: obnovená digitalizací mapy podle ... [18]

katastrální mapy vyhotovená podle dřívějších předpisů, zejména v souřadnicovém systému gusterbergském nebo svatoštěpánském (dále jen "digitalizovaná mapa").

Katastrální mapa může mít v ucelených částech katastrálního území různou formu. Klad, rozměry a označení mapových listů katastrální mapy v S-JTSK a map v souřadnicovém systému gusterbergském nebo svatoštěpánském jsou uvedeny v bodu 9 přílohy. U souřadnic podrobných bodů digitální nebo digitalizované mapy se uvádí kód charakteristiky kvality (dále jen „kód kvality“), který vyjadřuje jejich přesnost nebo původ (bod 13.9 přílohy) a je rozhodujícím ukazatelem pro jejich využití pro účely katastru.

(2) Předměty obsahu katastrální mapy, kterými jsou v katastrální mapě v S-JTSK trvale stabilizované body a trvale signalizované body polohového bodového pole včetně přidružených bodů u trigonometrických a zhušťovacích bodů a polohopis se vyznačují standardizovanými mapovými značkami podle bodu 10 přílohy. V ostatních katastrálních mapách se předměty jejich obsahu vyznačují mapovými značkami podle bodu 11 přílohy.

(3) Polohopis katastrální mapy obsahuje zobrazení hranic katastrálních území, hranic územních správních jednotek, státních hranic, hranic chráněných území a ochranných pásem, hranic nemovitostí s odlišením hranic převzatých z map vyhotovených v jiném souřadnicovém systému a další prvky polohopisu.

(4) Zvláštním prvkem polohopisu digitální mapy a digitalizované mapy v S-JTSK jsou hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku. Při poskytování kopie katastrální mapy se hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku zobrazí v kopii katastrální mapy jen na žádost.

(5) Hranice a další prvky polohopisu podle odstavce 6 se v katastrální mapě zobrazují přímými spojnicemi jejich lomových bodů. V důvodných případech lze použít kružnicí nebo její část. Pokud to není možné, vyjádří se průběh hranice nebo dalšího prvku polohopisu úsečkami, jejichž délka se volí tak, aby se žádný bod na úsečce od skutečného průběhu hranice neodchýlil o více než 0,10 m.

(6) V souboru geodetických informací jsou dále geometricky a polohově určeny další prvky polohopisu, kterými jsou

- a) osa kolejí železniční tratě mimo železniční stanici a průmyslové závody,
- b) hrana koruny a střední dělicí pás silniční komunikace,
- c) most,
- d) osa koryta vodního toku s šířkou koryta menší než 2 m,
- e) propustek a tunel v násypovém tělese komunikace, pokud jimi prochází vodní tok nebo pozemní komunikace evidovaná jako parcela,
- f) nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí včetně stožárů,
- g) zvonice, pomník, socha, památník, mohyla, kříž a boží muka,
- h) budovy, které jsou příslušenstvím jiné budovy evidované v katastru na téže parcele nebo které jsou součástí vodního díla evidovaného v katastru, s výjimkou drobných staveb²⁾.

(7) Další prvky polohopisu katastrální mapy, které nejsou obsaženy v odstavci 6, se v katastrální mapě ponechají do doby, kdy je revizí údajů katastru zjištěna změna oproti jejich zobrazení v katastrální mapě, popřípadě do doby obnovy katastrálního operátu.

(8) Popis katastrální mapy tvoří

a) uvnitř mapového rámu čísla bodů polohového bodového pole, čísla hraničních znaků na státní hranici, místní a pomístní názvosloví a označení parcel parcelními čísly a mapovými značkami,

Odstraněno: ,
charakterizovaná přesností souřadnic podrobných bodů nižší, než je přesnost stanovená v písmenu a) s převládajícím kódem charakteristiky kvality podrobných bodů 5 nebo 8

Odstraněno:

Odstraněno: U souřadnic podrobných bodů digitální nebo digitalizované mapy se uvádí kód charakteristiky kvality (dále jen "kód kvality"), který vyjadřuje jejich přesnost nebo původ (bod 12.15 přílohy) a je rozhodujícím ukazatelem pro jejich využití pro účely katastru.

Odstraněno: 8

Odstraněno: 9

Odstraněno: a v

Odstraněno: 0

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (3) Obsahem bodového pole jsou všechny trvale stabilizované i trvale signalizované body polohového a výškového bodového pole včetně přidružených bodů u trigonometrických a zhušťovacích bodů.¶

Odstraněno: 4

Odstraněno: Předmětem polohopisu jsou

Odstraněno: e

Odstraněno: a

Odstraněno: e

Odstraněno: e

Odstraněno: a geometrické a polohové určení evidovaných

Odstraněno: dřívějších pozemkových evidencí (§ 84)

Odstraněno: geometrické a polohové určení

Odstraněno: ch

Odstraněno: ú

Odstraněno: zobrazení křivkou, pro hranici parcely je však přípustná jen

Odstraněno: e

Odstraněno: 5

Odstraněno: :

b) vně mapového rámu mimorámové údaje, kterými u analogové mapy jsou název Katastrální mapa, označení mapového listu a údaje o jeho poloze ve správním členění státu, údaje o souřadnicovém systému, měřítko, označení sousedních mapových listů, údaje o vzniku katastrální mapy, tirážní údaje a okrajové náčrtky; u digitální mapy a digitalizované mapy jsou tyto údaje obsaženy v jejich metadatech.

(9) V katastrálních územích, popřípadě v jejich částech, ve kterých katastrální úřad stanovil povinnost určovat polohu podrobných bodů v S-JTSK (dále jen „stanovené prostory“), jde-li o prostory s digitalizovanou nebo analogovou mapou, se spolu s touto mapou vedou seznamy souřadnic bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů polohopisu v S-JTSK.

(10) Při měření se rozlišují podrobné tvary předmětů polohopisu, pokud dosahuje délka přímé spojnice lomových bodů alespoň 0,10 m. Pro zobrazení polohopisu v analogové mapě musí spojnice lomových bodů v mapě dosahovat délky alespoň 0,2 mm, jinak se nezobrazuje.

(11) Hranice územní správní jednotky, katastrálního území a vlastnická hranice se zobrazují podle skutečnosti i v případech, kdy jsou nemovitosti důležité z hlediska obrany státu, jeho vnitřního pořádku a bezpečnosti v katastrální mapě zobrazeny odlišně od skutečnosti podle dohody mezi příslušným ústředním správním úřadem a Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním (dále jen „Úřad“)⁴⁰⁾.

(12) V územích, ve kterých není digitální mapa ani digitalizovaná mapa v S-JTSK, se poskytuje orientační mapa parcel. Orientační mapu parcel zpravidla tvoří rastrové obrazy katastrální mapy a map dřívějších pozemkových evidencí přibližně transformované do S-JTSK doplněné definičními body parcel, budov a vodních děl. Orientační mapa v S-JTSK je do obnovy rastrového obrazu katastrální mapy doplňována informativním zobrazením změn v katastrální mapě.

§ 17

Soubor popisných informací

(1) Soubor popisných informací obsahuje údaje podle § 7 až 12 vedené v informačním systému katastru nemovitostí.

(2) Ze souboru popisných informací se vytvářejí základní výstupy, zejména

a) výpis z katastru nemovitostí,

b) informace o vlastních a jiných oprávněných,

c) informace o parcelách katastru,

d) informace o budovách a seznam budov s čísly popisnými a evidenčními,

e) informace o vodních dílech,

f) informace o jednotkách,

g) informace o územních jednotkách, které zahrnují seznamy okresů, seznamy obcí, seznamy katastrálních území, seznam částí obcí a úhrnné hodnoty druhů pozemků.

⁴⁰⁾ § 2 odst. 6 katastrálního zákona.

Odstraněno: (

Odstraněno:)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (6) Obsah katastrální mapy vyhotovené podle dřívějších předpisů může být proti ustanovení odstavců 2 až 5 odlišný do doby obnovy katastrálního operátu; přitom do první revize údajů katastru se mapa označí názvem Katastrální mapa.¶

¶ (7) Další prvky polohopisu katastrální mapy, které přesahují ustanovení § 5 odst. 2, se v katastrální mapě ponechají do doby, kdy revizí údajů katastru je zjištěna změna jejich geometrických [19]

Odstraněno: 8

Odstraněno: s grafickými [20]

Odstraněno: stanovených

Odstraněno: m

Odstraněno: em

Odstraněno: doplněných [21]

Odstraněno: 9

Odstraněno: geometrickými [22]

Odstraněno: katastrální mapy

Odstraněno: na vlastních [23]

Odstraněno: a v ostatních [24]

Odstraněno: těchto tvarů [25]

Odstraněno: na mapě

Odstraněno: 10

Odstraněno: Nemovitost [26]

Odstraněno: ena

Odstraněno: 14

Odstraněno: 6

Odstraněno: 9

Odstraněno: a je

Odstraněno: na záznamech [27]

Odstraněno: :

Odstraněno: ¶ [28]

Odstraněno: abecední rejstřík

Odstraněno: ků

Odstraněno: soupis

Odstraněno: podle parcel [29]

Odstraněno: d) výčet [30]

Odstraněno: e

Odstraněno: budov s čísly

Odstraněno: pokud se [31]

Odstraněno: ¶ [32]

(3) Výpis z katastru nemovitostí obsahuje údaje listu vlastnictví, který se zakládá v katastrálním území vždy jeden pro skupinu nemovitostí nebo jednotek, ke kterým jsou evidovány shodné údaje podle § 11 odst. 2. Dále obsahuje údaje o nemovitostech a jednotkách, pro které je tento list vlastnictví založen, včetně údajů o právních vztazích a dalších právech, o poznámkách, omezeních a údajů souvisejících s právy k nemovitostem a k jednotkám a další údaje podle § 12. List vlastnictví se člení na záhlaví a části A, B, B1, C, D, E, F. V záhlaví jsou uvedeny údaje o datu, hodině a minutě, ke kterým výpis z katastru nemovitostí prokazuje stav evidovaný v katastru, údaje o okresu, obci a katastrálním území, číslo listu vlastnictví a informace o druhu číslovaní parcel. List vlastnictví obsahuje v části A - slovní označení vlastnického práva, údaje o vlastníkovi nebo spoluvlastnících, spoluvlastnický podíl, popřípadě slovní označení dalšího práva, údaje o oprávněném z dalšího práva a podíl, v jakém má oprávněný z dalšího práva toto právo k nemovitostem a jednotkám uvedeným v části B, B - údaje o nemovitostech a jednotkách, které vlastník nebo spoluvlastníci zapsaní v části A vlastní, popřípadě ke kterým má oprávněný další právo, a plombu vyznačenou písmenem „P“ před označením nemovitostí a jednotek, jsou-li právní vztahy k nim dotčeny změnou [§ 12 odst. 1 písm. a)], B1 - věcná práva odpovídající věcnému břemeni a práva zapsaná podle dřívějších předpisů ve prospěch vlastníka nemovitostí a jednotek uvedených v části B, včetně údajů o těchto právech dotčených nemovitostech a jednotkách, označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým byl zápis v dané věci proveden, a údaje o listinách, které byly podkladem pro zápis, C - omezení a poznámky o skutečnostech, které vlastníka, oprávněného z dalších práv nebo třetí osobu omezují v nakládání s nemovitostmi a jednotkami uvedenými v části B, zatížení nemovitosti a jednotky jiným věcným právem, včetně údajů o dotčené nemovitosti a jednotce, údajů o oprávněném z jiného věcného práva, váže-li se omezení nebo jiné věcné právo k takové osobě, označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým byl zápis v dané věci proveden, a údaje o listinách, které byly podkladem pro zápis, D - poznámky o podaném žalobním návrhu, informace o zahájení pozemkových úprav a další údaje, které se váží k osobě uvedené v části A nebo k nemovitosti nebo k jednotce uvedené v části B, včetně údajů o tímto zápisem dotčené nemovitosti nebo jednotce, údajů o oprávněném z dalších práv uvedeném v části A, váže-li se tato poznámka nebo další údaj katastru k takové osobě, označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým byl zápis v dané věci proveden, a údaje o listinách, které byly podkladem pro zápis, E - údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu vzniku nebo změny vlastnického práva a dalších práv uvedených v části A, F - údaje o vztahu BPEJ k parcelám zemědělských pozemků uvedeným v části B. Za částí F jsou uvedena upozornění podle § 12 odst. 1 písm. a) a c) s odkazem na označení protokolu a pořadové číslo, pod kterým je evidováno podání, kterým jsou dotčeny zápisy na listu vlastnictví.

(4) Pro vlastnictví jednotek v domě se zakládá samostatný list vlastnictví pro všechny spoluvlastníky domu s vymezenými jednotkami (dále jen "list vlastnictví pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory") a současně se zakládají samostatné listy vlastnictví pro každou skupinu jednotek v domě, ke kterým jsou evidovány shodné údaje podle § 11 odst. 2 (dále jen "list vlastnictví pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru v domě"). Na listu vlastnictví pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory nejsou uvedena jiná věcná práva, poznámky, popřípadě omezení vztahující se k jednotkám. Tyto údaje jsou uvedeny pouze na listech vlastnictví pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru v domě.

(5) Samostatný list vlastnictví se dále zakládá v případě duplicitního zápisu vlastnictví (§ 45 odst. 3).

Odstraněno: (3) Údaje o parcelách podle § 3 odst. 2 a podrobnější údaje o právních vztazích podle § 9 zapisované dosud jen na ručně vedeném listu vlastnictví se postupně převádějí na záznamové médium počítače.¶

¶
(4) Po převedení všech údajů podle odstavce 3 do souboru popisných informací se ručně vedené listy vlastnictví po uplynutí skartační lhůty uloží jako archiválie. 31)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 15

Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru

~~Souhrnné přehledy o půdním fondu České republiky z údajů katastru se vyhotovují, pokud se nedohodne Úřad s ostatními ústředními správními úřady jinak, vždy se stavem ke dni 31. prosince.~~

§ 19

Dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně seznamu místního a pomístního názvosloví

(1) Dokumentaci ~~výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně seznamu místního a pomístního názvosloví (dále jen „měřická dokumentace“), obsahuje výsledky zeměměřických činností při~~

~~a) správě podrobného polohového bodového pole,~~

~~b) zjišťování hranic a podrobném měření využívaném pro katastr,~~

~~c) projednávání místních a pomístních názvů,~~

uspořádané podle katastrálních území.

(2) Dokumentace ~~podle odstavce 1 písm. a) obsahuje,~~

~~a) geodetické údaje o bodech podrobného polohového bodového pole,~~

~~b) záznamy měření a protokoly o výpočtech,~~

~~c) seznamy souřadnic,~~

~~d) technické zprávy o zřízení nebo revizi bodů podrobného polohového bodového pole v celém katastrálním území nebo jeho části, údaje o přesnosti určení nově zřízených či opakovaně určených bodů, oznámení závad a změn na bodech.~~

(3) Dokumentace ~~podle odstavce 1 písm. b) obsahuje,~~

~~a) doklady ze zjišťování hranic pozemků,~~

~~b) záznamy podrobného měření změn a neměřické záznamy, jejich přehledy, včetně výpočtů souřadnic lomových bodů parcel a výpočtů výměr parcel, dokumentace o vytyčení hranice pozemku,~~

~~c) prvopisy geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů a podklady pro doplňování pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem do souboru geodetických informací, například vstupní počítačové soubory, výsledky transformací rastrových obrazů map pozemkového katastru,~~

~~d) soubor geodetických informací jako výkres ve výměnném formátu stanoveném Úřadem (dále jen „výměnný formát“) a koncept digitální nebo digitalizované mapy,~~

~~e) doklady z průběhu řízení o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu,~~

~~f) výsledky dalších činností při obnově katastrálního operátu novým mapováním, přepracováním a na podkladě výsledků pozemkových úprav a výsledky převodu (§ 63).~~

- Odstraněno: V
- Odstraněno: dohodě
- Odstraněno: u
- Odstraněno: příslušnými
- Odstraněno: orgány státní správy
- Odstraněno: se ze souboru popisných informací vyhotovují ke stanovenému datu souhrnné přehledy o půdním fondu
- Odstraněno: 16
- Odstraněno: tvoří
- Odstraněno: v
- Odstraněno: m
- Odstraněno: m
- Odstraněno: m
- Odstraněno: i
- Odstraněno: při
- Odstraněno: průběhu
- Odstraněno: a při
- Odstraněno: výsledků činností v podrobném polohovém bodovém poli
- Odstraněno: :
- Odstraněno: a) přehled sítě pevných bodů podrobného polohového bodového pole a jejího vývoje, ¶
¶
b
- Odstraněno: 32)
- Odstraněno: c
- Odstraněno: ou
- Odstraněno: u
- Odstraněno: podrobného polohového bodového pole
- Odstraněno: výsledků činností při zjišťování průběhu hranic a podrobném měření
- Odstraněno: :
- Odstraněno: průběhu
- Odstraněno: a námitkového řízení obnovy katastrálního ... [33]
- Odstraněno: přehled
- Odstraněno: ú
- Odstraněno: záznamy (... [34]
- Odstraněno: em
- Odstraněno: ého
- Odstraněno: u
- Odstraněno: , včetně (... [35]
- Odstraněno: ¶
- Odstraněno: d) měřická (... [36]

(4) Dokumentace podle odstavce 1 písm. c) obsahuje,

a) seznam místních a pomístních názvů,

b) grafický přehled místních a pomístních názvů na zmenšenině katastrální mapy v rozsahu celého katastrálního území s vyznačením kladu listů katastrálních map, kladu listů Základní mapy České republiky 1 : 10 000 a jejich číselným označením.

c) doklady o změnách a o schválení místních a pomístních názvů a názvů katastrálních území.

§ 20

Dokumentace činností prováděných při vedení souboru popisných informací

(1) Dokumentace činností prováděných při vedení souboru popisných informací (dále jen „spisová dokumentace“) obsahuje,

a) sbírku listin.

b) spisy z řízení o návrhu na povolení vkladu práv a spisy jiných založených řízení a jejich seznamy.

c) protokoly o vkladech, protokoly o záznamech, protokoly o výsledku revize katastru, výkazy změn a záznamy pro další řízení.

d) listy vlastnictví, doklady vztahující se ke komplexnímu zakládání právních vztahů k nemovitostem v evidenci nemovitostí a další související dokumenty.

(2) Dokumenty podle odstavce 1, pokud jsou vedeny v elektronické formě, jsou dokumentovány v informačním systému katastru nemovitostí.

ODDÍL 4 ZMĚNY OBSAHU KATASTRU

§ 21

Změnou v obsahu katastru je každá změna, zrušení nebo doplnění údajů uvedených v § 6 až 15. Každá změna se zaznamenává v příslušném protokolu pod pořadovým číslem.

Změny katastrálního území

§ 22

(1) Za změnu hranice katastrálního území, která není shodná s hranicí obce nebo městského obvodu, nebo městské části statutárního města, se považuje,

a) sloučení více katastrálních území v jedno katastrální území,

b) oddělení části jednoho katastrálního území a připojení této části k jinému katastrálnímu území.

Odstraněno: z projednání pomístních a místních názvů

Odstraněno: :

Odstraněno: b

Odstraněno: a o schválení pomístních názvů katastrálním úřadem

Odstraněno: Úřadem

Odstraněno: (5) Vyřazování (skartace) obsahu dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací se řídí zvláštním předpisem. 31)

Odstraněno: 17

Odstraněno: Sbírk listin¶

Odstraněno: Sbírk listin

Odstraněno: :

Odstraněno: a

Odstraněno: (§ 35 odst. 1)

Odstraněno: ¶
¶
b)

Odstraněno: (§ 38 odst. 1)

Odstraněno: ¶
¶
c)

Odstraněno: (§ 45)

Odstraněno: ¶
¶
d) smlouvy, rozhodnutí a jiné listiny (§ 33, 36, 39 až 41), ¶
¶
e) spisy (§ 35 odst. 3), ¶
¶
f)

Odstraněno: (§ 42 a 49), ¶
¶
g) protokol o výsledku revize katastru (§ 42 odst. 9).

Odstraněno: ¶
(2) Smlouvy, rozhodnutí a jiné listiny se zakládají podle katastrálních území a položek výkazu změn. Spisy se zakládají v pořadí čísel protokolu o vkladech ne ... [37]

Odstraněno: (3) Vyřazování (skartace) obsahu sbírk ... [38]

Odstraněno: ČTVRTÝ

Odstraněno: 18

Odstraněno: oddílu druhém

Odstraněno: označuje

Odstraněno: 19

Odstraněno: , popř.

Odstraněno: :

Odstraněno: dvou nebo

c) nahrazení pohyblivé hranice pevnou hranicí.

Ke změně hranice katastrálního území podle písmene b) může dojít jen v případě, že dosavadní hranice katastrálního území dělí nemovitost, která je předmětem evidence v katastru, nebo v důsledku změny uspořádání pozemků na základě provedené pozemkové úpravy.

(2) Podklady pro rozhodnutí katastrálního úřadu o změně hranice katastrálního území jsou

a) kopie katastrální mapy, v níž je vyznačena požadovaná nová hranice černou čarou o tloušťce 1 mm a slovní popis této hranice vyhotovený na podkladě katastrální mapy tak, aby v něm byla uvedena parcelní čísla pozemků, které částí svého obvodu tvoří novou hranici, v uspořádání podle dotčených katastrálních území,

b) vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí k návrhu na změnu hranice,

c) prohlášení navrhovatele změny, že dá-li katastrální úřad ke změně souhlas, zajistí na svůj náklad označení a zaměření lomových bodů hranic pozemků (§ 88) na nové hranici katastrálního území, pokud není řízení o změně hranic zahájeno z podnětu katastrálního úřadu, a

d) vyjádření místně příslušné obce.

Pokud je změna hranice katastrálního území prováděna v rámci komplexní pozemkové úpravy, jsou podklady podle písmen b) a c) nahrazeny rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci⁴¹⁾.

(3) Změna hranice katastrálního území se zaměří v případě, kdy její nový průběh nelze ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě, a vyhotoví se geometrický plán.

(4) V případě změny hranice katastrálního území

a) při obnově katastrálního operátu novým mapováním (§ 54 až 62), nebo

b) při pozemkových úpravách, na podkladě jejichž výsledků se provádí obnova katastrálního operátu (§ 64 až 66),

může být geometrický plán nahrazen měřickou dokumentací.

§ 23

(1) Pokud je hranice katastrálního území shodná s hranicí obce, změní se v důsledku změny hranice obce i hranice katastrálního území.

(2) Na žádost obce poskytuje katastrální úřad mapové a číselné podklady pro jednání o změnách hranic obcí a v nezbytných případech se zúčastní zjišťování hranic v terénu.

(3) Mapovým podkladem při změně průběhu hranice obce a s ní související změně hranice katastrálního území je kopie katastrální mapy, na níž se vyznačí navrhovaná změněná hranice černou čarou o tloušťce 1 mm. Číselným podkladem je výkaz o celkových výměrách katastrálních území dotčených obcí před změnou a po navrhované změně.

⁴¹⁾ § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

Odstraněno: (

Odstraněno:)

Odstraněno: Řízení

Odstraněno: zahajuje katastrální úřad z vlastního podnětu nebo na návrh toho, jehož zájmu se změna týká. Přílohou návrhu je:

Odstraněno: vlastníků

Odstraněno: nové

Odstraněno: e

Odstraněno: dá

Odstraněno: ke změně souhlas

Odstraněno: Zaměření

Odstraněno: , která vyplynula z výsledků zjišťování průběhu hranic pro

Odstraněno: u

Odstraněno: 49

Odstraněno: 51

Odstraněno: zajistí katastrální úřad; přítom

Odstraněno: je

Odstraněno: výsledků šetření a měření pro obnovu katastrálního operátu

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (5) V rozhodnutí, kterým katastrální úřad schvaluje změnu hranice katastrálního území, 33) uvede výčet parcel, které přecházejí z jednoho katastrálního území do druhého, s uvedením srovnávacího sestavení přečíslovaných parcel.¶

¶ (6) Rozhodnutí podle odstavce 5 doručí katastrální úřad navrhovateli a místně příslušné obci. Vlastníkům, jejichž nemovitosti byly změnou dotčeny, doručí katastrální úřad rozhodnutí veřejnou vyhláškou 34) vyvěšenou v obci způsobem v místě obvyklým.¶

¶ (7) Podle pravomocného rozhodnutí provede katastrální úřad změnu hranice katastrálního území v katastru.¶

Odstraněno: 20

Odstraněno: Změna

Odstraněno: , která je

Odstraněno: je

Odstraněno: em

Odstraněno: průběhu nových

Diferenční znění vyhlášky č. 26/2007 Sb. oproti vyhlášce č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů (PRACOVNÍ POMŮČKA)

Odstraněno: , o obcích (obecní zřízení).

Odstraněno: o hlavním městě Praze,

Katastrální úřad se vyjádří k průběhu navrhované hranice z hlediska správy katastru.

(4) Katastrální úřad projedná s příslušnými obcemi označení nové hranice obce trvalým způsobem⁴²⁾, její zaměření a vyhotovení geometrického plánu pro provedení změny hranice katastrálního území a hranice obce v katastru v případě, kdy její průběh nelze v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. Katastrální úřad projedná s příslušnými obcemi i možnost odstranění pohyblivé hranice na hranici obce.

Odstraněno: 35)

Odstraněno: ¶

(5) Změna hranice obce a s ní související změna hranice katastrálního území se v katastru provádí na základě žádosti a dohody obcí a listin vyhotovených podle zvláštních právních předpisů⁴³⁾. Oddělená část katastrálního území se buď sloučí do sousedního katastrálního území nebo vznikne nové katastrální území. Katastrální úřad oznámí provedenou změnu hranice katastrálního území vlastníkům, jejichž nemovitosti byly změnou dotčeny. Přílohou tohoto oznámení je výčet parcel, které přecházejí z jednoho katastrálního území do druhého, a srovnávací sestavení přečíslovaných parcel.

Odstraněno: (5) Zaměření změny průběhu hranice obce, která byla projednána obcemi a příslušnými orgány státní správy při obnově katastrálního operátu, zajistí katastrální úřad; přitom geometrický plán je nahrazen dokumentací výsledků šetření a měření pro obnovu katastrálního operátu.¶

Odstraněno: 6

§ 24
Změna hranice katastrálního území, která je shodná se státní hranicí, se v katastru provádí na podkladě údajů dokumentárního díla státních hranic poskytnutých Ministerstvem vnitra⁴⁴⁾.

Odstraněno: 36) a s ní se provádí související změna hranice katastrálního území podle pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu

Odstraněno: 21

Odstraněno: 37)

Odstraněno: 22

(1) Před podáním návrhu na schválení změny nebo nového názvu katastrálního území Úřadem⁴⁵⁾ si katastrální úřad vyžádá stanovisko dotčené obce, pokud návrh nevzešel z jejího podnětu. Stanovisko obce se přikládá k návrhu.

Odstraněno: K

Odstraněno: si

Odstraněno: ke změně názvu katastrálního území

Odstraněno: 38)

(2) Schválení názvu katastrálního území oznámí Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu, zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu (dále jen "inspektorát") a obci, v níž katastrální území leží.

§ 26

Odstraněno: 23

(1) Změnu údajů podle § 7 písm. b) až d), a f) v rámci celé České republiky zapisuje do katastru Úřad jako správce číselníků informačního systému katastru nemovitostí podle podkladů ústředních orgánů státní správy, které tyto údaje spravují.

Odstraněno: 6

Odstraněno: odst. 1

Odstraněno: a

Odstraněno: f)

Odstraněno: g

Odstraněno: provádí katastrální úřad

Odstraněno: 6

Odstraněno: odst. 1

Odstraněno: h

Odstraněno: i

Odstraněno: 24

(2) Změny údajů podle § 7 písm. a) e), g) a h) provádí katastrální úřad z úřední povinnosti.

§ 27

(1) Katastrální úřad sděluje změny hranic a názvů katastrálních území provedené v katastru Českému statistickému úřadu a Zeměměřickému úřadu.

Odstraněno: územně příslušnému inspektorátu a provozovateli systému územní identifikace

Odstraněno: se oznamují ve Zpravodaji Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

⁴²⁾ § 11 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona.

⁴³⁾ § 26 zákona č. 128/2000 Sb.

§ 11 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁴⁾ § 14 odst. 7 katastrálního zákona.

§ 2 až 4 a § 8 zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích a o změně zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o státních hranicích).

⁴⁵⁾ § 3 odst. 1 písm. g) zákona č. 359/1992 Sb.

způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Změny údajů o nemovitosti a jednotce

Odstraněno: parcele

§ 28

Odstraněno: 25

(1) Ke změně geometrického a polohového určení nemovitosti v souboru geodetických informací dochází

Odstraněno: obsahu

a) změnou hranice pozemku, obvodu budovy nebo obvodu vodního díla,

b) přesnějším určením souřadnic lomových bodů hranice pozemku, obvodu budovy nebo obvodu vodního díla,

Odstraněno: je-li zcela nebo zčásti

Odstraněno: s vyšší než dosavadní přesností

c) prvotním číselným vyjádřením hranice pozemku, obvodu budovy nebo obvodu vodního díla, daným souřadnicemi lomových bodů a jejich spojnicemi,

d) při opravě chybného geometrického a polohového určení nemovitosti.

(2) Při změně evidovaných souřadnic nebo kódu kvality u lomového bodu hranice pozemku, obvodu budovy nebo obvodu vodního díla dochází k nahrazení dosavadních údajů, včetně čísla bodu, novými údaji.

(3) Prvotní, popřípadě změněné geometrické a polohové určení nemovitosti se do souboru geodetických informací zavádí podle

Odstraněno: Změněné, popř. p

Odstraněno: :

a) výsledků obnovy katastrálního operátu novým mapováním a přepracováním a výsledků převodu (§ 54 až 63),

Odstraněno: 48

b) výsledků obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (§ 64 až 66),

Odstraněno: 57

Odstraněno: 58

Odstraněno: 58c

c) geometrického plánu podle § 73 odst. 1 písm. a) až j),

Odstraněno: 62

d) upřesněného přidělového plánu (§ 83),

Odstraněno: f

Odstraněno: 74a

e) záznamu podrobného měření změn [§ 76 odst. 1 písm. b) a c)],

Odstraněno: , jde-li o změnu podle § 66 odst. 11

f) neměřického záznamu (§ 84).

Odstraněno: f)
f) podkladů pro opravu chyby podle § 46

(4) Nově vzniklé parcely se označují,

Odstraněno: 2

a) číslem ve tvaru zlomku, kde čitatelem je kmenové číslo původní parcely a jmenovatelem první vyšší dosud nepoužité číslo poddělení, nebo

Odstraněno: :

b) číslem následujícím za posledním použitým kmenovým parcelním číslem příslušné číselné řady podle § 4 odst. 5.

Odstraněno: (poddělením) pořadové číslo nově vytvořené parcely

Odstraněno: 3

Odstraněno: 7

(5) Zanikne-li parcela, nesmí se jejím číslem v budoucnu označit jiná nově vzniklá parcela kromě přečíslování parcel v celém katastrálním území při obnově katastrálního operátu podle § 59.

Odstraněno: 3

(6) Při slučování parcel stejného druhu v obvodu vlastnictví jednoho vlastníka se ponechá číslo parcely s největší výměrou a ostatní parcelní čísla se zruší.

Odstraněno: 4

Odstraněno: a stejného druhu pozemku

(7) Nová parcela vytvářená z částí dosavadních parcel se zpravidla označí kmenovým číslem té parcely, jejíž část v nové parcele má největší výměru. Přitom se podle potřeby kmenové číslo poddělí podle odstavce 8.

Odstraněno: 5

Odstraněno: 7

(8) Při oddělování části parcely pro jiného vlastníka se zpravidla ponechá zbytku parcely dosavadního vlastníka původní parcelní číslo, je-li již poddělené, nebo se poddělí číslem jedna, popřípadě jiným nejnižším dosud nepřiděleným číslem poddělení.

Odstraněno: 6

(9) Při dělení parcely na více parcel bez změny vlastníka se zpravidla ponechá u největší nově vznikající parcely původní parcelní číslo, včetně jeho případného poddělení, nebo se poddělí číslem jedna, popřípadě jiným nejnižším dosud nepřiděleným číslem poddělení. Ostatní nově vzniklé parcely se označí kmenovým číslem původní parcely a navazujícím dosud nepoužitým poddělením.

Odstraněno: 7

Odstraněno: je-li již

Odstraněno: é

Odstraněno: 8

(10) Části dosavadních parcel, které jsou nebo mají být součástí nově vznikající parcely v důsledku zahájení rozsáhlejší změny v území (komunikace, letiště, vodní plocha, skládka, dobývací prostor apod.) a které nebudou v době zápisu změny pravděpodobně majetkoprávně vypořádány, se označí jako samostatné parcely kmenovým číslem navazujícím na poslední použité číslo a podděleními počínajícími číslem jedna.

Odstraněno: Nově vznikající parcela komunikace a vodního toku, která vzniká z částí dosavadních parcel, se označí kmenovým číslem v číselné řadě pro pozemkové parcely navazujícím na poslední použité číslo.

Odstraněno: a

Odstraněno: ho toku

Odstraněno: ale nejsou dosud

Odstraněno: (§ 34 odst. 3 a 4)

Odstraněno: podděleními

Odstraněno: ého

Odstraněno: a

Odstraněno: parcely komunikace a vodního toku

Odstraněno: 9

Odstraněno: prvním doposud nepoužitým kmenovým číslem z číselné řady stavebních parcel

Odstraněno: .

Odstraněno: demolicí

Odstraněno: prvním doposud nepoužitým kmenovým číslem z číselné řady pozemkových parcel

Odstraněno: 10

Odstraněno: 2

Odstraněno: 11

Odstraněno: parcely do katastru, která byla sloučena do většího půdního celku,

Odstraněno: é

Odstraněno: parcele

Odstraněno: původní

Odstraněno: a

Odstraněno: různosti číselných řad v katastru a v dřívější pozemkové evidenci (§ 84 odst. 1)

Odstraněno: 2

(11) Při označování nové parcely vodní plochy, železniční dráhy a pozemní komunikace se vychází z těchto zásad:

a) koryto vodního toku se nepřerušuje, pokud není zakryto, nebo pokud na něm není vodní dílo, které se eviduje v katastru,

b) při mimoúrovňovém křížení železničních drah a pozemních komunikací se nepřerušuje železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po terénu bez ohledu na jejich význam; přerušuje se železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po mostě,

c) při úrovnňovém křížení

1. železniční dráhy a pozemní komunikace se přerušuje pozemní komunikace,

2. pozemních komunikací se přerušuje komunikace nižšího významu v sestupném pořadí silnice I. třídy, silnice II. třídy a silnice III. třídy, místní komunikace, účelová komunikace,

d) železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po vodním díle se přerušuje, pokud způsob využití pozemku neurčuje jinak.

(12) Při samostatných číselných řadách pozemkových a stavebních parcel se nově vznikající stavební parcela oddělená z pozemkové parcely označí podle odstavce 4 písm. b). Číslo pozemkové parcely, z níž je stavební parcela oddělena, zůstane nezměněno, popřípadě se zruší, zaniká-li pozemková parcela. Pokud zrušením budovy v katastru ze stavební parcely vzniká pozemková parcela, označí se podle odstavce 4 písm. b).

(13) Při změně hranice katastrálního území nesmí převodem parcel mezi katastrálními územími dojít k duplicitě parcelních čísel. Při přečíslování parcel se použijí parcelní čísla podle odstavce 4 písm. b).

(14) Při doplnění celého pozemku dosud evidovaného zjednodušeným způsobem nebo jeho zbývající části do souboru geodetických informací se tomuto pozemku ponechá parcelní číslo parcely zjednodušené evidence, nevznikne-li duplicita v číslování parcel. V opačném případě nebo při jednotném číslování parcel se pozemek označí novým parcelním číslem podle odstavce 4.

(15) Změna parcelního čísla se v katastru provádí na podkladě listin, jejichž součástí je geometrický plán, upřesněný přídělkový plán, neměřický záznam nebo podklady pro změnu hranice katastrálního území a obce nebo dokumentace obnovy katastrálního operátu, revize katastru, doplnění pozemku evidovaného zjednodušeným způsobem nebo rozhodnutí o opravě chyby.

(16) Sloučení parcel splňující podmínky podle § 4 odst. 3 a 7 se zapisuje na podkladě ohlášení vlastníka doloženého rozhodnutím nebo souhlasem příslušného stavebního úřadu podle stavebního zákona⁴⁶⁾, popřípadě jeho vyjádřením, pokud se takové rozhodnutí nebo souhlas nevydává.

§ 29

(1) Ke změně výměry parcely dochází

a) při změně hranice pozemku,

b) při změně geometrického a polohového určení pozemku i při nezměněných hranicích pozemku,

c) výpočtem s vyšším kódem způsobu určení výměry (§ 77 odst. 2) i při nezměněném geometrickém určení pozemku, nebo

d) při opravě chyb zobrazení hranice parcely v katastrální mapě a chyb výpočtů výměr parcel.

(2) Ke změně výměry podle odstavce 1 písm. b) a d) evidované v katastru nedochází, není-li při shodném kódu způsobu určení výměry překročena mezní odchylka podle bodů 14.9 a 14.10 přílohy, pokud se nejedná o obnovu katastrálního operátu, jejímž výsledkem je digitální mapa.

§ 30

(1) Změna údajů o typu a způsobu ochrany nemovitosti se v katastru provádí podle grafických a písemných podkladů

a) o ochraně přírodních léčebných lázní, přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranných pásem a podle ohlášení Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřídel⁴⁷⁾,

b) o ochraně části přírody a krajiny a jejím ochranném pásmu a ohlášení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny nebo odborné organizace ochrany přírody a krajiny, která vede ústřední seznam ochrany přírody⁴⁸⁾,

c) o ochraně památkově chráněné nemovitosti, památkové rezervace, památkové zóny a jejich ochranném pásmu a ohlášení příslušného orgánu nebo odborné organizace státní památkové péče, které vedou ústřední seznam kulturních památek České republiky⁴⁹⁾.

⁴⁶⁾ § 82 stavebního zákona.

⁴⁷⁾ § 22 odst. 7 a § 30 odst. 4 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

⁴⁸⁾ § 39 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

⁴⁹⁾ § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 320/2000 Sb.

Odstraněno: 12

Odstraněno: smluv, rozhodnutí a jiných

Odstraněno: ,

Odstraněno: mapový a číselný

Odstraněno: y

Odstraněno: ,

Odstraněno: (§ 42)

Odstraněno: parcel (§ 84)

Odstraněno: při

Odstraněno: 39)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: 26

Odstraněno: Z

Odstraněno: a

Odstraněno: vzniká:

Odstraněno: ou

Odstraněno: novým

Odstraněno: ým

Odstraněno: ým

Odstraněno: m

Odstraněno: celého obvodu

Odstraněno: kvality

Odstraněno: bod 5 přílohy

Odstraněno: zázresu

Odstraněno: pozemku

Odstraněno: ¶

¶
e) novým výpočtem při obnově katastrálního operátu přepracováním

Odstraněno: 27

Odstraněno: předložených podle zvláštních předpisů. 40)

d) o ochraně značky geodetického bodu a chráněného území geodetického bodu a ohlášení správce bodového pole; u chráněného území dále rozhodnutí příslušného orgánu⁵⁰⁾.

e) o chráněném ložiskovém území, popřípadě dobývacím prostoru nebo území zvláštního zásahu do zemské kůry, a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, popřípadě obvodního báňského úřadu⁵¹⁾.

f) o ochranném pásmu vodního zdroje a rozhodnutí vodoprávního úřadu⁵²⁾.

g) o ochranném pásmu vodního díla a rozhodnutí vodoprávního úřadu⁵³⁾.

(2) Grafickým a písemným podkladem podle odstavce 1 je

Odstraněno: :

a) kopie katastrální mapy s označením nemovité kulturní památky nebo se zobrazením průběhu hranice chráněného území a ochranného pásma mapovou značkou podle bodů 10.3 a 11.1 přílohy,

Odstraněno: a

Odstraněno: zákresem

Odstraněno: u

Odstraněno: 9

b) záznam podrobného měření změn obsahující geometrické a polohové určení chráněného území, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě.

c) listina, která obsahuje podle obcí a katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených údaji podle katastru a kódy vyjadřujícími typ a způsob ochrany nemovitosti podle bodu 6 přílohy.

Odstraněno: b

Odstraněno: dotčených parcel

Odstraněno: parcelními čísly

Odstraněno: 3

(3) Jestliže jsou jedním způsobem ochrany nemovitostí dotčeny všechny parcely v katastrálním území, vyznačí se v listině tato skutečnost bez uvedení jednotlivých parcelních čísel a kopie katastrální mapy podle odstavce 2 písm. a) se nepřikládá.

(4) Změna údajů o typu a způsobu ochrany zemědělských a lesních pozemků a nezemědělských pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, se v katastru provádí podle rozhodnutí, popřípadě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu¹⁰⁾, v případě pozemků určených k plnění funkcí lesa orgánu státní správy lesů¹¹⁾, nebo rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav⁴¹⁾, jsou-li v těchto listinách údaje o ochraně výslovně uvedeny, a na základě ohlášení vlastníka pozemku⁵⁴⁾.

§ 31

Odstraněno: 28

(1) Změna čísla listu vlastnictví, změna údajů o právních vztazích a dalších právech [§ 8 odst. 1 písm. h) a i), § 8 odst. 2 písm. f) a g), § 9 odst. 1 písm. g) a h) a § 9 odst. 2 písm. e) až g)] se v katastru provádí podle listiny, která je podkladem pro zápis práv k nemovitostem.

Odstraněno: údajů o

Odstraněno: parcele podle

Odstraněno: 7

(2) Změna údajů o budově a jednotce podle § 9 odst. 1 písm. c) a d) se v katastru provádí podle sdělení obcí.

Odstraněno: 7 a

(3) Změnu údajů o parcele podle § 8 odst. 1 písm. a), b), e), j) a k) provádí katastrální úřad z úřední povinnosti.

Odstraněno: 7

⁵⁰⁾ § 9 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění zákona č. 186/2001 Sb.

⁵¹⁾ Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

⁵²⁾ § 30 vodního zákona.

⁵³⁾ § 58 vodního zákona.

⁵⁴⁾ § 6 písm. a) katastrálního zákona.

(4) Změna údajů o druhu a způsobu využití pozemku, typu a způsobu využití stavby a typu a způsobu využití jednotky se v katastru provede na základě příslušných listin⁵⁴⁾ až po její realizaci v terénu.

Změny údajů o vlastníkovi a jiném oprávněném

§ 32

(1) Změnu jména, popřípadě jmen, příjmení, titulu nebo vědecké hodnosti, rodného čísla a adresy místa trvalého pobytu fyzické osoby, která je v katastru vedena jako vlastník nebo jiný oprávněný, se v katastru provede na podkladě

a) listiny při vkladu nebo záznamu práv obsahující údaje o vlastníkovi a jiném oprávněném, nebo

b) údajů získaných z informačního systému evidence obyvatel propojeného s informačním systémem katastru nemovitostí, s výjimkou titulů a vědeckých hodností, které se do katastru zapisují na základě podkladů podle písmen a), c) a d), nebo

c) potvrzení matričního úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností nebo krajského úřadu⁵⁵⁾, nebo

d) údajů zjištěných při obnově katastrálního operátu novým mapováním a zapsaných v soupisu nemovitostí [§ 56 odst. 3 písm. a)] a při obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

Před zápisem se ohlášené údaje o fyzické osobě porovnají s údaji informačního systému evidence obyvatel⁵⁶⁾.

(2) Změna jména, popřípadě jmen, příjmení, titulu nebo vědecké hodnosti, rodného čísla, popřípadě data narození, pokud rodné číslo nebylo přiděleno, a adresy bydliště v cizině fyzické osoby, která nemá trvalý pobyt na území České republiky a která je v katastru vedena jako vlastník nebo jiný oprávněný, se v katastru provede na podkladě listiny při vkladu nebo záznamu práv obsahující údaje o vlastníkovi a jiném oprávněném, průkazu o povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiného dokladu prokazujícího změnu; změna bydliště v cizině u osoby, která nemá trvalý pobyt na území České republiky, se provede i jen na základě jejího ohlášení.

(3) Změna názvu, identifikačního čísla a adresy sídla právnické osoby, která je vedena jako vlastník nebo jiný oprávněný, se zapisuje na podkladě

a) výpisu z obchodního rejstříku⁵⁷⁾ nebo jiného zákonem určeného rejstříku⁵⁸⁾, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje, nebo

b) listiny předložené soudem, orgánem státní správy, exekutorem, notářem, pokud údaje v listině uvedené odpovídají údajům vedeným v příslušném rejstříku podle písmene a)

Odstraněno: 29

Odstraněno: ¶
Změny údajů o vlastníkovi a jiném oprávněném

Odstraněno: nebo názvu, identifikačního čísla a sídla právnické osoby

Odstraněno: lze

Odstraněno: provést podle dokladu prokazujícího tuto změnu:

Odstraněno: a) z podnětu vlastníka nebo jiného oprávněného, ¶
¶
b) z podnětu katastrálního úřadu při revizi katastru (§ 42) a při obnově katastrálního operátu (§ 50). ¶

Odstraněno: ¶
(2) Změnu údajů podle odstavce 1 lze v katastru provést též podle evidence fyzických a právnických osob vedené v působnosti příslušných státních orgánů. ¶

⁵⁵⁾ Zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁶⁾ Nařízení vlády č. 111/2001 Sb., o porovnání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel.

Zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁷⁾ § 27 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁸⁾ Například § 17 a násl. zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění zákona č. 495/2005 Sb.

zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup a ze zápisu v daném rejstříku vyplývá, že se jedná o tutéž osobu.

(4) U právnických osob, které se do žádného rejstříku nezapisují, organizačních složek státu, městských částí, městských obvodů a organizačních složek právnických osob se zapisuje změna

a) názvu na základě změny zakladatelské nebo jiné obdobné listiny, popřípadě změny zákona,

b) identifikačního čísla na základě potvrzení Českého statistického úřadu,

c) adresy sídla pouze na základě jejich ohlášení.

U finančního úřadu, celního úřadu a okresní správy sociálního zabezpečení nebo Pražské správy sociálního zabezpečení, které se evidují v katastru jako zástavní věřitelé, se zapisuje změna údajů podle písmen a) a c).

Změny údajů o BPEJ

§ 33

(1) Údaje o BPEJ se v katastru mění při

a) změnách podle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech⁵⁹⁾,

b) obnově katastrálního operátu,

c) změnách hranic pozemků, nebo

d) opravě chyby.

(2) Katastrální úřad provádí změny podle

a) odstavce 1 písm. a) nahrazením dosavadních údajů novými údaji předanými příslušným orgánem,

b) odstavce 1 písm. b) přizpůsobením údajů změnám výměr parcel, s výjimkou obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledku pozemkových úprav [§ 66 odst. 1 písm. m)],

c) odstavce 1 písm. c) využitím údajů o BPEJ uvedených v geometrickém plánu [§ 78 odst. 1 písm. e)] a

d) odstavce 1 písm. d) z úřední povinnosti.

(3) Při evidování údajů o BPEJ v katastru se využívají údaje podle § 12 odst. 2, popřípadě údaje podle odstavce 2. V případě analogové mapy se malý díl parcely podle BPEJ nemusí zavádět do katastru samostatně, pokud jeho výměra nepřesahuje u parcel s výměrou do 500 m² trojnásobek a u parcel s výměrou větší pětinásobek mezní odchylky stanovené v bodu 14.10 přílohy. Takový díl se zahrne do sousedního dílu téže parcely s největší výměrou.

Odstraněno: 29a

Odstraněno: ¶
Změny údajů o BPEJ¶

Odstraněno: :

Odstraněno: zvláštního předpisu

Odstraněno: 40a)

Odstraněno: vzniku digitální nebo digitalizované mapy

Odstraněno: podle

Odstraněno: vzniku digitální mapy jako

Odstraněno: 58c

Odstraněno: I

Odstraněno: podle

Odstraněno: 69

Odstraněno: podle

Odstraněno: poskytnuté podle § 9 odst. 8 a 9

Odstraněno: .

Odstraněno: grafické

Odstraněno: 13.2 písm. b)

Změny v podrobném polohovém bodovém poli

⁵⁹⁾ § 20 odst. 1 písm. i) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

§ 34

Za změnu v podrobném polohovém bodovém poli se považuje

- a) zničení a poškození měřické značky, bodů podrobného polohového bodového pole,
- b) zřízení, přemístění nebo odstranění bodu podrobného polohového bodového pole,
- c) změna geodetických údajů o bodu podrobného polohového bodového pole, včetně změny souřadnic při novém určení.

Změny místního a pomístního názvosloví

§ 35

V katastru se změň

- a) název okresu, obce, a části obce na podkladě listiny vydané podle zvláštních právních předpisů⁶⁰⁾,
- b) název katastrálního území podle § 25,
- c) název ulice a veřejného prostranství na podkladě listiny vydané podle zvláštního právního předpisu⁶¹⁾,
- d) název vodního toku a vodní plochy ve standardizovaném znění podle databáze geografických názvů vedené pro Základní mapu České republiky 1 : 10 000 (dále jen „databáze geografických názvů“).

ODDÍL 5

POSTUP PŘI ZÁPISU VLASTNICKÝCH A JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM

Vklad práv k nemovitostem

§ 36

Předmětem vkladu⁶²⁾ jsou práva zapisovaná do katastru na základě

- a) smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti,
- b) smlouvy o zástavním právu a smlouvy o podzástavním právu k nemovitosti,
- c) smlouvy o věcném břemení,
- d) smlouvy o předkupním právu k nemovitosti s účinky věcného práva,

⁶⁰⁾ Zákon č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, ve znění pozdějších předpisů.

§ 27 zákona č. 128/2000 Sb.

§ 13 zákona č. 131/2000 Sb.

⁶¹⁾ § 29 zákona č. 128/2000 Sb.

§ 13 zákona č. 131/2000 Sb.

⁶²⁾ § 2 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

Odstraněno: 30

Odstraněno: :

Odstraněno: , signálu a jiného zařízení zhušřovacího bodu a měřické značky ostatních

Odstraněno: ú

Odstraněno: zrušení

Odstraněno: ¶

Odstraněno: § 31¶

¶ (1) Katastrální úřad na základě oznámení podle zvláštního předpisu 41) projedná s vlastníkem nemovitosti přemístění bodu podrobného polohového bodového pole nebo jeho zrušení do 30 dnů po doručení oznámení.¶

¶ (2) Katastrální úřad na základě oznámení podle zvláštního předpisu 42) prošetří příčinu zničení nebo poškození bodu podrobného polohového bodového pole; přitom uvede do souladu geodetické údaje se stavem v terénu.¶

[39]

Odstraněno: 32

Odstraněno: ¶ [40]

Odstraněno: (1)

Odstraněno: :

Odstraněno: ,

Odstraněno: a osady

Odstraněno: 36)

Odstraněno: 22

Odstraněno: 7)

Odstraněno: podle § 1 [41]

Odstraněno: (2) Změ [42]

Odstraněno: PÁTÝ

Odstraněno: 33

Odstraněno: (1)

Odstraněno: 45)

Odstraněno: :

Odstraněno: tví

Odstraněno: em

Odstraněno: oprávně [43]

Odstraněno: u

Odstraněno: u

Odstraněno: em

Odstraněno:

Odstraněno: ými

Odstraněno: účinky

e) prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů⁶³⁾, není-li prohlášení přílohou smlouvy o převodu vlastnického práva k první převáděné jednotce.

f) smlouvy o převodu jednotky⁶⁴⁾.

g) dohody o vydání věci uzavřené podle zvláštního právního předpisu⁶⁵⁾.

h) prohlášení vkladatele s úředně ověřeným podpisem o vložení nemovitosti do základního kapitálu obchodní společnosti nebo do jiného obdobného jmění právnické osoby⁶⁶⁾ (dále jen "základní kapitál"), doloženého společenskou smlouvou nebo zakladatelskou smlouvou nebo zakladatelskou listinou nebo jinou listinou s projevem vůle právnické osoby (například usnesení valné hromady) přijmout nemovitost do svého základního kapitálu, a v případě zvýšení základního kapitálu též výpis z obchodního nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku dokládajícího zvýšení základního kapitálu.

i) dohody o vypořádání společného jmění manželů⁶⁷⁾ a smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů pro dobu po rozvodu⁶⁸⁾, je-li předmětem vypořádání nemovitost,

j) dohody o změně stanoveného rozsahu společného jmění manželů, týkají-li se konkrétní nemovitosti.

k) dohody všech vlastníků jednotek v domě o změně vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy⁶⁹⁾.

l) prohlášení vlastníka všech jednotek v domě o zrušení vymezení jednotek v domě a změně vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy⁷⁰⁾.

m) dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem⁷¹⁾.

n) smlouvy o výstavbě, jejíž součástí je převod spoluvlastnických podílů na pozemku⁶³⁾.

§ 37

(1) Jsou-li předmětem smlouvy, dohody nebo prohlášení podle § 36 (dále jen "smlouva") nemovitosti evidované v obvodech územní působnosti více katastrálních úřadů, a není-li v odstavci 2 stanoveno jinak, předkládají se samostatné návrhy na vklad s touto smlouvou u jednotlivých katastrálních úřadů⁷²⁾.

(2) Návrh na vklad se smlouvou, jejímž předmětem je směna nemovitostí evidovaných v obvodech územní působnosti více katastrálních úřadů, se předkládá jednomu z nich. Obdobně se postupuje v případě, je-li předmětem smlouvy

a) zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.

⁶³⁾ § 5 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

⁶⁴⁾ § 6 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb. a zákona č. 451/2001 Sb.

⁶⁵⁾ Například zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových krivd, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁶⁾ § 60 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁷⁾ § 150 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění zákona č. 91/1998 Sb.

⁶⁸⁾ § 24a odst. 1 písm. a) zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁹⁾ § 5 odst. 6 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

⁷⁰⁾ § 5 odst. 7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

⁷¹⁾ § 5 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

⁷²⁾ § 141 zákona č. 40/1964 Sb.

⁷²⁾ § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb.

Odstraněno: e

Odstraněno: bytu a nebytového prostoru, 13) včetně rozestavěného

Odstraněno: , občanský zákoník

Odstraněno: f

Odstraněno: 46)

Odstraněno: g

Odstraněno: jmění

Odstraněno: jmění

Odstraněno: 47)

Odstraněno: .

Odstraněno: jmění

Odstraněno: jmění

Odstraněno: em

Odstraněno: m

Odstraněno: jmění

Odstraněno: .

Odstraněno: h

Odstraněno: 48)

Odstraněno: i

Odstraněno: nebo jednotky

Odstraněno: j

Odstraněno: 51)

Odstraněno: k

Odstraněno: 51)

Odstraněno: l

Odstraněno: 49)

Odstraněno: m

Odstraněno: ich

Odstraněno: ů

Odstraněno: 50)

Odstraněno: ¶
(2) Předmětem vkladu je dále prohlášení vlastníka bu... [44]

Odstraněno: 34

Odstraněno: 33

Odstraněno: u

Odstraněno: dvou a

Odstraněno: ,

Odstraněno: 53)

Odstraněno: S

Odstraněno: a

Odstraněno:

Odstraněno: u

Odstraněno: dvou a

Odstraněno: a o povd... [45]

b) vypořádání společného jmění manželů, nebo

c) zřízení věcného břemene,

jehož předmětem jsou nemovitosti v obvodech územní působnosti více katastrálních úřadů.

(3) Geometrický plán vyhotovený k uskutečnění rozsáhlé změny využití území v návaznosti na rozhodnutí o změně využití území⁷³⁾ je možné předložit k zápisu do katastru jako součást pouze první smlouvy, na základě které se zapíše změna práva k nemovitosti do katastru, pokud zápis této změny směřuje k uskutečnění změny využití území. V takovém geometrickém plánu se oddělované části parcel nemohou označovat písmeny malé abecedy⁷⁴⁾, ale označí se jako samostatné parcely parcelními čísly. Přitom se oddělené sousedící části parcel téhož vlastníka určené po uskutečnění změny ke shodnému způsobu využití sloučí do jedné parcely. V dalších smlouvách, předkládaných k zápisu změn právních vztahů k nemovitostem v souvislosti s tímto geometrickým plánem, se označují převáděné parcely již podle stavu katastru po zápisu změny.

(4) Geometrický plán, který je součástí listiny, je podkladem pro zápis změny, pokud jeho obsah je v souladu s údaji katastru nebo pokud není z technických příčin nezpůsobilý k zápisu. Za nesoulad s údaji katastru se nepovažuje rozdíl v údajích vzniklý po potvrzení geometrického plánu, který nebrání zápisu změny, nebo jej lze dodatečně odstranit identifikací parcel, pokud lze takovou identifikaci parcel vyhotovit.

(5) Za nesoulad s údaji katastru se nepovažuje, pokud ve smlouvě jsou pozemky označeny parcelními čísly podle stavu před obnovou katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním nebo před doplněním pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem. Katastrální úřad připojí ke smlouvě identifikaci parcel, pokud smlouva byla uzavřena před a doručena k zápisu po dni vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu a listina obsahuje označení nemovitostí parcelními čísly podle stavu před obnovou, pokud lze takovou identifikaci parcel vyhotovit.

(6) Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu zkoumá, zda ve smlouvě podle § 36 jde skutečně o písemné projevy vůle osob v ní uvedených, se zvláštním zřetelem k těm, jejichž právo na základě smlouvy zaniká nebo se omezuje. Katastrální úřad považuje projev vůle osob za zjištěný, jestliže

a) jejich vlastnoruční podpisy na prvopisu smlouvy byly úředně ověřeny podle zvláštního právního předpisu⁷⁵⁾

b) smlouva byla sepsána ve formě notářského zápisu,

c) smlouva obsahuje prohlášení advokáta o pravosti podpisu⁷⁶⁾,

d) právnická osoba předložila podpisový vzor ověřený způsobem podle písmene a) nebo c) shodný s podpisem na smlouvě a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, popřípadě jiný doklad o právní subjektivitě a o osobě oprávněné jednat za právnickou osobu, nebo

⁷³⁾ § 80 stavebního zákona.

⁷⁴⁾ § 5 odst. 2 katastrálního zákona.

⁷⁵⁾ Zákon č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a o změně některých zákonů (zákon o ověřování), ve znění zákona č. 165/2006 Sb.

⁷⁶⁾ Zákon č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁶⁾ § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění zákona č. 284/2004 Sb., a zákona č. 79/2006 Sb.

Odstraněno: územní

Odstraněno: 54)

Odstraněno: listiny

Odstraněno: určené k

Odstraněno: zápisu

Odstraněno: ícímu

Odstraněno: 55)

Odstraněno: (4) Katastrální úřad vyznačí v katastru rozdělení parcel dotčených změnou (§ 44 a 45) v celém rozsahu geometrického plánu předloženého podle odstavce 3.¶

¶
(5) V dalších listinách předkládaných v souvislosti s geometrickým plánem podle odstavce 3 k zápisu změn právních vztahů k nemovitostem do katastru se označují převáděné parcely podle stavu katastru po provedení změny podle odstavce 4.¶

¶
(6) Dalšími doklady pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva k jednotce podle zvláštního předpisu 13) jsou: ¶
a) kopie nabídky převodu vlastnictví bytu podané nájemci bytu vlastníkem bytu, popř. vlastníkem budovy, 56)¶

¶
b) písemný souhlas příslušných orgánů s převodem vlastnictví bytu nebo ateliéru, 57)¶

¶
c) potvrzení družstva o tom, že nabyvatel uhradil částku odpovídající nesplaceným úvěrům s příslušenstvím poskytnutým družstvu. 58)¶

Odstraněno: 7

Odstraněno: zjistí

Odstraněno: prvopisu

Odstraněno: y

Odstraněno: :

Odstraněno: ; 59) přitom podpis zástavního věřitele na zástavní smlouvě nemusí být ověřen

Odstraněno: ým

Odstraněno: em

Odstraněno: byla sepsána advokátem, který na ní výslovně potvrdil, že smluvní strany, jejichž totožnost zjistil, před ním tuto smlouvu podepsaly

Odstraněno: u obchodních společností i

e) účastník smlouvy uzná pravost svého podpisu před katastrálním úřadem.

V případě, že nelze zjistit projev vůle žádným z uvedených způsobů, zjistí se pravost podpisu jiným vhodným způsobem. Projev vůle zástavního věřitele v zástavní smlouvě není třeba zjišťovat.

Odstráněno: katastrální úřad nezjistí

Odstráněno: jej

(7) Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu při zjišťování skutečností, které se zkoumají při vkladu práva podle zákona o zápisech práv do katastru⁷⁷⁾, dále vychází zejména

a) z rozhodnutí nebo souhlasu příslušného správního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků, nebo z jeho vyjádření, pokud se takové rozhodnutí nebo souhlas nevydává⁷⁸⁾,

b) z kopie nabídky k převodu vlastnictví bytu nebo ateliéru jeho nájemci vlastníkem bytu, popřípadě vlastníkem budovy⁷⁹⁾, pokud je nájemcem fyzická osoba a byt nebo ateliér se převádí jiné osobě,

c) z písemného souhlasu příslušného orgánu s převodem vlastnictví bytu nebo ateliéru⁸⁰⁾,

d) z potvrzení družstva o tom, že nabyvatel uhradil částku odpovídající nesplaceným úvěrům s příslušenstvím poskytnutým družstvu⁸¹⁾,

e) z potvrzení příslušného stavebního úřadu o tom, že sekce je stavebně a technicky uspořádána tak, že může plnit samostatně základní funkci budovy,

f) ze souhlasu příslušného soudu nebo správního orgánu k právnímu úkonu účastníka řízení podle zvláštních právních předpisů.

§ 38

Odstráněno: 35

(1) Katastrální úřad vede protokol o vkladech, ve kterém denně průběžně zaznamenává došlé návrhy na vklad a výsledek řízení o vkladu. V souboru popisných informací u dotčených nemovitostí a jednotek vyznačí plombu vyjadřující, že právní vztahy jsou dotčeny změnou⁸⁰⁾.

Odstráněno: (rejstřík)

Odstráněno: právních vztahů

Odstráněno: Pro každý návrh založí spis označený průběžným číslem protokolu o vkladech, v kterém zaznamená průběh řízení o vkladu a rozhodnutí o povolení nebo zamítnutí vkladu.

(2) Katastrální úřad po povolení vkladu práva vyznačí na prvopisech smlouvy nebo na jejich úředně ověřených opisech nebo kopiích doložku⁸²⁾

"Katastrální úřad pro....."

Katastrální pracoviště....."

Odstráněno: 23)

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.)....."

Odstráněno: v případě

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

Odstráněno: :

Právní účinky vkladu vznikly ke dni"

Odstráněno: 60)

Odstráněno: v

Odstráněno: č. j.

Odstráněno: dnem

Odstráněno: .

(3) V případech, kdy katastrální úřad povolí vklad písemným rozhodnutím, tj. kdy

a) rozhodnutím není povolován vklad všech práv ke všem nemovitostem uvedeným v listině,

⁷⁷⁾ § 5 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb. a zákona č. 59/2005 Sb.

⁷⁸⁾ § 82 stavebního zákona.

§ 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

⁷⁹⁾ § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

⁸⁰⁾ § 22 odst. 7 zákona č. 72/1994 Sb.

⁸¹⁾ § 24 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

⁸²⁾ § 6 zákona č. 265/1992 Sb.

b) v průběhu řízení došlo ke změně označení předmětných nemovitostí (například při obnově katastrálního operátu).

c) je to vhodné s ohledem na okolnosti dané věci.

doplní se pod doložkou odkaz na písemnou formu pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu „O povolení vkladu bylo vydáno písemné rozhodnutí, které nabylo právní moci dnem“ . Toto rozhodnutí se připojí k listině tak, aby se stalo její neoddělitelnou součástí.

K doložce se připojí otisk razítka katastrálního úřadu se státním znakem, datum a podpis odpovědného zaměstnance katastrálního úřadu. Smlouva opatřená doložkou se doručí všem účastníkům řízení⁸³⁾.

Odstraněno: pracovníka

Odstraněno: 61)

(4) Pokud je vklad povolen pravomocným rozsudkem soudu, připojí se na listinu, na základě které byl vklad povolen, doložka

"Katastrální úřad pro.....

Katastrální pracoviště

Vklad práva povolen rozhodnutím soudu

ze dnesp. zn. (č. j.)

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí

dnepod sp. zn.

Právní účinky vkladu vznikly ke dni"

(5) Má-li listina více listů, spojí se tyto pevně do svazku sešitím, které se přelepí přelepku tak, aby přelepka znemožňovala rozdělení listin bez jejího poškození. Přelepka se opatří otiskem razítka katastrálního úřadu z obou stran tak, aby část tohoto razítka se státním znakem byla otištěna na listině.

(6) Jde-li o vklad práva k nemovitostem evidovaným v územní působnosti více katastrálních úřadů, připojí se v doložce podle odstavce 2 za spisovou značku katastrálního úřadu, který o vkladu rozhodoval, název katastrálního úřadu společně příslušného k provedení vkladu a spisová značka, pod kterou byl vklad proveden.

(7) Po vkladu do katastru se odstraní plomba vyznačená podle odstavce 1. Spis se uloží do spisové dokumentace a listiny, na jejichž podkladě byl proveden vklad do katastru, se uloží do sbírky listin.

Odstraněno: 3

Odstraněno: Katastrální úřad po vložení údajů

Odstraněno: u

Odstraněno: ou

Odstraněno: mlovu a s

Komentář: Stránka: 1
Bývalý § 36 byl před vyznačením revize přeskupen.

Odstraněno: 36

Odstraněno: 62)

Záznam práv k nemovitostem

§ 39

(1) Záznamem⁸⁴⁾ se do katastru zapisují právní vztahy k nemovitostem na základě listin, které podle zvláštních právních předpisů potvrzují nebo osvědčují právní vztahy k nemovitostem,

a) předložených příslušnými státními orgány přímo k zápisu do katastru, nebo

b) přiložených k ohlášení vlastníka či jiného oprávněného.

(2) Podpisy na listinách pro zápis do katastru záznamem musí být ověřeny některým ze způsobů uvedených v § 37 odst. 6, nejedná-li se o listinu,

Odstraněno: 9

Odstraněno: 34

Odstraněno: 7

Odstraněno: písm. a), b), d) a e)

Odstraněno: ledaže se

⁸³⁾ § 4 odst. 1 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

⁸⁴⁾ § 7 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

b) která je vyhotovena oprávněným orgánem při výkonu soudní moci, státní správy nebo samosprávy,

(3) Listinou, která podle zvláštních právních předpisů potvrzuje právní vztahy, se rozumí

a) listina, o které zvláštní právní předpis stanoví, že potvrzuje nebo osvědčuje právní vztahy,

b) listina, o které zvláštní právní předpis stanoví, že se na jejím základě provádí zápis do katastru záznamem⁸⁵⁾,

c) pravomocné rozhodnutí státního orgánu, z jehož výroku vyplývá obsah zápisu,

d) jiné opatření, kterým se na základě zvláštního právního předpisu zřizuje, převádí, mění nebo ruší právo k nemovitosti,

e) smlouva či dohoda, jejíž právní účinností dochází podle zvláštního právního předpisu ke vzniku, změně nebo zániku práva k nemovitosti,

f) výpis

1. z obchodního rejstříku, který prokazuje sloučení, splynutí nebo rozdělení obchodní společnosti nebo družstva nebo přeměnu obchodní společnosti v jinou formu obchodní společnosti nebo na družstvo a naopak, nebo

2. z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud vznik právnické osoby je podmíněn zápisem do tohoto rejstříku, který prokazuje sloučení, splynutí, rozdělení nebo změnu právní formy jiných právnických osob,

jehož přílohou je soupis nemovitostí a soupis jiných práv k nemovitostem, kterých se má zapisovaná změna týkat, a v případě rozdělení právnické osoby protokol o rozdělení majetku se soupisem nemovitostí a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitostem evidovaným v katastru.

g) listina, která prokazuje, že došlo ke sloučení, splynutí, rozdělení nebo změně právní formy právnické osoby, u které nedochází k přeměně zápisem do zákonem stanoveného rejstříku, jejíž přílohou je soupis nemovitostí a soupis jiných práv k nemovitostem, kterých se má zapisovaná změna týkat, a v případě rozdělení právnické osoby protokol o rozdělení majetku se soupisem nemovitostí a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitostem evidovaným v katastru.

(4) Nabývá-li právo k nemovitosti právnická osoba dnem svého vzniku a její vznik je podmíněn zápisem do obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, musí být ohlášení doloženo výpisem z tohoto rejstříku.

(5) Pokud je osobou, jejíž věcné právo vzniká, mění se nebo zaniká, Česká republika, je v listinách určených pro záznam do katastru uvedena organizační složka státu nebo státní organizace, která naposledy byla nebo dosud je příslušná hospodařit s dotčenou nemovitostí, nebo Pozemkový fond České republiky, který má k dotčené nemovitosti právo správy.

Odstraněno: , nebo ¶
¶
c) na jejímž základě se do katastru zapisují jiná než věcná práva k nemovitostem

Odstraněno: 72)

Odstraněno: 2

Odstraněno: 63)

Odstraněno: vykonatelné

Odstraněno: 63a)

Odstraněno: ustanovení

Odstraněno: dohoda společníků nebo rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti nebo usnesení členské schůze družstva o

Odstraněno: ě

Odstraněno: ;

Odstraněno:

Odstraněno: dohody společníků nebo rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti

Odstraněno: výpis z obchodního rejstříku, u

Odstraněno: obchodní společnosti nebo družstva

Odstraněno: a výpisy z obchodního rejstříku;

Odstraněno: obdobně se postupuje i při

Odstraněno: nebo

Odstraněno: jiných

Odstraněno: ých

Odstraněno: než obchodních společností a družstev

Odstraněno: 3

Odstraněno: 10

⁸⁵⁾ Například § 15 odst. 3 a § 15b odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění zákona č. 317/2006 Sb., § 12 odst. 3 zákona č. 427/1990 Sb., o převezech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby.

§ 40

(1) Pokud vznik, změna nebo zánik práva, ke kterému došlo podle zvláštního právního předpisu, není podmíněn žádnou právní skutečností a nemovitosti jsou v tomto zvláštním právním předpisu označeny podle katastrálního zákona⁸⁶⁾, nemusí být ohlášení doloženo listinou podle § 39 odst. 3. Postačuje odkaz v ohlášení na příslušné ustanovení zvláštního právního předpisu, v němž je jmenovitě uvedeno, komu, ke kterým nemovitostem a jaké právo vzniklo, změnilo se či zaniklo.

(2) Pokud vznik, změna nebo zánik práva je zvláštním právním předpisem vázán na existenci určité právní skutečnosti, ale ve zvláštním právním předpisu není stanoveno, jaká listina má být přílohou ohlášení pro záznam do katastru, a ohlašovatel nemůže doložit nabytí práva ani listinou podle § 39 odst. 3, lze provést zápis do katastru na základě ohlášení doloženého

a) souhlasným prohlášením o vzniku, změně nebo zániku práva učiněným osobou, jejíž právo zapsané dosud v katastru zaniklo nebo se omezilo, a osobou, jejíž právo vzniklo nebo se rozšířilo, (dále jen "souhlasné prohlášení"), nebo

b) potvrzením o zániku práva zapsaného dosud v katastru vydaným osobou, v jejíž prospěch je zaniklé právo dosud v katastru zapsáno, (dále jen "potvrzení o zániku práva").

(3) V souhlasném prohlášení podle odstavce 2 písm. a) musí být

a) označení osob, které činí souhlasné prohlášení, a to

1. jméno, popřípadě jména, a příjmení, adresa místa trvalého pobytu, popřípadě adresa bydliště v cizině, nemá-li trvalý pobyt na území České republiky, a rodné číslo fyzické osoby, popřípadě datum narození, pokud rodné číslo nebylo přiděleno, nebo

2. název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby,

b) označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo, údaji podle písmene a),

c) označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona⁸⁶⁾,

d) označení práva, které vzniklo, popřípadě se změnilo nebo zaniklo,

e) odkaz na ustanovení zvláštního právního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo,

f) uvedení právních skutečností, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva,

g) uvedeno, že práva k nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná.

(4) V potvrzení o zániku práva podle odstavce 2 písm. b) musí být

a) označení osoby, která potvrzení vydává, údaji podle odstavce 3 písm. a),

b) označení toho, jehož právo zaniklo, údaji podle odstavce 3 písm. a),

c) označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona⁸⁶⁾,

⁸⁶⁾ § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Odstraněno: 4

Odstraněno: zvláštního předpisu

Odstraněno: 65)

Odstraněno: avce

Odstraněno: 2

Odstraněno: ,

Odstraněno: 5

Odstraněno: avce

Odstraněno: 2

Odstraněno: ého

Odstraněno: á

Odstraněno: uje

Odstraněno: á

Odstraněno: iřuje

Odstraněno: ého

Odstraněno: dosud

Odstraněno: , nebo¶

¶ c) prohlášením nabyvatele práva sepsaným ve formě notářského zápisu 64) v případě, kdy vlastnické právo k nemovitosti nabývá obec podle zvláštního předpisu 64a) nebo družstvo vyčleněné podle zvláštního předpisu 64b) nebo nemovitosti přešly na Pozemkový fond České republiky nebo na Fond národního majetku České republiky v důsledku ... [46]

Odstraněno: 6

Odstraněno: 5

Odstraněno: :

Odstraněno: ý

Odstraněno: o

Odstraněno: zvláštníh ... [47]

Odstraněno: 65)

Odstraněno: á

Odstraněno: nabyvateli práva

Odstraněno: a

Odstraněno: a

Odstraněno: a

Odstraněno: í skutečnosti

Odstraněno: 7

Odstraněno: 5

Odstraněno: :

Odstraněno: 6

Odstraněno: 6

Odstraněno: zvláštníh ... [48]

Odstraněno: 65)

d) označení práva, které podle potvrzení zaniklo,

e) odkaz na ustanovení zvláštního právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo, a

f) uvedení právních skutečností, které vedly k zániku práva.

§ 41

(1) Zápis vlastnického práva nabytého příklepem v soudní dražbě se zapíše na základě usnesení o příklepu doloženého potvrzením soudu nebo soudního exekutora o zaplacení vydražené nemovitosti⁸⁷⁾.

(2) Zápis vlastnického práva obnoveného v důsledku odstoupení od smlouvy se zapíše na základě ohlášení doloženého souhlasným prohlášením podle § 40 odst. 2 písm. a); v případě, kdy vlastnické právo zanikne osobě, která nebyla účastníkem smlouvy, od níž bylo odstoupeno, činí souhlasné prohlášení kromě osoby, jejíž právo zapsané dosud v katastru zaniklo, a osoby, jejíž právo se obnovilo, také osoba, vůči které bylo od smlouvy odstoupeno.

(3) Zápis vlastnického práva nově vzniklé obce vzniklého podle zvláštního právního předpisu⁸⁸⁾ se zapíše na základě ohlášení nově vzniklé obce s náležitosti obdobnými podle § 40 odst. 4 doloženého rozhodnutím krajského úřadu a dohodou obce a přípravného výboru o rozdělení majetku obce mezi původní obec a nově vzniklou obec.

(4) Vlastnické právo k nové jednotce vystavěné v domě na základě smlouvy o výstavbě se zapíše na základě ohlášení zástupce spoluvlastníků domu nebo společenství vlastníků nebo vlastníka nové jednotky doloženého smlouvou o výstavbě, popřípadě další listinou, která prokazuje, že vlastníkem je někdo jiný než stavebník uvedený ve smlouvě o výstavbě.

§ 42

(1) Zánik společného jmění manželů a vznik podílového spoluvlastnictví bývalých manželů se po uplynutí tří let od zániku manželství bez vypořádání společného jmění manželů vkladem práva na základě dohody o vypořádání společného jmění manželů zapíše i na základě ohlášení jednoho z bývalých manželů s náležitosti obdobnými podle § 40 odst. 3, doloženého pravomocným rozhodnutím soudu o rozvodu manželství a potvrzením tohoto soudu, že do uplynutí tří let od zrušení manželství nebyla podána žaloba na soudní vypořádání společného jmění manželů, ani neproběhlo nebo neprobíhá řízení o vypořádání zaniklého společného jmění manželů.

(2) Záznamem se zapisují též vlastnická práva k nemovitostem z privatizovaného majetku⁸⁹⁾. K provedení záznamu se ke smlouvě, zakladatelské listině nebo k potvrzení příslušného orgánu o prodeji veřejnou dražbou připojí ověřená kopie⁷⁶⁾ příslušné části privatizačního projektu zahrnující úvodní stranu projektu, rozhodnutí příslušného orgánu o privatizaci⁹⁰⁾, popřípadě schválení privatizace⁹¹⁾, včetně podmínek schválení u privatizačních projektů schválených před 13. srpnem 1993, soupis nemovitého majetku, a výpis z

Odstraněno: e

Odstraněno: ¶

¶ (8) V prohlášení nabyvatele práva sepsaném ve formě notářského zápisu podle odstavce 5 písm. c) má pro zápis do katastru být: ¶
a) označení nabyvatele práva činícího prohlášení údají podle odstavce 6 písm. a) ¶
¶
b) označení nemovitostí údají podle zvláštního předpisu, 65) ¶
¶
c) označení práv, která nabyvateli práva vznikla, ¶
¶
d) odkaz na ustanovení zvláštního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo, ¶
¶
e) uvedení právních skutečností, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva, ¶
¶
f) prohlášení nabyvatele práva, že práva k nemovitosti nejsou mezi ním a jinými osobami spomá ani pochybná. ¶

Odstraněno: 6

Odstraněno: nabytí

Odstraněno: 68c)

Odstraněno: 11

Odstraněno: 66) Přitom se postupuje podle předchozích odstavců s tím, že k

Odstraněno: 63)

Odstraněno: 59)

Odstraněno: 67)

Odstraněno: o

Odstraněno: i

Odstraněno: 68)

Odstraněno: a

Odstraněno: , dále ověřená kopie rozhodnutí zakladatele podniku o zrušení podniku nebo rozhodnutí o vynětí části podniku a převedení privatizovaného majetku na Fond národního majetku České republiky

⁸⁷⁾ § 336l odst. 2 občanského soudního řádu.

⁸⁸⁾ § 22 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 234/2006 Sb.

⁸⁹⁾ § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 264/1992 Sb. a zákona č. 210/1993 Sb.

⁹⁰⁾ § 10 odst. 1 a 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

⁹¹⁾ § 10 odst. 1 až 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění platném do počátku účinnosti zákona č. 210/1993 Sb.

obchodního rejstříku. Při uskutečnění převodu privatizovaného majetku Ministerstvem financí se dále připojí ověřená kopie rozhodnutí zakladatele podniku o zrušení podniku nebo rozhodnutí o vynětí části podniku a převedení privatizovaného majetku do příslušnosti hospodařit Ministerstvu financí.

Odstraněno: realizaci

Odstraněno: Pozemkovým fondem České republiky

Odstraněno: k uvedeným listinám též dohoda, kterou Fond národního majetku České republiky převádí privatizovaný majetek na Pozemkový fond České republiky

§ 43

(1) Zánik zástavního práva zpeněžením podle zvláštního právního předpisu⁹²⁾ jedná-li se

Odstraněno: 2

a) o prodeji způsobem upraveným v ustanoveních o výkonu rozhodnutí soudem, se zapíše záznamem na základě vyrozumění soudu nebo soudního exekutora o tom, která zástavní práva váznoucí na nemovitosti zanikají; nemovitosti uvedené ve vyrozumění musí být označeny údaji podle katastrálního zákona⁸⁶⁾,

Odstraněno: 68a) se zapíše do katastru záznamem podle ohlášení doloženého

Odstraněno: při

Odstraněno: i

b) o prodeji ve veřejné dražbě dobrovolné a o prodeji mimo dražbu, se zapíše podle ohlášení doloženého potvrzením správce konkursní podstaty o tom, že došlo k zániku zástavního práva zpeněžením zástavy; potvrzení musí mít náležitosti potvrzení o zániku práva podle § 40 odst. 4.

Odstraněno: pravomocného rozhodnutí

Odstraněno: o udělení příklepu

Odstraněno: při

Odstraněno: i

(2) Zánik zástavního práva vyplacením zajištěné pohledávky nebo složením ceny zastavené věci ve prospěch konkursní podstaty⁹³⁾ se do katastru zapíše na základě potvrzení správce konkursní podstaty o zániku zástavního práva. Potvrzení správce konkursní podstaty musí mít náležitosti potvrzení o zániku práva podle § 40 odst. 4.

Odstraněno: na základě usnesení o souhlasu soudu s prodejem mimo dražbu a

Odstraněno: 13

Odstraněno: 68b)

Odstraněno: avce

(3) Zánik zástavního práva, zánik omezení převodu nemovitosti a zánik smluvního předkupního práva přechodem vlastnictví nemovitostí, které jsou předmětem nedobrovolné dražby⁹⁴⁾ na vydražitele, se do katastru zapíše na základě potvrzení dražebníka o zániku uvedených práv. Potvrzení dražebníka musí mít náležitosti potvrzení o zániku práva podle § 40 odst. 4.

Odstraněno: 7

(4) Vznik zástavního práva k jednotce povinného vlastníka k zajištění pravomocně přisouzených pohledávek vlastníků ostatních jednotek⁹⁵⁾ se zapíše na základě ohlášení zástavních věřitelů nebo některého z nich, popřípadě společenství vlastníků⁹⁶⁾, obsahující označení dotčených vlastníků včetně označení jednotek v jejich vlastnictví a spoluvlastnických podílů na společných částech domu, popřípadě pozemku, doloženého pravomocným rozhodnutím soudu o přisouzení pohledávek vlastníků jednotek. Zánik tohoto zástavního práva se do katastru zapíše na základě potvrzení zástavních věřitelů nebo společenství vlastníků, které musí mít náležitosti potvrzení o zániku práva podle § 40 odst. 4.

§ 44

(1) Je-li trvání práva omezeno na dobu života fyzické osoby, provede se výmaz tohoto práva i na základě ohlášení doloženého úmrtím listem, rozhodnutím soudu o prohlášení za mrtvého nebo potvrzením příslušného orgánu dokládajícím, že oprávněná osoba již nežije. Je-li trvání práva omezeno na dobu existence právnické osoby, provede se výmaz tohoto práva i na základě listiny, která prokazuje, že oprávněná právnická osoba zanikla.

Odstraněno: 4

⁹²⁾ § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění zákona č. 105/2000 Sb.

⁹³⁾ § 27 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb.

⁹⁴⁾ § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

⁹⁵⁾ § 13 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

⁹⁶⁾ § 9 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb. a zákona č. 451/2001 Sb.

(2) Je-li trvání práva omezeno podle zápisu v katastru na určitou dobu, provede se výmaz tohoto práva i na základě ohlášení, že právo zapsané v katastru zaniklo uplynutím času, s náležitostmi podle § 40 odst. 4.

§ 45

(1) Katastrální úřad zkoumá, zda listiny uvedené v § 39 až 44 jsou čitelné a rozhodnutí uvedená v § 39 a § 41 až 44 jsou pravomocná, zda nemovitosti v nich uvedené jsou označeny podle katastrálního zákona⁸⁶⁾, zda právní vztahy a jejich změny, které listiny potvrzují nebo osvědčují, navazují na dosavadní stav zápisů v katastru, popřípadě zda neobsahují chyby v psaní a počítání nebo jiné zřejmé nesprávnosti.

(2) Zjistí-li katastrální úřad, že rozhodnutí nebo jiná listina má některý z uvedených nedostatků, vrátí ji s uvedením zjištěných nedostatků⁹⁷⁾ vyhotoviteli nebo tomu, kdo ji předložil s ohlášením, případně si chybějící podklady vyžádá. Pro listiny, které jsou podkladem k záznamu práva, platí obdobně § 37 odst. 3 až 5.

(3) Je-li katastrálnímu úřadu postupně doručeno více pravomocných rozhodnutí a jiných listin, jimiž je katastrální úřad vázán, z nichž každá svědčí o vlastnictví jiné osoby k téže nemovitosti, vyjádří katastrální úřad v katastru tuto okolnost duplicitním zápisem vlastnictví. Zároveň o tom vyrozumí osoby, které jsou podle takto rozporných listin označeny za vlastníky, s tím, že duplicitní zápis bude v případě sporu o vlastnictví odstraněn na podkladě pravomocného rozhodnutí soudu, nebo v případě shody o vlastnictví na základě uznání provedeného souhlasným prohlášením s náležitostmi podle § 40 odst. 3, popřípadě jednostranným prohlášením s obdobnými náležitostmi podle § 40 odst. 3, že vlastnické právo druhé osoby k nemovitosti prohlašující osobou není zpochybňováno. Duplicitní zápis vlastnictví nelze provést na základě rozhodnutí státního orgánu o určení vlastnického práva v případě, že dotčené osoby byly účastníky daného řízení nebo se jedná o takové rozhodnutí, které je podle zákona závazné pro každého. Obdobně postupuje katastrální úřad i při zápisu jiných než vlastnických práv k nemovitostem.

§ 46

(1) Katastrální úřad vede protokol o záznamech, ve kterém zaznamenává došlá rozhodnutí a jiné listiny určené k záznamu právních vztahů do katastru, a informace o vyřízení záznamu.

(2) Na podkladě došlých rozhodnutí a jiných listin, na základě kterých má být proveden záznam, se vyznačí v souboru popisných informací u dotčených nemovitostí a jednotek plomba.

(3) Po záznamu do katastru se odstraní plomba vyznačená podle odstavce 2 a rozhodnutí nebo jiná listina se založí do sbírky listin. Plomba se odstraní i po marném uplynutí lhůty stanovené k odstranění zjištěných nedostatků.

Poznámky

§ 47

(1) Listiny určené k zápisu nebo výmazu poznámky²⁶⁾ se zaznamenávají v protokolu o záznamech podle § 46 odst. 1 a u dotčených nemovitostí a jednotek se vyznačí plomba.

(2) Katastrální úřad zkoumá, zda listiny podle odstavce 1 jsou čitelné, zda nemovitosti

⁹⁷⁾ § 8 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

Odstraněno: 15

Odstraněno: ¶
¶

Odstraněno: 37

Odstraněno: rozhodnutí a

Odstraněno: 36

Odstraněno: ,

Odstraněno: é

Odstraněno: údajů katastru

Odstraněno: .

Odstraněno: a

Odstraněno: nebo chybí
geometrický plán

Odstraněno: 69)

Odstraněno: s uvedením
zjištěných nedostatků

Odstraněno: 70)

Odstraněno: vykonatelných

Odstraněno: nemovitosti

Odstraněno: (4) Katastrální úřad vyrozumí dopisem osoby, jejichž právo podle provedeného zápisu vzniklo nebo se rozšířilo, a osoby, jejichž právo podle provedeného zápisu zaniklo nebo se omezilo, o provedeném zápisu na adresu uvedenou v katastru, p[ro] [49]

Odstraněno: 38

Odstraněno: , k vyzna [50]

Odstraněno: jejich

Odstraněno: uvedeny [51]

Odstraněno: katastrální úřad

Odstraněno: u

Odstraněno: (3) Záp [52]

Odstraněno: 4

Odstraněno: Katastrál [53]

Odstraněno: údajů

Odstraněno: u

Odstraněno: ou

Odstraněno: založí

Odstraněno: ou

Odstraněno: u

Odstraněno: 39

Odstraněno: ¶ [54]

Odstraněno:

Odstraněno: e

Odstraněno: 22) katas [55]

Odstraněno: á

Odstraněno: u

v nich uvedené jsou označeny podle katastrálního zákona⁸⁶⁾, a zda neobsahují chyby v psaní a počítání nebo jiné zřejmé nesprávnosti.

(3) Poznámku na základě rozhodnutí příslušného orgánu katastrální úřad zapíše bez ohledu na právní moc nebo vykonatelnost rozhodnutí; k výmazu poznámky na základě rozhodnutí je nutné doložit právní moc rozhodnutí.

(4) Zjistí-li katastrální úřad, že listina podle odstavce 1 má některý z nedostatků uvedených v odstavci 2 nebo není doložena právní moc rozhodnutí podle odstavce 3, vrátí ji s popisem zjištěných nedostatků vyhotoviteli nebo tomu, kdo ji předložil s ohlášením, případně si chybějící podklady vyžádá.

(5) Po zápisu nebo výmazu poznámky se odstraní plomba a listina se založí do sbírky listin. Plomba se odstraní i po marném uplynutí lhůty stanovené k odstranění zjištěných nedostatků.

Zápis dalších práv do katastru

§ 48

(1) Pro zápis dalších práv do katastru platí přiměřeně § 39 až 42, § 45 a 46⁸⁴⁾.

(2) Listiny určené k zápisu dalších práv do katastru a k jejich výmazu se zaznamenávají v protokolu o záznamech a u dotčených nemovitostí a jednotek se vyznačí plomba.

(3) Zápis katastrální úřad provede na základě ohlášení oprávněného z dalšího práva, které musí být doloženo listinou, která změnu dokládá. V listině musí být nemovitosti označeny podle katastrálního zákona⁸⁶⁾, přičemž podpisy nemusí být ověřeny podle § 39 odst. 2.

(4) V případě, že další právo vzniká spolu s vlastnickým právem státu nebo územního samosprávného celku a předložená listina dokládá společný vznik obou těchto práv, provede se zápis dalšího práva v rámci vkladu nebo záznamu vlastnického práva.

(5) V případě zániku vlastnického práva státu nebo územního samosprávného celku, od něhož je odvozeno další právo, se provede výmaz dalšího práva v rámci vkladu nebo záznamu, kterým je zapisován zánik příslušného vlastnického práva, a to pouze na základě listiny, na jejímž základě je prováděn výmaz vlastnického práva, od něhož je další právo odvozeno.

(6) Po zápisu dalších práv do katastru a jejich výmazu se odstraní plomba a listina se založí do sbírky listin.

Odstraněno: Poznámku zapíše v souboru popisných informací,

Odstraněno: u

Odstraněno: u

Odstraněno: 40

Odstraněno: ¶
Zápis jiných než věcných práv do katastru¶

Odstraněno: jiných než věcných

Odstraněno: , která se zapisují

Odstraněno: , 72)

Odstraněno: se použije

Odstraněno: postupu pro zápis věcných práv do katastru záznamem

Odstraněno: 62)

Odstraněno: 2

Odstraněno: se

Odstraněno: vlastníka nebo jiného

Odstraněno: předepsaným způsobem

Odstraněno: 65)

ODDÍL 6 ČINNOSTI PŘI VEDENÍ KATASTRU

Odstraněno: ŠESTÝ

§ 49

Odstraněno: 41

Zápis jiných údajů katastru

(1) Podkladem k zápisu jiných údajů katastru jsou

Odstraněno: :

a) listiny dokládající skutečnosti, které jsou podle zákona obsahem katastru,

b) informace vyšetřené katastrálním úřadem nebo převzaté z jiných informačních systémů.

(2) Katastrální úřad zaznamenává listiny podle odstavce 1 v protokolu o záznamech. Po zápisu údajů do katastru založí listinu do sbírky listin.

(3) Katastrální úřad zkoumá, zda listiny podle odstavce 1 písm. a) jsou čitelné a pravomocné, zda nemovitosti v nich uvedené jsou označeny podle katastrálního zákona⁸⁶⁾ a zda neobsahují chyby v psaní a počítání nebo jiné zřejmé nesprávnosti. Pro listiny, které jsou podkladem k zápisu jiných údajů do katastru, platí obdobně § 37 odst. 3 až 5.

(4) V případě, kdy se změna jiných údajů katastru vyplývající z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu dotýká většího počtu vlastníků a jiných oprávněných, postačuje, je-li ohlášení změny učiněno kteroukoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.

(5) Informaci o zahájení pozemkových úprav vymaže katastrální úřad na základě doručeného rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav²⁸⁾. Informaci o schválení návrhu pozemkových úprav vymaže katastrální úřad na základě doručeného pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv⁹⁸⁾, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

§ 50

Odstraněno: 42

Revize katastru

(1) Vyhlášení revize katastru oznámí katastrální úřad dva měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna⁹⁹⁾.

Odstraněno: údajů

Odstraněno: (dále jen "revize")

Odstraněno: 73)

(2) Před zahájením revize katastru se provede kontrola vnitřního souladu společných údajů souboru geodetických informací a souboru popisných informací.

Odstraněno: a označení katastrální mapy názvem

(3) Pokud je při revizi katastru nezbytná účast vlastníka, přizve jej katastrální úřad k revizi písemnou pozvánkou. Jeho nepřítomnost však není na překážku provedení revize katastru. V těchto případech se využijí při revizi informace zástupce obce a vlastníků sousedních nemovitostí. Stejně se postupuje v případě, že adresa vlastníka není známa a nebo není známo, že taková osoba existuje.

Odstraněno: když

(4) Předmětem revize katastru jsou

Odstraněno: je zjištění změn a ověření dosavadního stavu:

a) hranice katastrálního území,

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: průběhu

b) hranice pozemků, obvody budov, obvody vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby,

Odstraněno: nemovitostí, druhu pozemku a způsobu využití nemovitostí v

c) mapové značky, jejichž platnost byla ukončena před účinností této vyhlášky,

Odstraněno: terénu

d) další prvky polohopisu,

Odstraněno: c

Odstraněno: ch

e) zápisů v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení,

Odstraněno: ú

Odstraněno: , pokud jsou již obsahem katastrální mapy

f) seznamy budov s čísly popisnými a budov s čísly evidenčními a seznam budov bez čísel popisných a čísel evidenčních,

Odstraněno: d

Odstraněno: oprávněnosti

Odstraněno: a

Odstraněno: e

Odstraněno: u

⁹⁸⁾ § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

⁹⁹⁾ § 11 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

g) jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby, popřípadě adresa bydliště v cizině, nemá-li trvalý pobyt na území České republiky, název a adresa sídla právnické osoby, která je vlastníkem, a doplnění jejich chybějících rodných čísel, popřípadě dat narození, pokud rodná čísla nebyla přidělena, nebo identifikačních čísel,

Odstraněno: f...e...(ná ... [56]

Odstraněno: (...) ... [57]

Odstraněno:)...ů ... [58]

h) body polohového bodového pole,

Odstraněno: g...podro ... [59]

i) místní a pomístní názvy.

Odstraněno: h...ho...ho...oslo ví ... [60]

(5) Zjištěné změny

a) doložené příslušnou listinou, popřípadě geometrickým plánem nebo záznamem podrobného měření změn (§ 76 a bod 16 přílohy) nebo změny tyto doklady nevyžadující, se vyznačí do přílohy protokolu o výsledku revize; vlastník v příloze potvrdí svým podpisem souhlas s vyznačením změny v katastru,

Odstraněno: ým...povolením ...62...§ 66 odst. 11...zapsí y k...V...operátu ... [61]

b) nedoložené podle písmene a) se zapíše do záznamu pro další řízení s uvedením lhůty odstranění zjištěného nesouladu v údajích katastru projednaným způsobem; zápis potvrdí vlastník nebo jeho zástupce svým podpisem.

Odstraněno: doklady ...a dojednaného způsobu ...ů... který ...podepíše ... [62]

(6) Pokud se zápis podle odstavce 5 písm. b) týká vlastníka, který není přítomen revizi katastru, zašle mu katastrální úřad výzvu k odstranění zjištěného nesouladu se stanovením lhůty k předložení příslušných listin pro vyznačení změny v katastru¹⁰⁰⁾. Obdobně se postupuje i v případě, kdy vlastník nebo jeho zástupce byl revizi katastru přítomen, ale svým podpisem nestrval dojednání podle odstavce 5 písm. b).

Odstraněno: se ých...ů...dodání dokladů...74) ... [63]

(7) Katastrální úřad upozorní vlastníka při sjednávání způsobu odstranění nesouladu podle odstavce 5 písm. b) nebo ve výzvě podle odstavce 6 na možnost sankcí za porušení pořádku na úseku katastru při neplnění jeho povinností¹⁰¹⁾.

Odstraněno: 75)

Odstraněno: :

Odstraněno: odkaz na položky...y...písm. a) a záznamu pro další řízení podle odstavce 5 písm. b), ve kterých jsou zjištěné změny údajů katastru zaznamenány, (... [64]

Odstraněno: zástupce katastrálního úřadu

Odstraněno: ¶ (9) Protokol o výsledku revize s přílohou podle odstavce 5 písm. a) se po provedení zjištěných změn v katastru založí do sbírky listin.¶ ¶ Vyznačování změn údajů katastru v katastrálním operátu¶

Odstraněno: 43

Odstraněno: ¶ (1) Dokladem o vyznačení změny v katastrálním operátu je: ¶ a) výkaz změn, jedná-li se o údaje podle § 6 až 9,¶ ¶ b) dokumentace výsledků šetření a měření podle § ... [65]

Odstraněno: 2...do výkazu změn ve lhůtě: ... [66]

Odstraněno: do 30 dnů pravomocném ...76) ... [67]

(8) Protokol o výsledku revize katastru obsahuje,

a) datum a rozsah provedené revize katastru,

b) způsob provedení revize katastru (pochůzka v terénu, využití leteckých snímků, jednání s obcí a vlastníky apod.),

c) výčet přílohy protokolu, ve kterých jsou zaznamenány zjištěné změny údajů katastru podle odstavce 5 nebo které obsahují zejména výsledky revize údajů podle odstavce 4 písm. c), d), g) a h), a

d) jméno, popřípadě jména, příjmení a podpis zaměstnance pověřeného provedením revize a zástupce obce, který se revize katastru zúčastnil.

§ 51

Lhůty pro vyznačování změn údajů katastru v katastrálním operátu

(1) Katastrální úřad zapisuje změny údajů katastru nejpozději do 30 dnů

a) po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu, nebo

¹⁰⁰⁾ § 10 odst. 1 písm. f) katastrálního zákona.

¹⁰¹⁾ § 23 až 26 katastrálního zákona.

b) po doručení listiny, která je podkladem pro záznam nebo poznámku.

(2) V případě, že se změny údajů katastru týkají i souboru geodetických informací, vyznačí se v souboru popisných informací a v digitální nebo v digitalizované mapě současně. V případě digitalizované mapy vyhotovené v souřadnicovém systému gusterbergském nebo svatoštěpánském nebo v případě analogové mapy se změny vyznačí v souboru popisných informací bezprostředně po jejich vyznačení v těchto mapách.

(3) Změny jiných údajů katastru se zapisují do 60 dnů po doručení příslušné listiny.

(4) Bezodkladně se zapisují poznámky na podkladě usnesení soudu o nařízení exekuce a rozhodnutí o zajištění majetku v trestním řízení, popřípadě jiné poznámky, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.

Oprava chyb v katastrálním operátu

§ 52

(1) Katastrální úřad vede protokol, do kterého průběžně zaznamenává zahájení opravy z vlastního podnětu a na základě došlých návrhů.

(2) Chybný zápis práva a údaje s právem souvisejícího, parcelního čísla, čísla popisného a evidenčního, čísla jednotky, druhu pozemku, způsobu využití pozemku, BPEJ, způsobu využití stavby, způsobu využití jednotky, způsobu ochrany nemovitostí, údaje o vlastníkovi nebo oprávněném z jiného věcného práva podle § 10 opraví katastrální úřad na základě

a) listiny, která byla podkladem pro zápis tohoto údaje do katastru, nebo

b) opravy listiny, která byla podkladem pro zápis tohoto údaje do katastru, provedené tím, kdo listinu vyhotovil nebo kdo je oprávněn opravu listiny provést.

(3) Chybné geometrické a polohové určení opraví katastrální úřad na základě

a) výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro účely katastru, podle potřeby v součinnosti s osobou odborně způsobilou k výkonu zeměměřických činností¹⁰²⁾ (dále jen „způsobilá osoba“) a

b) písemného prohlášení vlastníků, že hranice nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna; prohlášení není třeba, pokud z výsledků zjišťování hranic, popřípadě výsledků měření vyhotovených podle dřívějších předpisů, je vůle vlastníků zřejmá.

(4) Chybné zobrazení v analogové mapě a chybné určení výměry parcely opraví katastrální úřad na základě výsledků podle odstavce 3 písm. a).

§ 53

(1) Jiné nepřesnosti v údajích katastru, které nejsou uvedeny v § 52, se nepovažují za chyby; správný údaj se po jejich zjištění zapíše z moci úřední.

(2) Chyba v určení hranice pozemku, která je současně hranicí státní, se opraví na podkladě dokumentárního díla státní hranice.

¹⁰²⁾ § 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb.

Odstraněno: do 30 dnů

Odstraněno: , 77)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: ¶
c) do 30 dnů od účinnosti zákona, ¶

Odstraněno: ¶

Odstraněno: d)

Odstraněno: jiné

Odstraněno: ¶

¶
§ 44 ¶

¶
(1) V souboru geodetických informací se vyznačují změny obsahu: ¶
a) změnou údajů v digitální nebo digitalizované katastrální mapě [§ 13 odst. 1 písm. a) a c)], nebo ¶

¶
b) zobrazením v grafické mapě a ve stanovených prostorách (§ 66 odst. 3) také změnou údajů v seznamu souřadnic podrobných bodů a v přehledu čísel těchto bodů [§ 13 odst. 1 písm. b) a odst. 8]. ¶

¶
(2) Změny předmětu obsahu katastrální mapy se vyznačují současně s jejich zaznamenáním: ¶

a) ve výkazu změn, jde-li o změny doložené příslušnými listinami, jejichž součástí je geometrický plán, nebo jde-li o opravu chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku, ¶

¶
b) v přehledu sítě pevných bodů podrobného polohového bodového pole a jejího vývoje, seznamu pomístních názvů nebo v přehledu záznamů podrobného měření změn, v případě změny dalších prvků polohopisu. ¶

¶
(3) Charakteristiky a k[... [68]

Odstraněno: 46

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (1) V souboru geodetických informací se opraví chybné geometri[... [69]

Odstraněno: 4

Odstraněno: Týká-li se návrh

Odstraněno: ho

Odstraněno: ho

Odstraněno: , musí být doložen

Odstraněno: em

Odstraněno: 5

ODDÍL 7 ČINNOSTI PŘI OBNOVĚ KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

§ 54

Zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

(1) Oznámení o obnově katastrálního operátu novým mapováním zveřejní katastrální úřad s předstihem nejméně šesti měsíců nebo, jedná-li se o obnovu v části katastrálního území, s předstihem nejméně dvou měsíců. Oznámení obsahuje i výzvu ke splnění povinností vlastníků a obce podle katastrálního zákona¹⁰³⁾. Katastrální úřad zašle oznámení obci, na jejímž území bude katastrální operát obnovován, příslušnému pozemkovému úřadu, osobám, které vlastní v daném území rozsáhlý nemovitý majetek (například dráhy, letiště, pozemní komunikace, lesy), a dále bez ohledu na rozsah vlastnictví státu vždy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkovému fondu České republiky.

(2) Termín zahájení obnovy katastrálního operátu oznámí katastrální úřad obci nejméně 30 dní předem a zveřejní ho způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zjišťování hranic

§ 55

(1) Složení komise pro zjišťování hranic projedná předseda komise s obcí, popřípadě podle místních podmínek s dotčenými dalšími správními orgány¹⁰⁴⁾ (například orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, orgánem státní správy lesů, místně příslušným vodoprávním úřadem, pokud lze předpokládat, že by mohla při zjišťování hranice koryta vodního toku vzniknout pochybnost o jeho hranici).

(2) Ke zjišťování hranic přizve katastrální úřad vlastníky, jejichž nemovitosti leží v území, ve kterém bude provedena obnova katastrálního operátu novým mapováním, a rovněž vlastníky nemovitostí sousedících s tímto územím, s výjimkou území, kde se převezmou výsledky předchozí obnovy. Písemná pozvánka kromě místa a času zjišťování hranic obsahuje

a) upozornění, že k účasti při zjišťování hranic může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci a že neúčast pozvaného vlastníka nebo jeho zástupce při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování hranic,

b) oznámení o oprávnění zaměstnanců pověřených zjišťováním hranic vstupovat a vjíždět na nemovitosti podle zákona o zeměměřictví¹⁰⁵⁾ a

c) poučení, že pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence a

¹⁰³⁾ § 10 a 11 katastrálního zákona.

¹⁰⁴⁾ § 14 odst. 1 a 2 katastrálního zákona.

¹⁰⁵⁾ § 7 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění zákona č. 186/2001 Sb.

Odstraněno: § 47¶

¶ Opravu chyby ve výměře parcely provede katastrální úřad z úřední povinnosti, pokud je způsobena: ¶

a) chybným geometrickým a polohovým určením pozemku, ¶

¶ b) chybným určením výměry, ¶

¶ c) chybami v psaní a počítání. ¶

Odstraněno: SEDMÝ

Odstraněno: 48

Odstraněno: Vyhlášení

Odstraněno: (1) O obnově katastrálního operátu rozhodne po předchozím souhlasu Úřadu katastrální úřad v těch katastrálních územích, která splňují některou z podmínek stanovených zvláštním předpisem. 78)¶

Odstraněno: 2

Odstraněno: Rozhodnutí

Odstraněno: zašle katastrální úřad obci, na jejímž území bude katastrální operát obnovován, s jednoročním časovým

Odstraněno: Současně upozorní obec na povinnost trvalého označení jejich územních hranic 35) v d ... [70]

Odstraněno: katastrální úřad i

Odstraněno: mají

Odstraněno: .

Odstraněno: 3

Odstraněno: (4) Ve ... [71]

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: 49

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: a dalších (... [72])

Odstraněno: jmenova (... [73])

Odstraněno: orgánem (... [74])

Odstraněno: .

Odstraněno: 80)

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: se

Odstraněno: ou

Odstraněno: ci

Odstraněno: Vlastníci (... [75])

Odstraněno: před komisí

Odstraněno: zeměděls (... [76])

Odstraněno: podle zvl (... [77])

Odstraněno: ú

výsledek doplnění bude zveřejněn v průběhu řízení o námitkách³³⁾

(3) Vlastníci jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou doručenu nejméně týden předem. Tyto osoby jsou zvány tak, aby zjišťování hranic týkající se všech jejich nemovitostí v katastrálním území mohlo proběhnout v jeden den, ledaže by tomu bránily závažné důvody.

§ 56

(1) Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Na jejich podkladě se vyhotoví náčrty a k nim soupisy nemovitostí uspořádané podle čísel listů vlastnictví.

(2) Při zjišťování hranic se rozlišují

- a) hranice vlastnické,
- b) hranice druhů pozemků, popřípadě rozhraní způsobu využití nemovitosti,
- c) obvody budov a obvody vodních děl,
- d) hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky.

(3) Komise při zjišťování hranic prověruje i další údaje, které jsou obsahem katastru, a to

- a) údaje o vlastníkovi podle § 10,
- b) druh pozemku,
- c) způsob využití pozemku a typ a způsob využití stavby,
- d) popisné číslo budovy nebo evidenční číslo budovy,
- e) místní a pomístní názvy,
- f) další prvky polohopisu.

§ 57

(1) Při zjišťování hranic se vyšetruje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence. Průběh hranice katastrálního území se nevyšetruje, pokud byl již dříve vyšetřen při obnově katastrálního operátu v sousedním katastrálním území. Průběh hranice na obvodu pozemkových úprav se znovu nevyšetruje.

(2) Lomové body vlastnické hranice označené trvalým způsobem, jejíž průběh v terénu odpovídá zobrazení v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence a vlastníci s ní souhlasí, se v terénu označí barvou. V případě, že lomové body takové hranice nejsou označeny trvalým způsobem a vlastníci se na průběhu hranice shodli, označí se tyto body dočasně, například červeně obarveným kolíkem. Označení těchto lomových bodů trvalým způsobem provedou vlastníci v termínu uvedeném ve výzvě katastrálního úřadu. Vlastnické hranice se vyznačí v náčrtu černou čarou 0,014 s rozlišením způsobu trvalého označení hranice (§ 88) mapovými značkami podle bodu 10 přílohy.

Odstraněno: (§ 55)

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (3) Účast vlastníků při zjišťování průběhu hranic zajišťuje katastrální úřad ve spolupráci s obcí.¶

Odstraněno: 4

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: tak, aby jim byla

Odstraněno: a

Odstraněno: Vlastníci se zvou

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: 50

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: ,

Odstraněno: z

Odstraněno: něhož

Odstraněno: vlastníků

Odstraněno: Podklad obsahuje i pozemky uvedené v § 3 odst. 2.

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: :

Odstraněno: .

Odstraněno: vnější

Odstraněno: :

Odstraněno: jméno (název), adresu trvalého pobytu (sídla) vlastníka

Odstraněno: b) identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby,¶
¶
c

Odstraněno: d

Odstraněno: nemovitosti

Odstraněno: e

Odstraněno: f

Odstraněno: e

Odstraněno: g

Odstraněno: 51

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: označí

Odstraněno: tlustou

Odstraněno: plot, zeď apod.

Odstraněno: a hraničních znaků (§ 79)

Odstraněno: 9

Odstraněno: V soupise nemovitostí potvrdí vlas[... [78]

(3) U vlastnické hranice, s jejímž trvalým označením v terénu vlastníci souhlasí, ale její průběh neodpovídá zobrazení v katastrální mapě nebo u pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem v mapě dřívější pozemkové evidence, prověří komise příčinu tohoto stavu. Je-li příčinou

a) chybné zobrazení hranice, vyznačí se v náčrtu její oprava červenou čarou 0.014 a v soupisu nemovitostí potvrdí vlastníci svým podpisem souhlas s průběhem a vyznačením opravy hranice,

b) zřetelný posun hranice způsobený přírodními vlivy, s výjimkou změn podle vodního zákona¹⁰⁶⁾, zobrazí se změna hranice v náčrtu červenou čarou 0.012 a v soupisu nemovitostí se poznamená důvod změny hranice a skutečnost, že se nejedná o chybu v katastru,

c) vědomě provedená změna průběhu hranice v terénu, vyznačí se v náčrtu hranice dosud zobrazená v katastrální mapě černou čarou 0.014 a nová hranice se vyznačí červenou čarou 0.012 se slučkou, přičemž vlastníci se vyzvou k předložení příslušných listin a tato skutečnost se poznamená v soupisu nemovitostí.

(4) Dojde-li k rozporu¹⁰⁷⁾ v tvrzení vlastníků o průběhu vlastnické hranice, vyznačí se v náčrtu dosavadní hranice podle zobrazení v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence příslušnou mapovou značkou sporné hranice pořadové číslo 2.27 podle bodu 10.3 přílohy. Komise poučí vlastníky o možnosti řešit spor o vlastnictví příslušné části pozemku občanskoprávní cestou.

(5) Hranice pozemku, který se v katastru eviduje se způsobem využití vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném, se v terénu zjišťuje za účasti správce vodního toku, vodoprávního úřadu a přítomných vlastníků sousedních pozemků. V případě, že tento způsob využití pozemku

a) není u dotčeného pozemku v katastru evidován a podle vyjádření vodoprávního úřadu došlo k přechodu vlastnických práv podle vodního zákona¹⁰⁸⁾, považuje se v terénu vyšetřená hranice koryta vodního toku za hranici druhu pozemku,

b) není u dotčeného pozemku v katastru evidován a podle vyjádření vodoprávního úřadu nedošlo k přechodu vlastnických práv podle vodního zákona¹⁰⁸⁾, považuje se v terénu vyšetřená hranice koryta vodního toku za hranici vlastnickou,

c) odpovídá zobrazení v katastrální mapě, považuje se hranice koryta vodního toku za vlastnickou hranici,

d) neodpovídá zobrazení v katastrální mapě a je-li příčinou změna koryta vodního toku podle vodního zákona¹⁰⁶⁾, považuje se v terénu vyšetřená hranice koryta vodního toku za hranici druhu pozemku.

(6) Při zjišťování obvodu budovy nebo obvodu vodního díla, které nejsou doposud vyznačeny v katastru nebo jejichž obvod neodpovídá zobrazení v katastrální mapě, se vyznačí v náčrtu jejich obvod červenou čarou 0.012 a mapovou značkou budovy nebo vodního díla. Komise upozorní vlastníka na povinnost předložit příslušnou listinu pro zápis nové budovy nebo vodního díla, popřípadě změny obvodu budovy nebo obvodu vodního díla do katastru¹⁰⁹⁾.

¹⁰⁶⁾ § 45 vodního zákona.

¹⁰⁷⁾ § 14 odst. 6 katastrálního zákona.

¹⁰⁸⁾ § 127 odst. 5 vodního zákona.

¹⁰⁹⁾ § 5 odst. 6 katastrálního zákona.

Odstraněno: zákresu

Odstraněno: ý

Odstraněno: zákres

Odstraněno: v katastrální mapě

Odstraněno: ě

Odstraněno: e

Odstraněno: b

Odstraněno: á

Odstraněno: upozorní komise dotčené vlastníky na jejich povinnost předložit katastrálnímu úřadu geometrický plán na změnu hranice a příslušnou smlouvu o změně právních vztahů k nemovitostem. V náčrtu se červeně vyznačí nová hranice v terénu, ale jí oddělená část původního pozemku se sloučí do tohoto pozemku zobrazeného v katastrální

Odstraněno: mapě. 81) Dosavadní vlastnická hranice, pokud je v terénu neznatelná, se vyznačí mapovou značkou převzaté hranice (bod 9 přílohy). V soupise nemovitostí potvrdí vlastníci svým podpisem souhlas s průběhem a vyznačením hranic

Odstraněno: 82)

Odstraněno: e

Odstraněno: zákresu

Odstraněno: (

Odstraněno: 9

Odstraněno:)

Odstraněno: , jichž se spor týká,

Odstraněno: hranici u soudu

Odstraněno: Tvoří-li hranici vlastnickou, popř. hranici katastrálního území hranice vodního toku, nepovažuje se posun hranice v důsledku přirozené činnosti vodní (... [79])

Odstraněno: průběhu (... [80])

Odstraněno: á

Odstraněno: ní

Odstraněno: a

Odstraněno: ,

Odstraněno: upozorní k

Odstraněno: dotčeného

Odstraněno: katastrál (... [81])

Odstraněno: vyznačení

Odstraněno: v

Odstraněno: 71) a na (... [82])

(7) Průběh hranice katastrálního území, která je shodná s hranicí státu, se v terénu nezjišťuje. Údaje o průběhu této hranice pro potřebu obnovy katastrálního operátu se převezmou z dokumentárního díla státních hranic⁴⁴⁾.

(8) Průběh hranice způsobu ochrany nemovitostí (bod 6 přílohy) se nezjišťuje. Do obnoveného katastrálního operátu se tyto hranice přebírají z dosavadní katastrální mapy, popřípadě z podkladů předložených příslušnými správními orgány.

(9) Při zjišťování hranic se projedná s obcemi a příslušnými vlastníky možnost nahrazení hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

§ 58

(1) Náčrt zjišťování hranic se vyhotovuje ve vhodném měřítku jako zvětšenina katastrální mapy nebo se připravuje počítačovými prostředky na podkladě rastrového obrazu katastrální mapy tak, aby dovozoval zřetelné zobrazení hranic pozemků a zapsání údajů. Náčrt zjišťování hranic se připravuje na kvalitním papíru o hmotnosti nejméně 150 g/m² ve formátu A3, popřípadě se do tohoto formátu skládá. Obsahuje v barevném rozlišení zobrazení dosavadních a nových hranic pozemků, včetně hranic pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem, další prvky polohopisu, místní a pomístní názvy, čísla listů vlastnictví, čísla popisná a čísla evidenční budov, čísla sousedních náčrtů zjišťování hranic, rozhraní jednotlivých náčrtů zjišťování hranic, orientaci náčrtu zjišťování hranic k severu a údaj o jeho měřítku, název katastrálního území, informaci o čísle protokolu a čísle odpovídajícího měřického náčrtu, dále datum vyhotovení, podpis vyhotovitele náčrtu zjišťování hranic, podpisy členů komise a otisk razítka katastrálního úřadu se státním znakem.

(2) Změna hranice druhu pozemku, včetně změny, která v terénu vznikla v důsledku drobných pozvolných dlouhodobých posunů hranice v rámci zemědělského půdního fondu¹¹⁰⁾, a změna rozhraní způsobu využití pozemku se v náčrtu zjišťování hranic vyznačí červenou čarou 0.012 podle skutečného stavu v terénu. Komise upozorní vlastníka na povinnost předložit příslušnou listinu pro zápis změny do katastru, je-li taková listina ke změně potřebná¹¹¹⁾.

(3) Zjištěné změny dalších údajů podle § 56 odst. 3, popřípadě návrh na sloučení parcel, doložené příslušnou listinou nebo tuto listinu nevyžadující, se vyznačí do náčrtu zjišťování hranic a do soupisu nemovitostí, v němž vlastníci potvrdí svým podpisem souhlas s vyznačením této změny v katastru.

(4) Výsledky jednání komise s vlastníky při zjišťování hranice se zaznamenávají v náčrtu zjišťování hranic a v soupisu nemovitostí, ve kterém příslušní vlastníci potvrdí svým podpisem s uvedeným datem podpisu souhlas

a) s průběhem a označením hranice podle zjištění v terénu, nebo se uvede důvod odmítnutí vlastníka takový souhlas vyjádřit,

b) s převzetím dosavadní hranice z údajů katastru,

c) se zobrazením zjištěných změn hranic v obnoveném souboru geodetických informací, s dohodnutým termínem k označení hranic trvalým způsobem a k předložení listin

Odstraněno: i

Odstraněno:

Odstraněno: ace

Odstraněno: Ministerstva vnitra

Odstraněno: 37)

Odstraněno: 3

Odstraněno: .

Odstraněno: příslušných ministerstev

Odstraněno: 9

Odstraněno: y

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: přirozené změny druhu pozemku, 83)

Odstraněno: Tyto změny se projednají s vlastníky dotčených pozemků, kteří tyto skutečnosti vezmou na vědomí podpisem v soupise nemovitostí

Odstraněno: 10

Odstraněno: 50

Odstraněno: ým

Odstraněno: povolením

Odstraněno: ten

Odstraněno: doklad

Odstraněno: zapiší do soupisu nemovitostí

Odstraněno: U změny druhu pozemku nedoložené příslušným dokladem se projedná způsob odstranění nesouladu.

¹¹⁰⁾ § 19 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona č. 98/1999 Sb.

¹¹¹⁾ § 10 odst. 1 písm. d) a f) katastrálního zákona.

potřebných pro zápis zjištěných změn v katastru s uvedením lhůty k jejich předložení.

Změny vyšetřené a nedoložené příslušnými listinami se zapíší do záznamu pro další řízení s uvedením lhůty a projednaného způsobu odstranění nesouladů. Údaje, u kterých došlo v soupise ke změně, se přeškrtnou červenou čarou 0.012 tak, aby původní údaj zůstal čitelný. Opravy údajů v jednotlivých částech soupisu nemovitostí musí být podepsány vlastníky dotčených pozemků a předsedou komise. V případě, že vlastník s výsledky zjišťování hranic nesouhlasí, vyjádří svůj důvod nesouhlasu v soupisu nemovitostí s připojením podpisu a data podpisu.

Odstraněno: (11)
Projednaný způsob a termín řešení vlastnické hranice podle odstavce 3 písm. b), budovy podle odstavce 6 a nesouladu v druhu pozemku podle odstavce 10 s poučením na možnost uplatnění sankcí za neplnění povinností 75)

Odstraněno: e

Odstraněno: a zápis potvrdí vlastník svým podpisem

Odstraněno: 12

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: :

Odstraněno: průběhu

(5) O výsledku zjišťování hranic sepiše komise protokol, který obsahuje,

a) údaj o katastrálním území a období, ve kterém bylo provedeno zjišťování hranic,

b) jména a příjmení předsedy a dalších členů komise,

c) způsob vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v obci,

d) způsob zajištění účasti vlastníků při zjišťování hranic,

Odstraněno: průběhu

e) odkaz na přílohy,

f) datum sepsání protokolu s podpisy členů komise.

Odstraněno: celkové výsledky zjišťování průběhu hranic s odkazem na doklady, v kterých jsou zaznamenány výsledky zjišťování průběhu hranic s podpisy vlastníků (odstavce 2, 3, 9 a 11)

Odstraněno: 13

Odstraněno: Nedílnou součástí

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: . Přílohou protokolu jsou též

Odstraněno: průběhu

Odstraněno: 52

(6) Přílohou protokolu jsou náčrty zjišťování hranic s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí a seznam místních a pomístních názvů, které jsou průkazným dokladem výsledků zjišťování hranic jednotlivých pozemků a jednotlivých údajů katastru, dále doklady o doručení pozvání k účasti na zjišťování hranic, o účasti zástupců vlastníků doložené plnou mocí apod.

Vyhotovení nového souboru geodetických informací a nového souboru popisných informací

§ 59

(1) Při obnově katastrálního operátu novým mapováním může katastrální úřad provést přečíslování parcel.

Odstraněno: Katastrální úřad může provést před vyhotovením

(2) Parcely se přečíslovávají v rámci katastrálního území. Při přečíslování se zpravidla parcely číslují průběžně v jedné číselné řadě bez rozlišení na stavební a pozemkové parcely. V případě potřeby lze přečíslovat pouze jednu z číselných řad parcel, popřípadě jen část katastrálního území.

Odstraněno: eného

Odstraněno: Jednotkou pro

Odstraněno: ní

Odstraněno: parcel je

(3) S přečíslováním se započne v zastavěném území, kde se všechny parcely přečíslojí v průběžném sledu, a dále mimo zastavěné území tak, aby čísla parcel na sebe s ohledem na vzájemnou polohu nemovitostí pokud možno vhodně navazovala.

(4) Součástí obnoveného katastrálního operátu je srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnoveného katastrálního operátu, a to podle jednotlivých listů vlastnictví.

§ 60

Odstraněno: 53

Obnovený soubor geodetických informací se vyhotoví na podkladě,

Odstraněno: (1)

Odstraněno: :

a) výsledků zjišťování hranic,	Odstraněno: průběhu
b) výsledků zeměměřických činností v polohovém bodovém poli a výsledků měření pro účely nového geometrického a polohového určení katastrálního území, pozemků, budov a dalších prvků polohopisu katastrální mapy,	Odstraněno: hranic pozemků, Odstraněno: hranic Odstraněno: a obce Odstraněno: obvodů
c) výsledků dřívějších zeměměřických činností dokumentovaných v katastru, pokud vyhovují z hlediska přesnosti a pokud je jejich využití účelné,	Odstraněno: v S-JTSK (§ 60 a 61) Odstraněno: c
d) výsledků zeměměřických činností vyznačených v dosavadním souboru geodetických informací v průběhu obnovy katastrálního operátu novým mapováním,	Odstraněno: měřické dokumentace, podle níž byly vyznačeny změny údajů
e) dosavadní katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí, popřípadě upřesněných přidělových plánů,	Odstraněno: katastrálním operátu Odstraněno: jeho
f) geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, jedná-li se o další prvky polohopisu,	Odstraněno: až do do[... [83] Odstraněno: d
g) přečíslování parcel (pokud bylo provedeno).	Odstraněno: (2) Obr[... [84] Odstraněno: 54
§ 61	Odstraněno: vznikne z[... [85] Odstraněno: zaznamenané
Obnovený soubor popisných informací se vyhotoví na podkladě	Odstraněno: ech
a) dosavadního souboru popisných údajů, v němž jsou zapsány změny údajů katastru uvedené v soupisu nemovitostí a změny údajů o parcelách, vyplývající z obnoveného souboru geodetických informací, a	Odstraněno: (§ 51),¶[... [86] Odstraněno: e Odstraněno: e Odstraněno: y
b) listin, které jsou podkladem pro zápis změn údajů katastru, doručených v průběhu obnovy katastrálního operátu novým mapováním.	Odstraněno: (označe[... [87] Odstraněno: d Odstraněno: změny ú[... [88] Odstraněno: vznikly
Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu	Odstraněno: dosavadního
§ 62	Odstraněno: až do do[... [89] Odstraněno: § 55¶[... [90] Odstraněno: ¶ Odstraněno: 56
(1) Platnost obnoveného katastrálního operátu je katastrálním úřadem vyhlášena ke dni, kdy dosavadní katastrální operát je nahrazen v Informačním systému katastru nemovitostí obnoveným katastrálním operátem.	Odstraněno: ¶[... [91] Odstraněno: 1
(2) Sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zašle katastrální úřad obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven.	Odstraněno: 2
(3) Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí. Katastrální úřad a Úřad zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.	Odstraněno: Informace o v Odstraněno: ňuje Odstraněno: ve Zprav[... [92] Odstraněno: (3) Po[... [93]
Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací a převod číselného vyjádření analogové mapy do digitální podoby	Odstraněno:
§ 63	Odstraněno: 57 Odstraněno: ¶[... [94] Odstraněno: vyhovují[... [95]
(1) Katastrální mapy, které jsou podle § 16 odst. 1 písm. b) vedeny jako analogové mapy, se obnovují přepracováním na digitální mapu nebo digitalizovanou mapu.	Odstraněno: 13 Odstraněno: a Odstraněno: (dále jen[... [96]

(2) Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním se zveřejní nejméně dva měsíce předem na úřední desce. Oznámení zašle katastrální úřad územně příslušné obci s žádostí o jeho zveřejnění.

(3) Při obnově katastrálního operátu přepracováním se provede

a) částečná revize katastru v rozsahu alespoň podle § 50 odst. 4 písm. a), e), f), h) a i) a doplnění neúplných údajů podle písmene g),

b) doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do obnovovaného souboru geodetických informací (§ 90),

c) oprava zjištěných chyb v katastru,

d) porovnání souladu mezi souborem popisných a souborem geodetických informací,

e) nový výpočet výměr dílů BPEJ.

(4) Souřadnice lomových bodů hranic parcel analogové mapy a parcel zjednodušené evidence, souřadnice lomových bodů obvodů budov a obvodů vodních děl a souřadnice lomových bodů dalších prvků polohopisu se

a) převezmou z registru souřadnic těchto bodů evidovaných v katastru,

b) vypočtou z výsledků dřívějšího geodetického nebo fotogrammetrického určení polohopisu v S-JTSK nebo v původním souřadnicovém systému, ve kterém bylo provedeno číselné zaměření přepracovávané katastrální mapy, nebo z výsledků měření dokumentovaných v záznamech podrobného měření změn v místním souřadnicovém systému; v případě dalších prvků polohopisu převezmou z geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby podle zvláštního právního předpisu¹¹²⁾,

c) určí vektorizací rastrových souborů analogových map v S-JTSK nebo v jiném souřadnicovém systému transformovaných do S-JTSK, u nichž je eliminována deformace mapy, nebo

d) určí kartometrickou digitalizací, pokud nelze užít postup podle písmene c), přičemž souřadnice se transformují do S-JTSK po mapových listech nebo po blocích.

(5) Při obnově katastrálního operátu přepracováním lze přečíslovat parcely, pokud jejich číslování je nepřehledné nebo je poddělení některých kmenových čísel parcel příliš vysoké. Přečíslování parcel se dokumentuje ve srovnávacím sestavení parcel dosavadního katastrálního operátu včetně parcel zjednodušené evidence a obnoveného katastrálního operátu.

(6) V souboru popisných informací se při obnově katastrálního operátu přepracováním v případě

a) digitální katastrální mapy zavedou výměry určené z jejího grafického počítačového souboru,

b) digitalizované katastrální mapy ponechají dosavadní výměry parcel, jejichž způsob určení je označen kódem 1 a 2; u výměr s kódem 0 se ponechají dosavadní výměry v případě, že nejsou překročeny mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy, a v ostatních případech se

Odstraněno: 2

Odstraněno: katastrální úřad

Odstraněno: ou

Odstraněno: i

Odstraněno: 42

Odstraněno: d

Odstraněno: .

Odstraněno: (3) Při přepracování se ¶ a

Odstraněno: zemědělské a lesní pozemky podle zvláštního předpisu⁵⁾ obdobně podle § 53 odst. 3

Odstraněno: b) změni údaje o BPEJ [§ 29a odst. 2 písm. b)], ¶ ¶

Odstraněno: i

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (4) Na podkladě digitální mapy se v souboru popisných informací vyznačí nové výměry parcel. ¶ ¶

(5) Grafické mapy, které nesplňují podmínky pro přepracování podle odstavce 1, se obnovují přepracováním na digitalizovanou mapu [§ 13 odst. 1 písm. c)] beze změny zobrazovací soustavy (souřadnicového systému). Při takovém přepracování se postupuje podle odstavců 2 až 4 s tím, že se v souboru popisných informací nezmění výměry parcel určené s kódy kvality 1 a 2 (bod 5 přílohy) a doplní se souřadnice definičních bodů parcel v S-JTSK.

¹¹²⁾ § 13 odst. 5 písm. a) bod 3 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění vyhlášky č. 365/2001 Sb.

zavedou výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy.

(7) Při vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu přepracováním platí obdobně § 62.

(8) Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu přepracováním, které v případě digitalizované mapy obsahuje i stanovenou formu zpracování návrhu na zobrazení změny v katastrální mapě, se zveřejní v součinnosti s příslušnou obcí. Katastrální úřad a Úřad zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu přepracováním rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(9) Při převodu číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby se při doplňování pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem postupuje podle odstavců 4 až 6. Uvědomění vlastníků o doplnění těchto pozemků do digitální mapy se provede

a) oznámením, nebo

b) vyložením doplněného souboru popisných informací a souboru geodetických informací k veřejnému nahlédnutí. V souladu s § 52 je možné při veřejném nahlédnutí podat návrh na opravu údajů katastru.

Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav

§ 64

(1) Katastrální úřad stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění pozemkového úřadu o zahájení řízení o pozemkových úpravách podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav. Zejména určí postup při označení nových parcel parcelními čísly a způsoby transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí¹¹³⁾

(2) V případě, že se v katastrálním území současně s obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav obnovuje katastrální operát mimo obvod pozemkových úprav, projedná katastrální úřad s pozemkovým úřadem organizaci vlastních činností tak, aby zúčastnění vlastníci nemovitostí byli informováni a zváni k účasti na zjišťování hranic bez zbytečné újmy na času nebo nákladech.

(3) Nebudou-li výsledky využity k obnově katastrálního operátu bezprostředně (například pro jejich malý územní rozsah), vyhotoví se pro vyznačení výsledku pozemkových úprav v katastrálním operátu geometrický plán nebo upřesněný přidělový plán. V tom případě se použijí také § 66 odst. 1 písm. a) až e) a n).

§ 65

(1) Hranice nových pozemků se v obnoveném souboru geodetických informací zobrazují mapovou značkou pořadové číslo 2.19 podle bodu 10.3 přílohy, i kdyby jejich lomové body při pozemkových úpravách nebyly označeny a zaměřeny.

(2) V případě ponechání pohyblivé hranice katastrálního území v obnovovaném katastrálním operátu se souřadnice lomových bodů této hranice vypočtou jako průměr ze souřadnic protilehlých lomových bodů spůlné parcely, kterou pohyblivá hranice prochází.

§ 66

¹¹³⁾ § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.

Odstráněno: 58

Odstráněno: nadpis vypuštěn¶

¶ (1) Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu. 85a) Výsledky jednoduché pozemkové úpravy katastrální úřad pro obnovu katastrálního operátu využije, je-li jednoduchou pozemkovou úpravou dotčena souvislá část katastrálního území a považuje-li to katastrální úřad s ohledem na účelnou správu katastru za vhodné. Výsledky souvisejících zeměměřických činností musí splňovat ustanovení této vyhlášky.¶

Odstráněno: 2

Odstráněno: V případech, kdy výsledky podle odstavce 1 mají sloužit k obnově katastrálního operátu, stanoví k

Odstráněno: 85b) s přihlédnutím k návrhu pozemkového úřadu a po jeho projednání, za jakých

Odstráněno: e

Odstráněno: budou

Odstráněno: y

Odstráněno: k obnově (... [97])

Odstráněno: ¶ (... [98])

Odstráněno: ,

Odstráněno: ¶ (... [99])

Odstráněno: b) vztah (... [100])

Odstráněno: (3) Při (... [101])

Odstráněno: 4

Odstráněno: podle odstavce 1

Odstráněno: svém

Odstráněno: e

Odstráněno: 5

Odstráněno: .

Odstráněno: [§ 62 odst. 1 písm. a) (... [102])

Odstráněno: (§ 74a)

Odstráněno: ustanovení

Odstráněno: 58c

Odstráněno: d

Odstráněno: § 58a¶ (... [103])

Odstráněno: 58b

Odstráněno: ¶ (... [104])

Odstráněno: 2

Odstráněno: 9

Odstráněno: 58c

(1) Podklady pro obnovu katastrálního operátu, na podkladě výsledků pozemkových úprav jsou

Odstraněno: Mají-li výsledky pozemkových úprav sloužit

a) seznam parcel vstupujících do pozemkových úprav,

Odstraněno: , předávají se katastrálnímu úřadu tyto výsledky:

b) pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav,

c) pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům,

Odstraněno: .

Odstraněno: dotčeným

d) protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, které nevyžadovaly řešení pozemkovými úpravami, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací¹¹⁴⁾ (dále jen „neřešené pozemky“), související náčrty a soupisy nemovitostí,

Odstraněno: průběhu

e) geometrické plány a záznamy podrobného měření změn na obvodu pozemkových úprav,

Odstraněno: .

f) technická zpráva, popřípadě dílčí technické zprávy podle ucelených etap činností s výčtem předávaných částí,

Odstraněno: která obsahuje 1. projekt, je-li zpracován samostatně, ¶
2. záznamy o rekognoskaci bodů a oznámení závad a změn na stávajících bodech polohového pole, ¶
3. seznam souřadnic, ¶
4. přehledný náčrt, ¶
5. zápisníky měření, ¶
6. protokoly o výpočtech včetně podkladů nezbytných pro posouzení přesnosti výsledků zeměměřických činností, ¶
7. geodetické údaje, ¶
8. vrácená potvrzená oznámení o zřízení měřických značek, ¶
9. technickou zprávu, je-li zpracována samostatně,

g) dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole podle § 68 odst. 2,

h) dokumentace nového geometrického a polohového určení pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, která obsahuje

1. měřické náčrty,
2. přehled měřických náčrtů,
3. zápisníky podrobného měření,
4. protokol o výpočtech a splnění kritérií přesnosti výsledku zeměměřické činnosti (dále jen „protokol o výpočtech“),
5. srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků, a to podle jednotlivých listů vlastnictví,

Odstraněno: hranic

Odstraněno: y

Odstraněno: včetně podkladů nezbytných pro posouzení

i) seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů v rozsahu týkajícím se obnovy souboru geodetických informací,

Odstraněno: ů

Odstraněno: ých

j) dokumentace o vytyčení hranice pozemku,

Odstraněno: í

Odstraněno: ů

k) geometrické plány pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku,

Odstraněno: spolu s odpovídající dokumentací

l) digitální mapa ve vztažném měřítku 1 : 1 000 a údaje evidované o parcelách v souboru popisných informací podle schváleného návrhu pozemkových úprav včetně vymezení rozsahů věcných břemen k částem pozemků; tyto údaje se předávají ve výměnném formátu,

Odstraněno: u

Odstraněno: popisné

m) u parcel údaje o BPEJ ve výměnném formátu,

Odstraněno: stanoveném Úřadem

Odstraněno: nových nebo změněných

n) podklady nebo listiny pro

1. vydání rozhodnutí o změnách hranic katastrálních území,
2. vyznačení změn údajů o ochraně nemovitostí,
3. jednání o změnách pomístních názevů,

Odstraněno: stanoveném Úřadem

Odstraněno: do

Odstraněno: o

Odstraněno: ách

Odstraněno: ho

Odstraněno: názvosloví

¹¹⁴⁾ § 3 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.

o) námitky podané k neřešeným pozemkům k rozhodnutí katastrálního úřadu¹¹⁵⁾.

p) dohody obcí o změnách hranic obcí.

(2) Výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví¹¹⁶⁾ musí být katastrálnímu úřadu předány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem¹¹⁷⁾ (dále jen "ověřovatel") k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Odstraněno: zvláštního právního předpisu

Odstraněno: 87d)

Odstraněno: 87e)

Odstraněno: nejpozději

(3) Podklady pro obnovu podle odstavce 1 se mohou předávat postupně, přitom doklady podle odstavce 1 písm. d), e), g) a o) předá ověřovatel bez zbytečného odkladu.

(4) Nový soubor geodetických informací a soubor popisných informací vyhotovený podle podkladů uvedených v odstavci 1 se do katastru zavede bezodkladně po doručení pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zveřejní katastrální úřad a Úřadu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odstraněno: 2

Odstraněno: .

(5) Katastrální úřad uvědomí o platnosti obnoveného katastrálního operátu vlastníky neřešených pozemků písemným oznámením.

ODDÍL 8 ZEMĚMĚŘICKÉ ČINNOSTI PRO ÚČELY KATASTRU

Odstraněno: OSMÝ

§ 67

Odstraněno: 59

Pro účely katastru se využívají zejména tyto výsledky zeměměřických činností ve veřejném zájmu¹¹⁸⁾ ověřené podle zákona o zeměměřictví¹¹⁶⁾

Odstraněno: vykonávají

Odstraněno: é

Odstraněno: i

Odstraněno: :

Odstraněno: zřizování

Odstraněno: údržba a

Odstraněno: a

Odstraněno: ¶

Odstraněno: b) geometrické a polohové určení hranic katastrálních území, pozemků, obvodů budov a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, ¶
¶
c) vyhotovení dokumentace o vytyčení hranic pozemků

a) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole.

b) záznamy podrobného měření změn.

c) geometrické plány a upřesněné přidělové plány.

d) neměřické náčrty.

e) výsledky podrobného měření pro obnovu katastrálního operátu a

f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby pro zobrazení dalších prvků polohopisu v katastrální mapě¹¹²⁾.

Podrobné polohové bodové pole a podrobné měření

§ 68

Odstraněno: 60

(1) Technické požadavky na body podrobného polohového bodového pole jsou

¹¹⁵⁾ § 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.

¹¹⁶⁾ § 12 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění zákona č. 186/2001 Sb.

¹¹⁷⁾ § 14 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění zákona č. 186/2001 Sb.

¹¹⁸⁾ § 4 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění zákona č. 186/2001 Sb. a zákona č. 319/2004 Sb.

uvedeny v bodu 12 přílohy.

Odstraněno: 11

(2) Dokumentace o zřízení měřické značky bodu podrobného polohového bodového pole obsahuje,

Odstraněno: :

a) technickou zprávu s protokolem, jejíž přílohou je zápisník měření, protokol o výpočtech a seznam souřadnic,

Odstraněno: obsahující zejména údaje prokazující dosaženou přesnost určení bodu

b) geodetické údaje o bodu podrobného polohového bodového pole a přehledný náčrt a

Odstraněno: ¶

c) doklad o oznámení nebo projednání umístění měřické značky bodu podrobného polohového bodového pole podle bodů 12.4 a 12.5 přílohy s vlastníkem dotčené nemovitosti,

Odstraněno: 61

§ 69

(1) Geometrickým základem podrobného měření jsou

Odstraněno: při obnově katastrálního operátu novým mapováním

Odstraněno: základního a podrobného

Odstraněno: 12

a) body polohového bodového pole, popřípadě pomocné měřické body, v případě použití technologie globálního polohového systému¹¹⁹⁾ (dále jen „GPS“) také body referenční sítě permanentních stanic,

Odstraněno: (3) Výsledky podrobného měření se zaznamenávají na tiskopisy Úřadu nebo se vyhotovují automatizovaně za podmínek stanovených v § 66 odst. 9 a § 69 odst. 5. ¶

b) v terénu jednoznačně identifikovatelné podrobné body, charakterizované kódem kvality 3, se souřadnicemi v S-JTSK nebo výjimečně v místním souřadnicovém systému, nejedná-li se o stanovené prostory, nelze-li postupovat podle písmene a) nebo je-li to vzhledem k napojení změny na stávající stav katastrální mapy a její rozsah účelnější a vhodnější.

Komentář: Stránka: 1
Bývalý § 66 byl před vyznačením revize přesunut a přeskupen.

Odstraněno: 66

Odstraněno: 4

(2) Charakteristiky a kritéria přesnosti podrobného měření a určení souřadnic podrobných bodů polohopisu katastrální mapy a způsoby ověření a testování přesnosti výsledků zeměměřických činností jsou uvedeny v bodu 13 přílohy.

Odstraněno: V ostatních prostorech musí být měření připojeno tak, aby

Odstraněno: a

(3) Stanovené prostory zveřejňuje příslušný katastrální úřad a Úřadu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odstraněno: mohla být

Odstraněno: ena

Odstraněno: do

§ 70

Připojení na identické body

(1) Je-li změnu potřebné zobrazit a navázat na polohopisný obsah katastrální mapy, která není v S-JTSK, měření se připojí s ohledem na rozsah zaměřované změny na dostatečný počet podrobných bodů v terénu jednoznačně identifikovatelných a zobrazených v katastrální mapě (dále jen „identické body“). V katastrálním území, ve kterém probíhá obnova katastrálního operátu, se měření připojí na identické body tak, aby změnu bylo možné zobrazit v dosavadní i nové katastrální mapě, není-li s katastrálním úřadem dohodnuto jinak.

Odstraněno: popř. navázána na dřívější pozemkovou evidenci a přesně spojena s jejich dosavadním obsahem. Pokud je potřebné změnu připojenou podle odstavce 2 písm. a) zobrazit v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence,

Odstraněno: é

Odstraněno: jsou

Odstraněno: musí být podrobné

Odstraněno: eno

Odstraněno: také

(2) Pro připojení měření na identické body platí, že zaměřované podrobné body musí být uvnitř kružnice se středem v polovině spojnice navzájem nejvzdálenějších identických bodů, jejíž poloměr je roven 3/4 délky takové spojnice.

Odstraněno: v dostatečném počtu (nejméně 3). Podmínky připojení na identické body jsou uvedeny v bodu 12.2 přílohy

Odstraněno: 5

Odstraněno: nejbližším

Odstraněno: hraniční znaky

Odstraněno: 3

(3) Za identické body se volí body v okolí změny, zejména:

a) trvalým způsobem označené původní lomové body na hranicích katastrálních území nebo na hranicích pozemků, přednostně jsou-li na styku tří nebo více takových hranic,

¹¹⁹⁾ § 12a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění vyhlášky č. 92/2005 Sb.

b) lomové body na obvodu budov, popřípadě body na jiných trvalých předmětech obsahu katastrální mapy, lze-li předpokládat, že se jejich původní poloha nezměnila.

(4) Jako identický bod lze použít i styk hranic tří nebo více pozemků, trvalým způsobem neoznačený, jehož poloha je v terénu zřetelná a určitá. Výjimečně lze identický bod nahradit průsečíkem spojnice dvou identických bodů s hranicí pozemku, která je v terénu zřetelná a určitá, popřípadě identickou linií hranice pozemku, která je v terénu zřetelná a určitá. Průsečík musí být zajištěn alespoň jednou kontrolní mírou. Je-li více použitelných identických bodů, volí se přednostně body co nejbližší zaměřované změně.

(5) Je-li třeba změnu navázat na polohopisný obsah mapy dřívější pozemkové evidence, připojí se měření na identické body způsobem podle odstavce 1, nebo se polohopisný obsah mapy dřívější pozemkové evidence ztotožní s polohopisným obsahem katastrální mapy a dále se změna navazuje na polohopisný obsah takto ztotožněných map.

§ 71

Zeměměřické činnosti v terénu

(1) Zeměměřické činnosti v terénu musí být provedeny tak, aby

a) při použití geodetických metod včetně technologie GPS umožnily určit souřadnice lomových bodů změny podle § 77 odst. 1 a

b) výsledek měření mohl být přesně zobrazen a spojen s nezměněným a správně zobrazeným polohopisným obsahem katastrální mapy.

(2) Zpravidla před měřením se nově určované lomové body navrhovaných a dosavadních vlastnických hranic pozemků označí trvalým způsobem podle § 88. Při vytyčení bodu na neznatelné dosavadní vlastnické hranici, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází, se postupuje obdobně podle § 85 až 87. Body polohopisu zaměřované kontrolně (dále jen "kontrolní body"), jiné než vlastnické hranice pozemků a rozsah věcného břemene k části pozemku se označí pro účely zaměření dočasným způsobem.

(3) Při měření se ověří, zda se v terénu nezměnila poloha bodů geometrického základu a identických bodů, popřípadě identických linií hranice. Body polohového bodového pole se ověřují podle geodetických údajů nebo z výsledků měření. Ověření identických bodů se provede určením jejich vzájemné polohy (například polárním zaměřením) nebo změřením vzdálenosti identického bodu od nejméně dvou jiných bodů, které lze považovat za identické, nebo od bodů polohového bodového pole a porovnáním výsledku s odpovídajícími mírami v dokumentovaných výsledcích jeho původního určení nebo v katastrální mapě.

(4) Výsledky dřívějších měření lze využít je-li jejich soulad se skutečným stavem ověřen měřením v terénu.

(5) Je-li měněn obvod budovy, která je dosud v katastrální mapě zobrazena průmětem střešního pláště, zaměří se průnik jejího obvodu s terémem.

(6) Na dosavadní hranici dotčené změnou se jako navazující kontrolní body zaměří nejméně ty sousední lomové body, mezi nimiž se průběh hranice mění s výjimkou případu, kdy dosavadní hranice mezi bodem změny a sousedním lomovým bodem zaniká, a případu, kdy se jedná o hranici mezi pozemky jednoho vlastníka. Pro polohu zaměřených navazujících kontrolních bodů platí obdobně kritéria podle § 85 odst. 5. Pokud sousední

Odstraněno: rohy

Odstraněno: .

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: V místě, kde takové body v nejbližším okolí změny ne-jdou a poloh(... [105]

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: y

Odstraněno: 3

Odstraněno: hranic

Odstraněno: é

Odstraněno: jic

Odstraněno: v takové (... [106]

Odstraněno: 2

Odstraněno: nebo pr(... [107]

Odstraněno: .

Odstraněno: a tak, a (... [108]

Odstraněno: 1

Odstraněno: L

Odstraněno: nově (... [109]

Odstraněno: eny

Odstraněno: 79

Odstraněno: lze

Odstraněno: it

Odstraněno: ¶ (... [110]

Odstraněno: (2) (... [111]

Odstraněno: 6

Odstraněno: podrobném

Odstraněno: se v ter(... [112]

Odstraněno: zda je

Odstraněno: á

Odstraněno: se zobr(... [113]

Odstraněno: děje

Odstraněno: úplným novým

Odstraněno: .

Odstraněno: 2

Odstraněno: m

Odstraněno: operátu

Odstraněno: Polohu (... [114]

Odstraněno: 10

Odstraněno: , např. z (... [115]

Odstraněno: pro vyh(... [116]

Odstraněno: u

Odstraněno: nebo n(... [117]

lomový bod hranice není možné zaměřit (bod nelze jednoznačně identifikovat, bod není přímo viditelný, bod je značně vzdálený apod.) a přitom průběh dosavadní hranice v okolí změny je zřetelný. Lze zaměření takového lomového bodu nahradit zaměřením zřetelné části hranice. V případě nezřetelného průběhu dosavadní hranice v okolí změny, se vytyčí sousední lomové body nebo při jejich značné vzdálenosti či nepřístupnosti se vytyčí bližší mezilehlé body dosavadní hranice. Vytyčení navazujících kontrolních bodů pro účely měření lze provést bez účasti vlastníků dotčených pozemků, není potřebné je protokolárně dokumentovat a není jím dotčeno ani dosavadní geometrické a polohové určení nemovitostí.

(7) Poloha lomového bodu změny se jednoznačně určí měřením a ověří oměrnými nebo jinými kontrolními mírami. Nelze-li oměrné míry nebo jiné kontrolní míry zaměřit pro překážky přímo, například brání-li tomu porost, změří se nepřímou, například z jiného pomocného bodu zřízeného pro daný účel, nebo se poloha lomového bodu změny určí nezávisle dalším měřením.

(8) Charakteristiky, kritéria a ověření přesnosti měření jsou uvedeny v bodu 13 přílohy.

(9) Výsledky měření se zaznamenávají do tiskopisu Úřadu nebo polním registračním zařízením. Textový výstup z registračního zařízení s výsledky měření musí být obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu Úřadu. Pokud k měření bylo použito technologie GPS, zápisník měření se netiskne. Výsledky měření se připojí k záznamu podrobného měření změn.

Převzetí výsledku zeměměřických činností

§ 72

(1) Převzetím výsledku zeměměřických činností se rozumí převzetí ověřeného výsledku zeměměřických činností, který se využívá pro správu a vedení katastru, katastrálním úřadem od způsobilé osoby.

(2) Při převzetí zaměstnanec pověřený přebíráním výsledků zeměměřických činností zkontroluje, zda výsledek zeměměřických činností pro účely katastru neobsahuje zjevné vady. Přitom vždy přezkoumá, zda

a) výsledek zeměměřických činností

1. je ověřen ověřovatelem v rozsahu jeho oprávnění,
2. má předepsané náležitosti,
3. vychází z údajů katastru,
4. nepřekračuje stanovené mezní odchylky,

b) měření je připojeno na body geometrického základu v souladu s § 69, a

c) nové a změněné parcely jsou označeny správnými parcelními čísly.

U zeměměřických činností lze převzít jejich dílčí výsledky, pokud vznikají postupným dokončováním ucelených a na sebe navazujících samostatných etap činností.

(3) Neshledá-li katastrální úřad při přezkoumání vadu ve výsledku zeměměřických činností, vyznačí jeho převzetí na první straně předávané dokumentace. Pokud výsledek zeměměřických činností obsahuje vady, pro které ho nelze převzít do katastru, doručí katastrální úřad dokumentaci zpět způsobilé osobě. O výsledku převzetí katastrální úřad vyzoomí písemně ověřovatele. Při opakovaném předkládání výsledku zeměměřických

Odstraněno: Ověření musí vyhovět kritériím uvedeným v bodu 12.11, resp. 12.13 přílohy nebo kritériím uvedeným v bodu 12.12 přílohy.

Odstraněno: K poloze každého nového podrobného bodu se vztahují délkové nebo úhlové údaje, jimiž je poloha bodu jednoznačně určena, a kontrolní (zajišťovací) údaj. U všech nově vytvářených hranic a u těch částí dosavadních hranic, které jsou děleny nově vloženými body,

Odstraněno: v terénu zjišťují

Odstraněno: é

Odstraněno: míry

Odstraněno: é

Odstraněno: údaje

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (8) U plánů, jimiž se vymezuje rozsah věcného břemene na části pozemku, a u záznamů podrobného měření, jimiž se vymezuje hranice chráněného území nebo jeho ochranného pásma, a takový rozsah nebo hranice jsou vymezeny vzdáleností od liniového nebo bodového prvku (trasy elektrického vedení nebo plynovodu, hranice pozemku, geodetického bodu apod.), je přípustný rozsah (hranici) v plánu nebo záznamu podrobného měření určit odvozením od polohy příslušného prvku bez jejich vytyčení v terénu.¶

Odstraněno: podrobného

Odstraněno: záznamu podrobného měření změny (dále jen "záznam podrobného měření")

Odstraněno: ,

Odstraněno: jehož t

Odstraněno: pis

Odstraněno: Náležitosti záznamu podrobného měření jsou stanoveny v bodu 17 přílohy.

činností se závažnými vadami oznámí katastrální úřad takové zjištění místně příslušnému inspektorátu.

(4) Při převzetí výsledku zeměměřických činností může katastrální úřad požadovat předložení dokladu o splnění požadavku na měřidla pro výkon zeměměřických činností ve veřejném zájmu¹²⁰⁾.

Geometrický plán

§ 73

(1) Geometrický plán se vyhotovuje pro

a) změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, jde-li o případ podle § 22 odst. 4,

b) rozdělení pozemku,

c) změnu hranice pozemku,

d) vyznačení budovy a vodního díla nebo změny jejich obvodu v katastru s výjimkou případu podle § 16 odst. 6 písm. h),

e) určení hranic pozemků při pozemkových úpravách v případě, že jejich výsledky nejsou využity pro obnovu katastrálního operátu (§ 64 odst. 3),

f) doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu,

g) opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,

h) upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení,

i) průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků,

j) vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

(2) V katastrální mapě nelze bez geometrického plánu nebo upřesněného přidělového plánu (§ 83) zobrazit předmět obsahu katastru, k němuž se zapisují práva, s výjimkou případů podle § 90 odst. 2.

(3) Zasahuje-li předmět měření znázorněný na geometrickém plánu do více katastrálních území, vyhotoví se samostatný geometrický plán pro každé katastrální území, není-li s katastrálním úřadem dohodnuto jinak.

(4) Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám podle odstavce 1, a spolu se záznamem podrobného měření změn je technickým podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací.

§ 74

¹²⁰⁾ § 4 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění zákona č. 186/2001 Sb. a zákona č. 319/2004 Sb.

Odstraněno: ODDÍL DEVÁTÝ
Odstraněno: GEOMETRICKÝ PLÁN A UPŘESNĚNÝ PŘÍDELOVÝ PLÁN
Odstraněno: 62
Odstraněno: 88) (dále jen "plán")
Odstraněno: z
Odstraněno: :
Odstraněno: 19
Odstraněno: 3
Odstraněno: ího
Odstraněno: vnějšího
Odstraněno: nebo jen v souboru geodetických informací
Odstraněno: [
Odstraněno: 5
Odstraněno: 2
Odstraněno: n
Odstraněno:]
Odstraněno: 89)
Odstraněno: katastru
Odstraněno: vedený
Odstraněno: ve
Odstraněno: é
Odstraněno: evidenci
Odstraněno: (§ 84 odst. 1)
Odstraněno: g
Odstraněno: grafické vyjádření
Odstraněno: práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného
Odstraněno: 74a
Odstraněno: § 58 a
Odstraněno: 84
Odstraněno: ¶
Odstraněno: § 63¶ Použití plánu¶
Odstraněno: 1
Odstraněno: P
Odstraněno: : ¶ a)
Odstraněno: o právních vztazích k nemovitostem,¶ ¶ b) vydání kolaudačních (... [118]
Odstraněno: , je
Odstraněno: měřicko (... [119]
Odstraněno: 64

Podklady pro vyhotovení geometrického plánu

(1) Závazným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu jsou údaje souboru geodetických informací a souboru popisných informací.

(2) Mapa bývalého pozemkového katastru nebo jiné grafické znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí se použijí jako podklady k vyjádření právních vztahů k nemovitostem, pokud nejsou dosud vyznačeny v souboru geodetických informací a souboru popisných informací katastru nebo pokud mají vyšší grafickou přesnost než platná katastrální mapa.

(3) Dalšími podklady jsou zejména,

a) záznamy podrobného měření změn [§ 2 odst. 1 písm. b)],

b) údaje o bodech základního polohového bodového pole, zhušťovacích bodech a bodech podrobného polohového bodového pole,

c) údaje o BPEJ ve formě počítačového souboru nebo jako kopie grafického podkladu se zobrazením obvodů a kódů BPEJ v územích, kde jsou v katastru obsaženy.

§ 75

Součinnost při vyhotovování geometrického plánu

(1) K vyhotovení geometrického plánu katastrální úřad,

a) přidělí číslo záznamu podrobného měření změn, podle potřeby parcelní čísla nových parcel a čísla bodů podrobného polohového bodového pole, pokud budou jakové body zřizovány, a

b) poskytne bezúplatně v nezbytném rozsahu podklady podle § 74 ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat a pokud nelze jinak ve formě reprografických kopií,

(2) V případě pochybností, zda osoba, která vyhotovuje geometrický plán, je odborně způsobilá, může katastrální úřad při poskytování podkladů podle odstavce 1 požadovat předložení dokladu prokazujícího způsobilost podle zákona o zeměměřictví^{102).}

§ 76

Záznam podrobného měření změn

(1) Nově vyhotovený záznam podrobného měření je podkladem

a) pro vyhotovení geometrického plánu

b) pro zápis změn údajů evidovaných v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací, které jsou spojeny s měřením v terénu, ale nemění hranice pozemku, obvod budovy nebo obvod vodního díla [například určení hranice chráněného území nebo jeho ochranného pásma podle § 30 odst. 2 písm. b), dalších prvků polohopisu podle § 16 odst. 6], nebo

c) pro opravu chyby v katastru katastrálním úřadem.

(2) Záznam podrobného měření změn pro doplnění nebo zobrazení změny dalších

Odstráněno: (§ 84 odst. 1)

Odstráněno: po

Odstráněno: :

Odstráněno: předcházející plány, měřické náčrty původního mapování,

Odstráněno: a podrobného

Odstráněno: a přehled jejich sítě

Odstráněno: 65

Odstráněno: poskytne osobě oprávněné vyhotovovat plány podle zvláštního předpisu 91) (dále jen "vyhotovitel plánu") bezplatně v potřebném rozsahu ¶

a) kopii mapového podkladu podle § 64 odst. 1 a 2 s uvedením délkové srážky mapového podkladu, ¶

¶ b) v územích, kde jsou v katastru obsaženy údaje o BPEJ, také kopii grafického podkladu se zobrazením obvodů a kódů BPEJ. ¶

¶ (2) Ostatní podklady podle § 64 získá vyhotovitel plánu ¶ a) nahlédnutím do katastru (§ 81) nebo ¶

¶ ... [120]

Odstráněno: vyhotov ... [121]

Odstráněno: a

Odstráněno: a změn ... [122]

Odstráněno: pevných

Odstráněno: je

Odstráněno: e

Odstráněno: vyhotovitel plánu

Odstráněno: at

Odstráněno: ¶ ... [123]

Odstráněno: (4) Jsou ... [124]

Odstráněno: ¶

Odstráněno: 68

Odstráněno: 1

Odstráněno: Z

Odstráněno: se vyhotovuje i k

Odstráněno: vyznače ... [125]

Odstráněno: ¶ ... [126]

Odstráněno: (

Odstráněno: .

Odstráněno: 5

Odstráněno: 2

Odstráněno:)

Odstráněno: ¶

Odstráněno: b) nejsq ... [127]

prvků polohopisu podle odstavce 1 písm. b) se vyhotovuje i na podkladě geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby podle zvláštního právního předpisu¹²¹⁾.

(3) V případě potřeby je možné záznam podrobného měření změn vyhotovený pro zaměření více vzájemně souvisejících změn využít jako podklad pro vyhotovení několika geometrických plánů pro jednotlivé změny.

(4) Náležitosti záznamu podrobného měření změn jsou stanoveny v bodu 16 přílohy.

(5) Ověření záznamu podrobného měření změn vyznačí ověřovatel předepsaným způsobem¹²¹⁾ v pravém dolním rohu první strany záznamu podrobného měření změn a v pravém dolním rohu poslední strany jeho částí podle bodu 16.1 přílohy a podle bodu 16.2 přílohy; pokud se části nebo přílohy skládají z více listů nebo archů, musí být spojeny obdobně podle § 78 odst. 5.

§ 77

Výpočetní práce

(1) Poloha podrobných bodů se určí z bodů geometrického základu a z podrobných bodů určených v předchozích záznamech podrobného měření změn,

a) ve stanovených prostorech souřadnicemi v S-JTSK s kódem kvality 3,

b) v ostatních prostorech souřadnicemi v S-JTSK s kódem kvality 3, popřípadě pravoúhlými souřadnicemi v místním systému.

Souřadnice bodů se uvádějí v metrech na dvě desetinná místa. Vypočtené souřadnice bodů se zaokrouhlují tak, že je-li jejich hodnota na dalším neuváděném desetinném místě rovna 5 nebo větší, zaokrouhlí se výsledek výpočtu nahoru.

(2) Výměry nových a změněných parcel a jejich dílů se určí

a) ze souřadnic S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnic lomových bodů, které jsou vloženy body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality; způsob určení výměry se označí kódem 2,

b) jiným číselným způsobem, tj. z přímo měřených měř nebo ze souřadnic v místním systému; způsob určení výměry se označí kódem 1,

c) ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod, který není vloženým bodem na přímé hranici, má souřadnici s kódem kvality 5 až 8; způsob určení výměry se označí kódem 0, nebo

d) graficky,

1. planimetrováním,

2. výpočtem z měř odměřených na mapě, nebo

3. výpočtem ze souřadnic lomových bodů na obvodu parcely nebo dílu parcely,

odměřených na mapě,

s přihlédnutím k plošné deformaci mapového listu; způsob určení výměry se označí kódem 0.

Přednost se dává způsobu určení výměry v uvedeném pořadí.

¹²¹⁾ § 16 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb.

Odstraněno: § 67
zrušen
¶

Odstraněno: 68

Odstraněno: :

Odstraněno: katastrálních územích s číselným vyjádřením hranic pozemků a obvodů budov a v dalších

Odstraněno: podle § 66 odst. 3

Odstraněno:

Odstraněno: všech

Odstraněno: 2

Odstraněno: Seznam souřadnic připojovacích a nově určených podrobných bodů a dále kontrolně zaměřených podrobných bodů je nedílnou součástí záznamu podrobného měření.

Odstraněno: :

Odstraněno: v

Odstraněno: , které byly určeny podle odstavce 1 písm. a)

Odstraněno: (

Odstraněno:)

Odstraněno: c

Odstraněno: , tj.

Odstraněno: nebo

Odstraněno: (

Odstraněno:)

Odstraněno: srážce

Odstraněno: nebo výpočtem ze souřadnic digitalizované mapy

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (3) Výměra změněných parcel (dílů) musí být určena stejným nebo přesnějším způsobem, než byly určeny výměry dosavadních dotčených parcel.¶

¶ (4) Výměra změněných parcel vypočtená ze souřadnic lomových bodů v S-JTSK se ověří kontrolním výpočtem podle odstavce 2 písm. b) nebo c) a z přímo měřených měř kontrolním výpočtem podle odstavce 2 písm. c). Výměra vypočtená z digitální mapy se ověří opakovaným výpočtem podle odstavce 2 písm. a). Výměra změněných parcel určená graficky se stanoví dvojím nezávislým výpočtem.¶

... [128]

(3) Pro výpočet výměr platí stejné zásady zaokrouhlování jako u souřadnic. Oddělovanou část pozemku nelze označit parcelním číslem, pokud by výměra takové parcely měla být menší než 0,50 m². Vzniklý díl se v geometrickém plánu označí písmenem malé abecedy a jeho výměra se uvede v m² na dvě desetinná místa.

(4) Zásady a kritéria určení výměr jsou uvedeny v bodu 14 přílohy.

(5) Výměry částí parcel, ke kterým se vztahuje věcné břemeno, se neurčují.

§ 78

Obsah a náležitosti geometrického plánu

(1) Geometrický plán obsahuje vyjádření stavu parcel před změnou a po změně. Geometrický plán má tyto náležitosti

a) popisové pole (bod 17.1 až 17.3 přílohy),

b) grafické znázornění (bod 17.4 až 17.12 přílohy),

c) výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí (bod 17.13 až 17.17 přílohy),

d) seznam souřadnic (bod 17.18 až 17.20 přílohy),

e) výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu (bod 17.21 až 17.23 přílohy).

V geometrickém plánu se poznamená případný návrh na opravu geometrického a polohového určení pozemku podle § 28 odst. 1 písm. d) nebo na změnu výměry podle § 29 odst. 1 písm. b), c) nebo d). Vzory geometrických plánů jsou uvedeny v bodu 18 přílohy.

(2) Geometrický plán pro

a) určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, kterým dochází k zániku dosavadních a ke vzniku nových pozemků, a pro nové rozdělení sousedících pozemků jednoho vlastníka nemusí obsahovat porovnání se stavem evidence právních vztahů,

b) doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu, je-li u těchto hranic z protokolu o vytyčení zřejmý nesouhlas vlastníků dotčených pozemků s jejich průběhem, obsahuje v grafickém znázornění dotčených nemovitostí před změnou a po ní zobrazení těchto hranic mapovou značkou sporné hranice pořadové číslo 2.27 podle bodu 10.3 přílohy,

c) změnu hranice katastrálních území musí obsahovat zobrazení a stručný popis nové hranice katastrálních území podle skutečného stavu, například pomocí čísel lomových bodů nové hranice, i když taková změna nebyla ještě schválena.

d) vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí obsahuje pouze parcelní číslo dotčeného pozemku v dosavadním stavu a v porovnání se stavem evidence právních vztahů pouze odpovídající parcelní číslo pozemku, u kterého je evidováno vlastnické právo a číslo listu vlastnictví. Geometrický plán může být vyhotoven pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen stejného druhu k částem více pozemků, přitom v náležitosti podle odstavce 1 písm. b) se vyznačuje rozsah celé skupiny věcných břemen k částem pozemků a v prostorech s digitální mapou nebo digitalizovanou mapou v S-JTSK se uvádějí průsečíky obvodu skupiny s

Odstraněno: 7

Odstraněno: Správnost výpočtu výměr se posuzuje podle rozdílu výsledků dvou nezávisle provedených výpočtů výměr. Rozdíl nesmí překročit hodnoty mezní odchylky

Odstraněno: é

Odstraněno: 13

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (8) Záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů musí obsahovat ¶

a) číslo plánu. ¶
¶
b) plošnou srážku podkladu, na kterém byl proveden výpočet výměr parcel a dílů podle odstavce 2 písm. c), ¶
¶ (... [129])

Odstraněno: 9

Odstraněno: ¶ (... [130])

Odstraněno: (10) Po (... [131])

Odstraněno: 69

Odstraněno: P

Odstraněno: Náležit (... [132])

Odstraněno: dotčen (... [133])

Odstraněno: c) sezná (... [134])

Odstraněno: ke graf (... [135])

Odstraněno: v územ (... [136])

Odstraněno: ¶ (... [137])

Odstraněno: ech

Odstraněno: 14 a 15

Odstraněno: a podr (... [138])

Odstraněno: P

Odstraněno: podle

Odstraněno: § 62 od (... [139])

Odstraněno: -li poze (... [140])

Odstraněno: pozemků

Odstraněno: v náleži (... [141])

Odstraněno: b

Odstraněno: § 62 od (... [142])

Odstraněno: náleži (... [143])

Odstraněno: uvádí

Odstraněno: a

Odstraněno: ych

Odstraněno: parcel

Odstraněno: s uvedením

Odstraněno: e

Odstraněno: ú

Odstraněno: a nemá (... [144])

hranicemi parcel. Hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku nedělí hranici parcely.

(3) Geometrický plán se vyhotovuje způsobem, který zaručí jeho zřetelnost, dobrou čitelnost, stálost a schopnost reprodukce.

(4) Geometrický plán se vyhotovuje na tiskopisech Úřadu nebo jako tiskový výstup z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu Úřadu.

(5) Geometrický plán má základní formát A4 a vyhotovuje se jen po jedné straně podložky. Geometrický plán větších rozměrů se do základního formátu skládá postupem podle bodů 3b a 3c ČSN 01 3111 Skládání výkresů, aby složení nebránilo prohlížení jednotlivých částí geometrického plánu po jeho spojení s listinou. Skládá-li se z více listů nebo archů, tyto se spolu pevně spojí a spojení se překryje přelepkou, nesoucí na zadní straně geometrického plánu otisk razítka ověřovatele umístěný zčásti na nálepce a zčásti na geometrickém plánu samém.

§ 79

Ověření geometrického plánu

(1) Ověření vyznačí ověřovatel předepsaným způsobem¹²¹⁾ v popisovém poli geometrického plánu, a to na všech stejnopisech.

(2) Podpis, datum ověření a číslo evidence ověřovaných výsledků se připojuje pod otisk razítka ověřovatele.

§ 80

Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem

(1) O potvrzení geometrického plánu požádá písemně ověřovatel katastrální úřad na tiskopisu Úřadu nebo na tiskovém výstupu z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu Úřadu. Žádost může obsahovat i zmocnění pro jinou fyzickou osobu k projednání případných vad v geometrickém plánu s katastrálním úřadem a k převzetí geometrického plánu zpět. Přílohou žádosti o potvrzení geometrického plánu jsou nejméně tři stejnopisy geometrického plánu a záznam podrobného měření změn.

(2) Před potvrzením geometrického plánu katastrální úřad zkontroluje, zda geometrický plán je vyhotoven pro některý z účelů podle § 73 odst. 1, a zda nemá jiné vady podle § 72 odst. 2.

(3) Geometrický plán katastrální úřad potvrdí, pokud v něm nebyla zjištěna vada při přezkoumání podle odstavce 2 a je-li v souladu s údaji záznamu podrobného měření změn. Souhlas s očíslováním parcel katastrální úřad potvrdí na všech předložených stejnopisech geometrického plánu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti o potvrzení geometrického plánu, pokud není s ověřovatelem dohodnuto jinak. Údaje o potvrzení geometrického plánu obsahují číslo řízení, datum, jméno, popřípadě jména, příjmení a podpis zaměstnance pověřeného potvrzováním geometrických plánů a otisk razítka katastrálního úřadu se státním znakem. Jeden stejnopis geometrického plánu a záznam podrobného měření změn se ponechá na katastrálním úřadu pro další využití, ostatní stejnopisy geometrického plánu se vrátí ověřovateli.

(4) Geometrický plán, u kterého byly zjištěny vady, katastrální úřad nepotvrdí a geometrický plán se záznamem podrobného měření změn vrátí ověřovateli s písemným

Odstraněno: (3) K založení u katastrálního úřadu (§ 73) jsou určeny přílohy: ¶
a) záznam podrobného měření změn (§ 66 odst. 9 a bod 17 přílohy), ¶

¶
b) kopie podkladu poskytnutého vyhotoviteli plánu podle § 65 odst. 1 písm. a) se zobrazením změny (včetně bodů geometrického základu) v ní nebo na přiložené nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné podložce v měřítku tohoto podkladu s přihlídnutím k jeho srážce nebo, v případě podle § 65 odst. 4, vyjádření změny v digitální formě, ¶

¶
c) dokumentace o zřízení bodu podrobného polohového bodového pole (§ 60 odst. 2) a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích, (... [145])

Odstraněno: 5...P...a jeho přílohy podle odstavce 3 písm. a) a c) ...i...automatizované, jsou-li ...é...é...úm... Tiskopisy poskytuje vyhotoviteli (... [146])

Odstraněno: 6...P...se uzavěrou (např. ná...). Spojení nesmí bránit kopírování jednotlivých částí (listů nebo větších formátů) vcelku (... [147])

Odstraněno: ¶
§ 70 ¶
Rozmnožování plánu ¶
¶
(1) Plán se rozmnoží (... [148])

Odstraněno: 71

Odstraněno: a jeho příloh

Odstraněno: :...93a) ¶
a) ...kopiích, které se mají stát jeho prvopisem... ¶
¶
b) v pravém dolním rohu (... [149])

Odstraněno: 72

Odstraněno: K potvrzení se podávají ověřené plány v počtu o 1 větším, než kolik jich má být potvrzeno a vráceno. Současně s nimi se předkládají p (... [150])

Odstraněno: zjistí ...zda plán neobsahuje zjevné vady. Přitom vždy přezkoumá... ¶
a) ...je ...62 ... ¶
¶ (... [151])

Odstraněno: Neshledá-li katastrální úřad při přezkoumání vadu v plánu nebo jeho přílohách, vyjádří souhlas s očíslováním (... [152])

Odstraněno: P...v němž...a...shledána ...a...vrátí zený...se všemi přílohami ...a s upozorněním na vadu (... [153])

odůvodněním. Žádost o potvrzení opraveného geometrického plánu se považuje za novou žádost. Při opakovaném předkládání geometrického plánu se závažnými vadami oznámí katastrální úřad takové zjištění místně příslušnému inspektorátu. Za vadu se nepovažuje, došlo-li v době po předložení geometrického plánu k potvrzení ke změnám výměr parcel v důsledku vedení katastru. Takové nesoulady, pokud tím zřetelnost a srozumitelnost geometrického plánu neutrpí, opraví ověřovatel, přičemž na vhodném místě všech stejnopisů geometrického plánu, popřípadě ve zvláštní příloze pevně spojené s geometrickým plánem, a v záznamu podrobného měření změn uvede upozornění na tyto opravy, které ověří předepsaným způsobem. Za vadu se rovněž nepovažuje chyba, která je způsobena nesprávnými údaji katastru poskytnutými vyhotoviteli geometrického plánu, jejichž nesprávnost nemohl vyhotovitel geometrického plánu rozpoznat. Tyto chybné údaje geometrického plánu se uvedou do souladu s údaji katastru z úřední moci při zápisu, pokud s ověřovatelem není dohodnut jiný způsob nápravy.

(5) Pokud je v geometrickém plánu upozorněno na chybu v dosavadních údajích katastru, prošetří se s využitím záznamu podrobného měření změn oprávněnost tohoto upozornění. Podle výsledku prošetření se zahájí řízení o opravě chyby a v případě, že se chyba v dosavadních údajích katastru prokáže, geometrický plán se po provedení opravy potvrdí.

(6) U geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který má být při pozemkových úpravách součástí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, a zřízení věcného břemene k části pozemku, se potvrzení souladu s očíslováním parcel vztahuje pouze na nově vznikající parcely, jejichž parcelní čísla byla přidělena a jsou uvedena ve schváleném návrhu pozemkových úprav.

(7) Pokud byl geometrický plán potvrzen, a přesto není způsobilý při předložení listiny, jejíž je součástí, k vyznačení změny do katastru, vyznačí se tato skutečnost pod popisové pole záznamu podrobného měření změn. Stejným způsobem se nezpůsobilost geometrického plánu vyznačí, pokud jeho závady byly důvodem pro vydání pravomocného rozhodnutí o porušení pořádku na úseku zeměměřictví.

§ 81

Dokumentace geometrického plánu

Katastrální úřad založí stejnopis geometrického plánu a záznam podrobného měření změn do měřické dokumentace.

§ 82

Vyhotovení a ověření kopie stejnopisu geometrického plánu

(1) Ověřenou kopii stejnopisu geometrického plánu založeného podle § 81 vyhotoví katastrální úřad na požádání vyhotoviteli geometrického plánu. Označí ji slovem "Kopie" a opatří doložkou "Kopie souhlasí se stejnopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu.", otiskem razítka katastrálního úřadu se státním znakem, datem vyhotovení, jménem, popřípadě jmény, příjmením a podpisem zaměstnance pověřeného ověřováním kopií geometrických plánů.

(2) Ostatním žadatelům vyhotoví katastrální úřad kopii stejnopisu geometrického plánu jen v případě, že geometrický plán je již součástí listiny, podle níž byl proveden zápis do katastru.

- Odstraněno:
- Odstraněno: m
- Odstraněno: stavu
- Odstraněno: álního operát
- Odstraněno: podle § 68 odst. 10
- Odstraněno: katastrální úřad
- Odstraněno: příloh k
- Odstraněno: plánu
- Odstraněno: a příčinu chyby
- Odstraněno: Nesporná chyba v dosavadním stavu katastrálního operátu se nepovažuje za vadu v plánu
- Odstraněno: podle § 62 odst. 1 písm. g)
- Odstraněno: při pozemkových úpravách
- Odstraněno: k parcelním číslům uvedeným
- Odstraněno: 73

- Odstraněno: prvopis
- Odstraněno: s
- Odstraněno: přílohami
- Odstraněno: výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací
- Odstraněno: 74
- Odstraněno: prvopisu
- Odstraněno: K
- Odstraněno: 73
- Odstraněno: prvopisem
- Odstraněno: katastrálního úřadu
- Odstraněno: prvopisu
- Odstraněno: , a postupuje při tom podle § 82 odst. 6

Upřesněný přídělový plán

§ 83

(1) V územích s přídělovým operátem, v němž nejsou přidělené nemovitosti jednoznačně určeny, tj. pozemky nejsou označeny parcelními čísly podle bývalého pozemkového katastru nebo není uvedena jejich výměra, popřípadě je určena jen přibližně, kde podkladem pro grafický přídělový plán byla mapa bývalého pozemkového katastru a platná katastrální mapa je vyhotovena ve stejném měřítku jako mapa bývalého pozemkového katastru, a jedná se o jednotlivé případy nebo území malého rozsahu a hranice přídělových pozemků ani jejich části v terénu neexistují, lze použít v rámci jednoduché pozemkové úpravy jako podklad pro zobrazení přídělových pozemků do katastrální mapy upřesněný přídělový plán. Takto lze použít upřesněný přídělový plán také tehdy, jedná-li se o digitalizovanou mapu, avšak přesnost zobrazení hranic přídělových pozemků nedosahuje přesnosti zobrazení polohopisu katastrální mapy, popřípadě mapy bývalého pozemkového katastru.

(2) Upřesněný přídělový plán se vyhotovuje s použitím operátu přídělového řízení a dalších podkladů. Použití upřesněného přídělového plánu a časový harmonogram jeho vyhotovení se projedná s příslušným pozemkovým úřadem, zejména s ohledem na postup prací při pozemkových úpravách.

(3) Upřesněný přídělový plán obsahuje vyjádření stavu parcel katastru před zobrazením a po zobrazení upřesněného či rekonstruovaného přídělu¹²²⁾. Pro upřesněný přídělový plán platí obdobně § 74 až 82 s tím, že obsahuje ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru u všech nově vznikajících parcel (nebo jejich souboru stejného nabyvatele) údaje podle přídělového operátu, popřípadě označení přídělového pozemku podle zjednodušené evidence, pokud se liší od označení v přídělovém operátu.

(4) Vzor upřesněného přídělového plánu je uveden v bodu 19 přílohy.

Neměřický záznam

§ 84

(1) Neměřický záznam vyhotovuje katastrální úřad pro zápis změny údajů katastru, která není spojena s měřením v terénu, zejména při sloučení parcel, změně označení parcely parcelním číslem v souvislosti se zrušením údaje o budově na pozemku, u kterého nedochází ke změně hranice, nebo při doplňování pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem překreslením do analogové mapy bez jejich vytyčení a zaměření podle § 90. Neměřický záznam obsahuje zobrazení změny v náčrtu, zpravidla na kopii katastrální mapy, a podle potřeby je přiloženo porovnání parcel, tj. jejich parcelních čísel a výměr před změnou a po ní. Neměřický záznam neobsahuje zápisník.

(2) Zakládání a dokumentace neměřického záznamu se řídí příslušnými ustanoveními pro záznam podrobného měření změn.

Vytyčování hranic pozemků

§ 85

(1) Podkladem pro vytyčení hranice pozemku je

¹²²⁾ § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Odstraněno: 74a

Odstraněno: ¶
Upřesněný přídělový plán¶

Odstraněno: .

Odstraněno: současná

Odstraněno: nebo je mapou digitalizovanou podle § 13 odst. 1 písm. c), avšak přesnost zobrazení hranic přídělových pozemků nedosahuje přesnosti zobrazení polohopisu katastrální mapy, popř. mapy bývalého pozemkového katastru

Odstraněno: Pro součinnost při vyhotovování upřesněného přídělového plánu platí § 65.

Odstraněno: zpracování

Odstraněno: katastrální úřad

Odstraněno: podle oddílu sedmého vyhlášky

Odstraněno: Jeho náležitostmi jsou ¶
a) popisové pole, ¶
¶

b) grafické znázornění dotčených nemovitostí před zobrazením a po zobrazení upřesněného či rekonstruovaného přídělu, ¶
¶

c) výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru ke grafickému znázornění, ¶
¶

d) výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu v územích, kde katastr tyto údaje eviduje, a také v případech, kdy nejsou údaje o BPEJ v dosavadním stavu katastru evidovány, avšak z podkladů uložených u katastrálního úřadu (§ 9 odst. 9) lze údaje (... [154])

Odstraněno: Upřesněný přídělový plán a jeho přílohy se vyhotovují na tiskopise (... [155])

Odstraněno: 18

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (5) Pro vyhotovení upřesněného přídělového plánu a jeho přílohy (... [156])

Odstraněno:

Odstraněno: ODDÍL DESÁTÝ¶
VYTYČOVÁNÍ HRANIC
POZEMKU

Odstraněno: 75

Odstraněno: ¶
(1) Vytyčení hranic pozemku je zeměměřickou činností (... [157])

Odstraněno: její závazné geometrické a polohové určení (§ 5 odst. 1) včetně její (... [158])

a) digitální mapa.

b) geometrický plán, který je součástí listiny o právních vztazích k nemovitostem evidovaným v katastru.

c) záznam podrobného měření změn a dokumentace o vytyčení hranice pozemku podle dříve platných předpisů, nebo

d) digitalizovaná mapa, analogová mapa, popřípadě jiný mapový podklad zobrazující pozemky, k nimž jsou evidovány právní vztahy.

Jestliže existuje více podkladů, využijí se v uvedeném pořadí, pokud z hlediska přesnosti není vhodnější jiné pořadí. Zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence se využije, pokud se prokáže, že zobrazení vytyčované hranice v nich má vyšší přesnost než zobrazení hranice v katastrální mapě. Zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence se využije také tehdy, pokud vytyčovaná hranice není v katastrální mapě zobrazena. V území s digitalizovanou mapou nebo analogovou mapou může být pro vytyčení v případě existence identických bodů v blízkosti vytyčované hranice využitý grafický operát dřívější pozemkové evidence.

(2) Podklady pro vytyčení hranice pozemku poskytně katastrální úřad způsobilé osobě bezúplatně v nezbytném rozsahu ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat, a pokud nelze jinak, ve formě reprografických kopií.

(3) Pro vytyčení se přednostně využije geometrický základ měření, z něhož byla hranice geometricky a polohově určena. Před vytyčením se posuzuje využitelnost podkladů z hlediska jejich přesnosti a možnosti využití zejména zachovaných lomových bodů označených trvalým způsobem, jiných trvalých předmětů a znatelného přirozeného rozhraničení pozemků (například příkopem nebo hrází).

(4) Vytyčené lomové body hranice se v terénu označí způsobem podle § 88, pokud již nejsou trvale označeny. Správnost vytyčení hranice pozemku se ověří kontrolním měřením s přesností odpovídající kódu kvality 3. Vytyčené lomové body hranice se ve stanovených prostorech zaměří v S-JTSK, pokud nebyly v tomto souřadnicovém systému již určeny.

(5) Namísto vytyčení hranice je možno provést zaměření takové dosavadní hranice označené trvalým způsobem, jejíž průběh byl v terénu vlastníky upřesněn, která vizuálně odpovídá zobrazení v katastrální mapě, přičemž poloha lomových bodů může být upřesněna do vzdálenosti dané dvojnásobkem nejvyšší hodnoty střední souřadnicové chyby pro kód kvality původního určení tohoto bodu podle bodu 13.9 přílohy. Body s kódem kvality 8 a body neurčené v souřadnicích mohou být upřesněny do vzdálenosti dané kritériem pro přesnost zobrazení původního a upřesněného bodu v katastrální mapě podle druhého sloupce tabulky v bodu 15.5 přílohy. V tomto případě se nejedná o opravu chyby v katastru.

(6) Zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněnou výměru parcely¹²³⁾ katastrální úřad do katastru zapíše na základě listiny, ze které je zřejmý souhlas vlastníků všech změnou dotčených pozemků s vytyčenou nebo vlastníky upřesněnou hranicí (například stejnopis protokolu o vytyčení hranice pozemku, souhlasné prohlášení o uznání průběhu hranice pozemků, jednostranné uznání vlastníků všech dotčených pozemků). Neoddělitelnou součástí této listiny je geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice. Katastrální úřad při zápisu zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněné výměry

¹²³⁾ § 19a odst. 4 katastrálního zákona.

Odstráněno: mají charakter technického podkladu a vytyčovateli je získá u

Odstráněno: ho

Odstráněno: u podle § 65

Odstráněno: § 77¶
Způsob vytyčování hranic pozemku¶

¶ (1) Vytyčovací prvky se vyznačí do vytyčovacího náčrtu ve vhodném měřítku, které zaručuje zřetelnost kresby a čitelnost popisu.¶

¶ (2) Pokud je podkladem plán, měřický náčrt nebo záznam podrobného měření změn a je možné použít nebo obnovit měřickou síť, k níž byla vytyčovaná hranice původně zaměřena, převezmou se jako vytyčovací prvky údaje zapsané v podkladech.¶

¶ (3) Pokud není možno původní síť použít ani obnovit, zvolí se nová měřická síť a vytyčovací prvky se vypočtou transformací původních měřených hodnot nebo souřadnic bodů vytyčované hranice. Transformační koeficienty se určí z identických bodů, které jsou zaměřeny k původní i nové síti.¶

¶ (4) Nelze-li vytyčit hranici podle odstavců 2 a 3 a je-li ověřeno, že zakreslení parcely v mapě je z technického hlediska správné, určí se všechny potřebné vytyčovací prvky z hodnot odměřených na mapě.¶

¶ (5) Hranice nesmí být vytyčena s menší přesností, než umožňují nejpřesnější použitelné podklady.¶

Odstráněno: ¶

Odstráněno: 6

považuje projev vůle osob za zjištěný, jestliže v protokolu o vytyčení hranice pozemku (§ 87 odst. 1) ověřovatel výslovně potvrdil, že vlastníci dotčených pozemků, jejichž totožnost zjistil, před ním tento protokol podepsali, nebo podpisy na výše uvedené listině jsou ověřeny některým ze způsobů uvedených v § 37 odst. 6.

§ 86

Součinnost s vlastníky při vytyčení hranice pozemku

(1) K účasti na projednání vytyčené hranice přizve způsobilá osoba vykonávající vytyčení hranice pozemku (dále jen „vytyčovatel“) písemnou pozvánkou všechny vlastníky pozemků, jejichž hranice má být vytyčena, nebo na jejichž hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod. Pozvánka obsahuje

a) upozornění, že

1. k účasti na projednání vytyčené hranice může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci,

2. informace o vytyčené hranici lze získat u vytyčovatele,

3. v případě neúčasti na projednání vytyčené hranice se lze k průběhu hranice vyjádřit u vytyčovatele ve lhůtě uvedené v pozvánce,

4. má-li být do katastru zapsáno zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněná výměra parcely podle výsledku vytyčení hranice pozemku, je nutné vyhotovit pro tento účel geometrický plán,

5. případná nepřítomnost pozvaného vlastníka pozemku nebo jeho zástupce na ústním jednání není na překážku dalším úkonům vytyčovatele.

b) oznámení o oprávnění ke vstupu na pozemek a

c) poučení, že případný spor vlastníků o průběhu vlastnické hranice a o rozsahu vlastnického práva ke sporné části pozemku je možné řešit občanskoprávní cestou.

Písemnou pozvánku vytyčovatel prokazatelně doručí všem vlastníkům,

(2) Seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice provede vytyčovatel ústním jednáním. Nepřítomnost pozvaného vlastníka pozemku nebo jeho zástupce na ústním jednání není na překážku dalším úkonům vytyčovatele.

§ 87

Dokumentace o vytyčení hranice pozemku

(1) Dokumentaci o vytyčení hranice pozemku tvoří vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených lomových bodů hranice pozemku a protokol o vytyčení hranice pozemku. Ověření vyznačí ověřovatel předepsaným způsobem¹²¹⁾ na každé samostatné části dokumentace o vytyčení hranice pozemku.

(2) Vytyčovací náčrt a protokol o vytyčení hranice pozemku se vyhotovují na tiskopisu Úřadu nebo na tiskovém výstupu z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu Úřadu.

(3) Do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků předá vytyčovatel stejnopis dokumentace o vytyčení hranice pozemku objednateli vytyčení a vlastníkům dotčených pozemků doručí její kopii.

Odstraněno: (7) Při vytyčování hranic celého obvodu pozemku se porovná výměra vypočtená z vytyčovacích prvků s výměrou evidovanou v katastru. Je-li překročena hodnota mezní odchylky ve výměře (bod 13 přílohy), poznamenaná se návrh opravy výměry pozemku ve vytyčovacím náčrtu, a to je-li vyloučena chyba ve vytyčovacích prvcích a z nich vypočtené výměře pozemku.¶

¶ (8) Vytyčené lomové body vlastnické hranice pozemku se v terénu označí trvalým způsobem (§ 79), pokud již nejsou trvale označeny. Vytyčená hranice pozemku je platnou hranicí podle katastru.¶

Odstraněno: ¶ (9) S výsledkem vytyčení seznámí vytyčovatel všechny vlastníky dotčených pozemků. Výsledek seznámení s vyjádřením jednotlivých vlastníků dotčených pozemků se zapíše do protokolu o vytyčení hranice pozemku (§ 78).¶

¶ (10) Pokud se někteří vlastníci nedostavili k seznámení s výsledkem vytyčení hranice pozemku, ač k tomu byli vyzváni, vytyčovatel jim zašle kopii sepsaného protokolu o vytyčení hranice pozemku.¶

¶ (11) Vytyčovatel předá objednateli vytyčení hranice pozemku vytyčovací náčrt a protokol o vytyčení hranice pozemku, popř. plán při vytyčení pozemku podle § 78 odst. 4.

Odstraněno: 78

Odstraněno: é

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (1) Vytyčovací náčrt má úpravu přiměřeně shodnou se záznamem podrobného měření.¶

¶ (2) Obsahem protokolu o vytyčení hranice pozemku jsou: ¶ a) jméno a adresa vytyčovatele, ¶

¶ b) jméno (název) a adresa (sídlu) objednatele vytyčení hranice, ¶

¶ c) údaje o vytyčované hranici mezi pozemky s uvedením jejich parcelních čísel, katastrálního území a obce, ¶

¶ d) údaje o podkladu, podle kterého bylo proveden(... [159]

(4) Kopii dokumentace o vytyčení hranice pozemku je vytyčovatel povinen předat do 90 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků příslušnému katastrálnímu úřadu k založení do měřické dokumentace jako přílohu záznamu podrobného měření změn.

ODDÍL 9

OZNAČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ A HRANIC OBCÍ TRVALÝM ZPŮSOBEM

§ 88

Označování hranic pozemků

(1) Lomové body hranic pozemků se označují trvalým způsobem, zpravidla kameny s opracovanou hlavou, znaky z plastu nebo znaky železobetonovými o rozměru nejméně 80 mm x 80 mm x 500 mm. Přípustné je použít jako hraničního znaku též zabetonovanou železnou trubku o průměru 20 až 40 mm, nebo zabetonovanou ocelovou armaturu o průměru 10 až 40 mm, alespoň 600 mm dlouhou. Na tvrdých podkladech (například beton, skála) se označují hranice pozemků zapuštěným hřebem nebo jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše. V bažinatých územích lze použít kůly z tvrdého dřeva o tloušťce alespoň 100 mm. Znaky z plastu musí vyhovět těmto podmínkám

a) hlava má rozměry nejméně 80 mm x 80 mm x 50 mm,

b) noha je z ocelové trubky o průměru nejméně 30 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm nebo z ocelové kulatiny o průměru nejméně 15 mm nebo z plastové trubky o průměru nejméně 50 mm a tloušťce stěny nejméně 5 mm,

c) celková délka znaku je nejméně 500 mm a noha je opatřena zařízením proti vytažení znaku.

(2) Hraniční znak se na hranici pozemku umísťuje tak, aby se jeho střed kryl s bodem lomu hranice. Pokud by hraniční znak bránil užívání pozemku nebo je jeho umístění v lomovém bodu hranice pozemku nemožné (například v korvě vodního toku), použije se po dohodě s vlastníkem způsob označení podle § 89 odst. 1 písm. b), nebo se hraniční znak neumísťuje.

(3) Hranice pozemku se označí tak, aby z každého hraničního znaku bylo vidět na oba sousední znaky a aby nebyla na přímých úsecích hranice jejich vzdálenost větší než 200 m.

(4) Hranice pozemku, které jsou v terénu označeny jiným trvalým způsobem, například zdí, není potřebné zvlášť označovat hraničními znaky.

(5) Hranice pozemku podle katastrálního zákona³⁾ se nemusí označovat hraničními znaky podle odstavce 1. Je-li předmětem měření nebo vytyčení, postačí její označení dočasným způsobem (například trubkou, kolíkem).

(6) Lomové body hranic pozemků, které jsou bezprostředně ohroženy stavební činností navazující na oddělení pozemku, mohou být po dobu výstavby označeny dočasným způsobem s tím, že vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem. Taková skutečnost se uvede v geometrickém plánu, v záznamu podrobného měření změn a v dokumentaci o vytyčení hranice pozemku jako poznámka v seznamu souřadnic.

(7) Je-li třeba označit hranici pozemku, která končí na státní hranici, umístí se její hraniční znak před státní hranicí ve vzdálenosti stanovené příslušnou mezinárodní

Odstraněno: 3

Odstraněno: podle odstavců 1 a 2

Odstraněno: 30

Odstraněno: předání výsledků

Odstraněno: i

Odstraněno: objednateli (§ 77 odst. 11)

Odstraněno: výsledků měření a šetření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací

Odstraněno: ¶

Odstraněno: (4) Dokumentace podle odstavců 1 a 2 při vytyčování neznatelných hranic pozemku, které nejsou v katastru geometricky a polohově určeny, je podkladem pro vyhotovení plánu k vyznačení pozemku do souboru geodetických informací katastru (§ 62 odst. 1 písm. f)) na návrh vlastníka pozemku. Tato dokumentace doplněná seznamem souřadnic podle § 68 odst. 1 nahrazuje přílohu uvedenou v § 69 odst. 3 písm. a) a předává se s ověř[... [160]

Odstraněno: JEDEŇACTÝ

Odstraněno: ÚZEMNÍCH

Odstraněno: 79

Odstraněno: ¶

Odstraněno: H

Odstraněno: e

Odstraněno: hraniční[... [161]

Odstraněno: é

Odstraněno: ocelovou

Odstraněno: nebo lo[... [162]

Odstraněno: .

Odstraněno: ú

Odstraněno: :

Odstraněno: .

Odstraněno: e

Odstraněno: m

Odstraněno: 80

Odstraněno: .

Odstraněno: zvláštní[... [163]

Odstraněno: 5)

Odstraněno: .

Odstraněno: Označo[... [164]

Odstraněno: podle §[... [165]

Odstraněno:

Odstraněno: a jeho přílohách

smloouvou.

(8) Druh hraničních znaků a jiný způsob trvalého označení hranic pozemků se vyznačuje v katastrální mapě a v měřickém náčrtu podle bodu 10.2 přílohy.

§ 89

Označování hranic obcí

(1) Hranice obce se označuje

a) v hlavních lomových bodech kamennými hranoly o celkové délce přibližně 700 mm s opracovanou hlavou s rozměry 160 mm x 160 mm x 100 mm nebo obdobnou značkou z plastu,

b) u hranic probíhajících korytem vodního toku, komunikací apod. podle potřeby dvěma hraničními znaky tak, aby bod hranice dělil spojnici hraničních znaků ve stanoveném poměru, zpravidla na polovinu.

(2) Styk hranic tří nebo více obcí se označuje kamenným hranolem o celkové délce přibližně 700 mm s opracovanou hlavou s rozměry 160 mm x 160 mm x 100 mm.

(3) Hranice obce se nemusí označit hraničními znaky uvedenými v odstavci 1 písm. a), je-li již označena jako hranice pozemku podle § 88.

ODDÍL 10

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 90

Postupné doplňování pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do katastrální mapy

(1) Katastrální úřad podle potřeby postupně doplňuje do souboru geodetických informací pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem na základě neměřického záznamu nebo záznamu podrobného měření změn vyhotoveného katastrálním úřadem nebo na základě ohlášení vlastníka doloženého geometrickým plánem.

(2) Katastrální úřad doplňuje pozemky evidované zjednodušeným způsobem do souboru geodetických informací na základě využití podkladů dřívějších pozemkových evidencí. Při tomto doplnění stanoví parcelní číslo podle katastru, určí další údaje o parcele (§ 8) v souboru popisných informací a uvědomí o tom vlastníka pozemku.

(3) Do souboru geodetických informací se doplní podle odstavce 2 všechny pozemky evidované zjednodušeným způsobem nejpozději při obnově katastrálního operátu přepracováním nebo při převodu číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby, pokud to umožňuje kvalita původního zobrazení parcel. V opačném případě dojde k zániku zjednodušené evidence obnovou katastrálního operátu novým mapováním nebo obnovou provedenou na podkladě výsledků pozemkových úprav.

(4) Pozemky evidované zjednodušeným způsobem v územích s přidělovým operátem, v němž jsou přidělené pozemky označeny parcelními čísly podle bývalého pozemkového katastru, je určena jejich výměra parcel, podkladem pro grafický přidělový plán byla mapa bývalého pozemkového katastru, přesnost zobrazení hranic přidělových pozemků v grafickém přidělovém plánu dosahuje přesnosti zobrazení polohopisu katastrální mapy, popřípadě mapy bývalého pozemkového katastru, nebo hranice přidělových pozemků

Odstraněno: 9

Odstraněno: 80

Odstraněno: územních

Odstraněno: e

Odstraněno: :

Odstraněno: m

Odstraněno: em

Odstraněno: 800

Odstraněno: 200

Odstraněno: 200

Odstraněno: 79

Odstraněno: ODDÍL DVANÁCTÝ¶

zrušen¶

¶

§ 81¶

zrušen¶

¶

§ 82¶

zrušen¶

¶

§ 83¶

zrušen¶

¶

Odstraněno: TŘINÁCTÝ

Odstraněno: 84

Odstraněno: Z

Odstraněno: evidence zemědělských a lesních pozemků

Odstraněno: (1) Zjednodušená evidence zemědělských a lesních pozemků podle § 3 odst. 2 (dále jen "zjednodušená evidence") se postupně zakládá a vede pouze v souboru popisných informací katastru s využitím jejich geometrického a polohového určení a popisných informací obsažených v operátech bývalého pozemkového katastru a v navazujících operátech přidělového a scelovacího [166]

Odstraněno: podle odstavce 1

Odstraněno: 7

Odstraněno: Při dopl [167]

Odstraněno: (3) Ka [168]

Odstraněno: 4

Odstraněno: parcely

Odstraněno: podle odstavce 1

Odstraněno: 5

Odstraněno: Parcely

Odstraněno: nemovit [169]

Odstraněno: jsou v něm

Odstraněno: .

je určena lomovými body polohopisu mapy bývalého pozemkového katastru a hranice přidělových pozemků ani jejich části v terénu neexistují, se doplní do souboru geodetických informací postupem podle odstavce 2.

§ 91

Hranice rozsahu věcného břemene na části pozemku jako zvláštní prvek polohopisu podle § 16 odst. 4 se zobrazuje v katastrální mapě vždy při zápisu věcného břemene do katastru provedeném po účinnosti této vyhlášky. Zobrazení hranice rozsahu věcného břemene na části pozemku jako zvláštní prvek polohopisu podle § 16 odst. 4 zapsaného do katastru před účinností této vyhlášky se do katastrální mapy doplňuje postupně.

§ 92

Prostory, ve kterých vlivem lidské nebo přírodní činnosti (například poddolování nebo sesuvem) dochází v terénu k posunům znemožňujícím dodržení přesnosti katastrální mapy stanovené touto vyhláškou, vyhláškou katastrální úřad a zveřejňuje Úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup.

§ 93

Geometrický plán vyhotovený podle dosavadní právní úpravy a předložený k potvrzení do 30. dubna 2007 se považuje za plán vyhotovený podle této vyhlášky.

§ 94

Obsah katastrální mapy vyhotovené podle předpisů platných v minulosti může být proti ustanovení § 16 odst. 2 až 7 odlišný do doby obnovy katastrálního operátu, přitom mapové značky uvedené v bodech 10.8 a 11.2 přílohy se nově nevyznačují.

§ 95

Do doby úpravy informačního systému katastru nemovitostí umožňující samostatné evidování vodních děl, nejpozději do 31. prosince 2007, se vodní díla evidují v katastru jako budovy s typem budovy vodní dílo.

§ 96

(1) Na základě listin doručených katastrálnímu úřadu do účinnosti této vyhlášky se zápis do katastru provede podle dosavadní právní úpravy.

(2) U návrhů na vklad podaných do 30. června 2007 katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práva považuje projev vůle osob uvedených v prvopisu smlouvy podle § 36 za zjištěný i tehdy, pokud smlouva byla sepsána advokátem, který na ní výslovně potvrdil, že smluvní strany, jejichž totožnost zjistil, před ním tuto smlouvu podepsaly.

§ 97

Údaje zapsané podle bodů 2 až 3 přílohy vyhlášky č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění účinném do 2. května 2000, zůstávají v platnosti. Jejich nahrazení údaji podle bodů 2 až 6 přílohy se provede při zápisu nejbližší změny v katastru týkající se příslušné nemovitosti, pokud z dokladů předložených k zápisu vyplývají potřebné skutečnosti.

Odstraněno: § 85¶

¶
Číselné kódy a názvy částí obce, v nichž jsou samostatně číslovány budovy popisnými nebo evidenčními čísly [§ 6 odst. 1 písm. f) a § 7a písm. d)], se v souboru popisných informací doplňují v návaznosti na standardy územní identifikace v rámci Státního informačního systému a souřadnice definičních bodů parcel [§ 7 písm. k)] v návaznosti na obnovu katastrálního operátu.¶

Odstraněno: 86

Odstraněno: (1)

Odstraněno: .

Odstraněno: ve Zpravodaji Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Odstraněno: (2) V době do obnovy katastrálního operátu novým mapováním jsou v prostorech podle odstavce 1 geometrickým základem pro zaměřování změn obsahu katastrální mapy a pro vytyčování hranic pozemků nejbližší body podle § 66 odst. 2 písm. b).¶

Odstraněno: 86a

Odstraněno:

Odstraněno: P

Odstraněno: 31

Odstraněno: prosince

Odstraněno: 1998

Odstraněno: může být vyhotoven podle úpravy platné před účinností

Odstraněno: § 86b¶

¶
Pokud je u jednotky uveden místo jejího čísla popis umístění jednotky v budově, zůstane tento údaj v katastru veden do doby, než vlastník jednotky po očíslování jednotek v budově oznámí její číslo katastrálnímu úřadu.¶

¶
§ 86c¶

¶
Mapová značka pořadové číslo 3.07 podle bodu 9.4 přílohy a mapová značka pořadové číslo 12 podle bodu 10.3 přílohy se v katastrálních mapách podle § 13 odst. 1 písm. b) ponechá do obnovy katastrálního operátu podle oddílu sedmého.¶

§ 98

Pokud nebyl do účinnosti této vyhlášky proveden zápis přeměny některých užívacích práv v souvislosti se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, provede se zápis podle dosavadní právní úpravy.

§ 99

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.,

2. Vyhláška č. 179/1998 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.,

3. Vyhláška č. 113/2000 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

4. Vyhláška č. 163/2001 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 100

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. března 2007.

Předseda:

Přílohu této nové vyhlášky naleznete na http://www.zememeric.cz/bonus/26_07_Sb_dif_zneni_priloha.pdf

Odstraněno: 86d

Odstraněno: Zápis přeměny některých užívacích práv

Odstraněno: (1) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapisuje ve prospěch organizačních složek státu podle § 51 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (dále jen "zákon o majetku státu"), pokud jsou účetními jednotkami, na základě ohlášení těchto organizačních složek státu, které musí obsahovat

- a) označení organizační složky státu názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- b) prohlášení, že organizační složka státu je účetní jednotkou,
- c) označení státní organizace, která se podle § 51 odst. 1 zákona o majetku státu stala organizační složkou státu podle písmene a), názvem, sídlem a identifikačním číslem,
- d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž státní organizace podle písmene c) vykonávala ke dni nabytí účinnosti zákona o majetku státu právo hospodaření, popř. prozatímní správu.

Odstraněno: 87

Odstraněno: v

Odstraněno: Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Odstraněno: 126

Odstraněno: 3

Odstraněno:

Odstraněno: České národní rady

Odstraněno:

Odstraněno: ve znění vyhlášky č. 277/1993 Sb. a vyhlášky č. 99/1994 Sb.

Odstraněno: 88

Odstraněno: vyhlášení

Odstraněno: Ing. Šíma CSc. v. r.

Odstraněno: [171]

Naformátováno: zarovnání na střed

Naformátována tabulka

Naformátováno: Barva písma: Černá

Stránka 1: [1] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 10:01 dop.
poskytování údajů z katastru a zjednodušený způsob evidence zemědělských a lesních pozemků		
Stránka 1: [2] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 10:04 dop.
pozemky jiného druhu než zastavěné plochy a nádvoří		
Stránka 1: [3] Změněno	Jan Kmínek	31.1.2007 5:14 odp.
Naformátovány odrážky a číslování		
Stránka 3: [4] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 11:30 dop.
se považuje za manipulační plochu a eviduje se samostatně jako pozemková parcela		
Stránka 5: [5] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 11:57 dop.

b) údaje záznamu podrobného měření změn s výpočtem souřadnic podrobných bodů v případném

Stránka 5: [6] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 11:58 dop.
----------------------------------	-------------------	------------------------------

c)

Stránka 5: [7] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 11:58 dop.
, včetně budov rozestavěných,		

Stránka 5: [8] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 11:59 dop.
Závazné je geometrické určení s menší střední souřadnicovou chybou podle bodu 12.15 přílohy.		

Stránka 5: [9] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 3:01 odp.
----------------------------------	-------------------	-----------------------------

(2) V souboru geodetických informací jsou dále geometricky a polohově určeny další prvky polohopisu:

a) osa kolejí železniční tratě mimo železniční stanici a průmyslové závody,

b) lanové dráhy s veřejnou dopravou (osa kolejí u pozemní lanovky a podpěry a průběh visuté lanovky),

c) hrana koruny a střední dělicí pás silniční komunikace,

d) most,

e) propustek a tunel v násypovém tělese komunikace, pokud jimi prochází vodní tok nebo pozemní komunikace, evidovaná jako parcela,

f) portál železničního a silničního tunelu,

g) břehová čára vodního toku a vodní nádrže sloužících k vodní dopravě,

h) stavební objekt na vodním toku nebo nádrži (hráz, jez, plavební komora, propust),

i) nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí včetně stožárů,

j) stožáry vysílacích a retranslačních stanic,

k) schodiště u významného objektu na veřejném prostranství nebo schodiště v nesjízdných komunikacích,

l) komunikace pro pěší v parcích a sadech širší než 3 m,

m) zvonice, pomník, socha, památník, mohyla, kříž, boží muka a veřejná studna,

n) budovy, které jsou příslušenstvím jiné budovy evidované v katastru na téže parcele, s výjimkou drobných staveb. 1)

Stránka 5: [10] Odstraněno	Jan Kmínek	14.2.2007 5:34 odp.
-----------------------------------	-------------------	----------------------------

b) název katastrálního území,

Stránka 5: [11] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 3:04 odp.
-----------------------------------	-------------------	-----------------------------

c

Stránka 5: [12] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:03 dop.
-----------------------------------	-------------------	---------------------------

d) číselný kód 16) a název obce, v níž katastrální území leží,

Stránka 5: [13] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 3:08 odp.
-----------------------------------	-------------------	-----------------------------

obce v okrese a pořadové číslo

Stránka 5: [14] Odstraněno	Jan Kmínek	21.12.2006 3:08 odp.
-----------------------------------	-------------------	-----------------------------

obci (společně s číselným kódem okresu tvoří v katastru úplné číslo katastrálního území)

Stránka 9: [15] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 8:29 dop.
-----------------------------------	-------------------	-----------------------------

kteřé jsou předmětem poznámky, a listina, která byla podkladem k zápisu poznámky

Stránka 9: [16] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 8:30 dop.
-----------------------------------	-------------------	-----------------------------

(7) Plomba se v katastru vyznačuje u každé dotčené nemovitosti nebo jednotky.

(8) Údaje o BPEJ k parcelám se evidují v katastru k parcelám zemědělských pozemků s vyznačenou příslušností k vlastníku. Údaji o BPEJ jsou pětimístný číselný kód BPEJ a odpovídající výměra dílu parcely podle BPEJ, zasahuje-li jich do parcely více.

(9) Geometrické a polohové určení BPEJ není obsahem souboru geodetických informací. Katastrální úřad je poskytuje jako podklad pro vyhotovení geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů.

Stránka 12: [17] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 10:49 dop.
------------------------------------	-------------------	------------------------------

a s přesností podrobného měření podle bodu 12.6 nebo 12.14 přílohy a kódem charakteristiky kvality podrobných bodů 3 nebo 4, nebo obsahující digitalizované podrobné body z map podle písmene b) charakterizované kódem kvality 6 nebo 7. Může obsahovat také digitalizované podrobné body charakterizované kódem kvality 8, pokud je nebylo možno s ohledem na provedený způsob obnovy katastrálního operátu určit přesnějším způsobem

Stránka 12: [18] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 10:50 dop.
------------------------------------	-------------------	------------------------------

obnovená digitalizací mapy podle písmene b)

Stránka 14: [19] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:26 dop.
------------------------------------	-------------------	------------------------------

(6) Obsah katastrální mapy vyhotovené podle dřívějších předpisů může být proti ustanovení odstavců 2 až 5 odlišný do doby obnovy katastrálního operátu; přitom do první revize údajů katastru se mapa označí názvem Katastrální mapa.

(7) Další prvky polohopisu katastrální mapy, které přesahují ustanovení § 5 odst. 2, se v katastrální mapě ponechají do doby, kdy revizí údajů katastru je zjištěna změna jejich geometrického a polohového určení, popř. do doby číselného vyjádření polohopisu katastrální mapy podle § 5 odst. 1 písm. a).

Stránka 14: [20] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:27 dop.
------------------------------------	-------------------	------------------------------

s grafickou mapou

Stránka 14: [21] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:28 dop.
doplňný přehledem čísel těchto bodů, popř. údaje pro automatizované zobrazení		
Stránka 14: [22] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:29 dop.
geometrickém a polohovém určení		
Stránka 14: [23] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:29 dop.
na vlastnické hranici		
Stránka 14: [24] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:30 dop.
a v ostatních případech 0,20 m		
Stránka 14: [25] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:30 dop.
těchto tvarů platí kritérium		
Stránka 14: [26] Odstraněno	Jan Kmínek	31.1.2007 7:16 odp.
Nemovitosti důležité z hlediska obrany, vnitřního pořádku a bezpečnosti mohou být v katastrální mapě zobrazeny odlišně od skutečnosti podle dohody mezi příslušným ministerstvem a Úřadem. 30) I v takových případech však musí být h		
Stránka 14: [27] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:35 dop.
na záznamovém médiu počítače		
Stránka 14: [28] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:10 dop.

a) seznam vlastníků a jiných oprávněných podle jejich čísel,

Stránka 14: [29] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:38 dop.
podle parcelních čísel		
Stránka 14: [30] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:40 dop.
d) výčet parcel podle vlastníků (spoluvlastníků) a jiných oprávněných s údaji o právních vztazích k nemovitostem (list vlastnictví),		
Stránka 14: [31] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 11:40 dop.
pokud se jim přiděluje		
Stránka 14: [32] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:10 dop.

Stránka 16: [33] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 12:18 odp.
a námitkového řízení obnovy katastrálního operátu		
Stránka 16: [34] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 12:19 odp.
záznamy podrobného měření změn s		
Stránka 16: [35] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 12:21 odp.
, včetně měřických náčrtů a geometrických plánů vyhotovených podle dřívějších předpisů		
Stránka 16: [36] Odstraněno	Jan Kmínek	22.12.2006 12:22 odp.
d) měřické náčrty a zápisníky pro obnovu souboru geodetických informací a pro obnovu měřického operátu evidence nemovitostí podle dřívějších předpisů,		

e) výpočet výměr parcel

Stránka 17: [37] Odstraněno	Jan Kmínek	14.2.2007 5:37 odp.
------------------------------------	-------------------	----------------------------

(2) Smlouvy, rozhodnutí a jiné listiny se zakládají podle katastrálních území a položek výkazu změn. Spisy se zakládají v pořadí čísel protokolu o vkladech nebo protokolu o záznamech.

Stránka 17: [38] Odstraněno	Jan Kmínek	31.1.2007 7:28 odp.
------------------------------------	-------------------	----------------------------

(3) Vyřazování (skartace) obsahu sbírky listin se řídí zvláštním předpisem. 31) Výkaz změn se po vyřazení stává archiválií. 31)

Stránka 26: [39] Odstraněno	Jan Kmínek	27.12.2006 4:35 odp.
------------------------------------	-------------------	-----------------------------

§ 31

(1) Katastrální úřad na základě oznámení podle zvláštního předpisu 41) projedná s vlastníkem nemovitosti přemístění bodu podrobného polohového bodového pole nebo jeho zrušení do 30 dnů po doručení oznámení.

(2) Katastrální úřad na základě oznámení podle zvláštního předpisu 42) prošetří příčinu zničení nebo poškození bodu podrobného polohového bodového pole; přitom uvede do souladu geodetické údaje se stavem v terénu.

(3) V katastrálních územích, v nichž je stanoveno číselné vyjádření obsahu katastrální mapy, katastrální úřad reviduje stav podrobného polohového bodového pole a podle potřeby ho doplňuje.

Stránka 26: [40] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 9:45 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

Změny místního a pomístního názvosloví

Stránka 26: [41] Odstraněno	Jan Kmínek	27.12.2006 4:39 odp.
------------------------------------	-------------------	-----------------------------

podle § 12 odst. 2 písm. c)

Stránka 26: [42] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 11:07 dop.
------------------------------------	-------------------	----------------------------

(2) Změnu pomístního názvu pozemkové tratě schvaluje:
a) katastrální úřad po předchozím vyžádání vyjádření obce, 43)

b) Úřad na návrh katastrálního úřadu opatřený vyjádřením obce a po předchozím projednání v Návoslovné komisi Českého úřadu zeměměřického a katastrálního pro standardizaci geografického názvosloví, pokud je pomístní název pozemkové trati současně geografickým jménem standardizovaným v Základní mapě ČR 1:10 000. 44)

Stránka 26: [43] Odstraněno	Jan Kmínek	27.12.2006 4:51 odp.
------------------------------------	-------------------	-----------------------------

oprávnění, které odpovídá

Stránka 27: [44] Odstraněno	Jan Kmínek	27.12.2006 5:11 odp.
------------------------------------	-------------------	-----------------------------

(2) Předmětem vkladu je dále prohlášení vlastníka budovy. 51)

Stránka 27: [45] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 11:14 dop.
------------------------------------	-------------------	----------------------------

a o povolení vkladu týkajícího se všech nemovitostí rozhodne katastrální úřad, jemuž byl návrh na vklad doručen dříve

Stránka 32: [46] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 9:14 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

, nebo

c) prohlášením nabyvatele práva sepsaným ve formě notářského zápisu 64) v případě, kdy vlastnické právo k nemovitosti nabývá obec podle zvláštního předpisu 64a) nebo družstvo vyčleněné podle zvláštního předpisu 64b) nebo nemovitosti přešly na Pozemkový fond České republiky nebo na Fond národního majetku České republiky v důsledku odstoupení od smlouvy, kterou se převáděl privatizovaný majetek

Stránka 32: [47] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 12:03 odp.
------------------------------------	-------------------	----------------------------

zvláštního předpisu

Stránka 32: [48] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 12:19 odp.
------------------------------------	-------------------	----------------------------

zvláštního předpisu

Stránka 35: [49] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 12:52 odp.
<p>(4) Katastrální úřad vyrozumí dopisem osoby, jejichž právo podle provedení zápisu vzniklo nebo se rozšířilo, a osoby, jejichž právo podle provedení zápisu zaniklo nebo se omezilo, o provedeném zápisu na adresu uvedenou v katastru, popřípadě na jinou adresu, na které se dle zjištění katastrálního úřadu zdržuje. Katastrální úřad nevyrozumí dotčené osoby v případě, že záznam byl proveden na základě listiny, u níž podmínkou její účinnosti nebo nabytí právní moci je doručení této listiny účastníkům řízení vyhotovitelem takovéto listiny.</p>		
Stránka 35: [50] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 1:32 odp.
<p>, k vyznačení poznámek (§ 39), k zápisu jiných než věcných práv do katastru (§ 40) a jiných údajů katastru (§ 41)</p>		
Stránka 35: [51] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 1:33 odp.
<p>uvedených v § 36</p>		
Stránka 35: [52] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 1:30 odp.
<p>(3) Zápis nových budov 71) se v katastru provádí na podkladě ohlášení vlastníka budovy. U budov dokončených před 1. říjnem 1976 a nevidovaných v katastru se nahrazuje kolaudační rozhodnutí odpovídajícím rozhodnutím vydaným podle dřívějších stavebních předpisů. Jako vlastník rozestavěného bytu a nebytového prostoru se запиše stavebník uvedený ve smlouvě o výstavbě. 52)</p>		
Stránka 35: [53] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 1:30 odp.
<p>Katastrální úřad p</p>		
Stránka 35: [54] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 9:47 dop.

Poznámky

Stránka 35: [55] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 1:33 odp.
<p>22) katastrální úřad</p>		
Stránka 38: [56] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:43 odp.
<p>f</p>		
Stránka 38: [56] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:47 odp.
<p>e</p>		
Stránka 38: [56] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:47 odp.
<p>(názevů),</p>		
Stránka 38: [57] Odstraněno	janecekb	15.2.2007 4:13 odp.
<p>(</p>		
Stránka 38: [57] Odstraněno	janecekb	15.2.2007 4:13 odp.
<p>)</p>		
Stránka 38: [58] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:49 odp.
<p>)</p>		
Stránka 38: [58] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:49 odp.
<p>ů</p>		
Stránka 38: [59] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:50 odp.
<p>g</p>		
Stránka 38: [59] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:51 odp.
<p>podrobného</p>		
Stránka 38: [60] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:50 odp.
<p>h</p>		

Stránka 38: [60] Odstraněno ho	Jan Kmínek	2.1.2007 3:51 odp.
Stránka 38: [60] Odstraněno ho	Jan Kmínek	2.1.2007 3:51 odp.
Stránka 38: [60] Odstraněno osloví	Jan Kmínek	2.1.2007 3:51 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno ým	Jan Kmínek	2.1.2007 3:52 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno povolením	Jan Kmínek	2.1.2007 3:52 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno .	Jan Kmínek	2.1.2007 3:52 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno 62	Jan Kmínek	2.1.2007 3:52 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno § 66 odst. 11	Jan Kmínek	2.1.2007 3:52 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno zapíší	Jan Kmínek	2.1.2007 3:53 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno y k	Jan Kmínek	2.1.2007 3:53 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno .	Jan Kmínek	2.1.2007 3:53 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno V	Jan Kmínek	2.1.2007 3:53 odp.
Stránka 38: [61] Odstraněno operátu	Jan Kmínek	2.1.2007 3:54 odp.
Stránka 38: [62] Odstraněno doklady	Jan Kmínek	2.1.2007 3:54 odp.
Stránka 38: [62] Odstraněno a dojednaného způsobu	Jan Kmínek	2.1.2007 3:54 odp.
Stránka 38: [62] Odstraněno ů	Jan Kmínek	2.1.2007 3:55 odp.
Stránka 38: [62] Odstraněno ,	Jan Kmínek	2.1.2007 3:56 odp.
Stránka 38: [62] Odstraněno který	Jan Kmínek	2.1.2007 3:56 odp.
Stránka 38: [62] Odstraněno podepíše	Jan Kmínek	2.1.2007 3:56 odp.
Stránka 38: [63] Odstraněno se	Jan Kmínek	1.2.2007 1:50 odp.
Stránka 38: [63] Odstraněno ých	Jan Kmínek	2.1.2007 3:57 odp.
Stránka 38: [63] Odstraněno ů	Jan Kmínek	2.1.2007 3:57 odp.
Stránka 38: [63] Odstraněno dodání	Jan Kmínek	2.1.2007 3:57 odp.
Stránka 38: [63] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:57 odp.

dokladů

Stránka 38: [63] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 3:57 odp.
74)		
Stránka 38: [64] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:08 odp.
odkaz na položky		
Stránka 38: [64] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:08 odp.
y		
Stránka 38: [64] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:10 odp.
písm. a) a záznamu pro další řízení podle odstavce 5 písm. b), ve kterých jsou zjištěné změny údajů katastru zaznamenány,		
Stránka 38: [65] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:17 dop.
Stránka 38: [65] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:27 odp.
(1) Dokladem o vyznačení změny v katastrálním operátu je:		
a) výkaz změn, jedná-li se o údaje podle § 6 až 9,		
b) dokumentace výsledků šetření a měření podle § 16.		
Stránka 38: [66] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:27 odp.
2		
Stránka 38: [66] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:28 odp.
do výkazu změn ve lhůtě:		
Stránka 38: [67] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:28 odp.
do 30 dnů		
Stránka 38: [67] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:28 odp.
pravomocným		
Stránka 38: [67] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:28 odp.
76)		
Stránka 39: [68] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:21 dop.

§ 44

(1) V souboru geodetických informací se vyznačují změny obsahu:

a) změnou údajů v digitální nebo digitalizované katastrální mapě [§ 13 odst. 1 písm. a) a c)], nebo

b) zobrazením v grafické mapě a ve stanovených prostorách (§ 66 odst. 3) také změnou údajů v seznamu souřadnic podrobných bodů a v přehledu čísel těchto bodů [§ 13 odst. 1 písm. b) a odst. 8].

(2) Změny předmětů obsahu katastrální mapy se vyznačují současně s jejich zaznamenáním:

a) ve výkazu změn, jde-li o změny doložené příslušnými listinami, jejichž součástí je geometrický plán, nebo jde-li o opravu chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku,

b) v přehledu sítě pevných bodů podrobného polohového bodového pole a jejího vývoje, seznamu pomístních názvů nebo v přehledu záznamů podrobného měření změn, v případě změny dalších prvků polohopisu.

(3) Charakteristiky a kritéria přesnosti jsou stanoveny v bodu 12 přílohy.

(4) Po vyznačení změny podle geometrického plánu a jeho měřické dokumentace se vypočtou:

a) v digitální mapě kontrolně výměry nových a změnou dotčených parcel. Kontrolně určené výměry musí být shodné s výměrami uvedenými v geometrickém plánu,

b) v digitalizované a grafické mapě kontrolně graficky [§ 68 odst. 2 písm. c)] výměry nových a změnou dotčených parcel. Vyhoví-li kontrolně určené výměry kritériím podle bodu 13 přílohy, považují se výměry uvedené v geometrickém plánu za správné.

(5) Pokud se podle odstavce 3 nebo 4 zjistí překročení mezních odchylek, považuje se geometrický plán za nezpůsobilý k vyznačení do katastru.

§ 45

V souboru popisných informací se vyznačují změny údajů katastru současně s jejich zápisem ve výkazu změn, je-li soubor popisných informací veden automatizovaně u katastrálního úřadu, nebo vyznačením změny na listu vlastnictví a následným automatizovaným promítnutím změn z výkazu změn do souboru popisných informací.

Stránka 39: [69] Odstraněno	Jan Kmínek	2.1.2007 5:47 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

(1) V souboru geodetických informací se opraví chybné geometrické a polohové určení hranice pozemku, je-li nesporně zjištěno a protokolárně doloženo, že se neshoduje se stavem hranice v terénu, současný průběh hranice v terénu není dotčenými vlastníky zpochybňován a nebyl jimi měněn.

(2) Pokud chyba vznikla

a) při vedení a obnově katastru a v geometrickém plánu vyhotoveném katastrálním úřadem nebo jeho právním předchůdcem, opraví katastrální úřad geometrické a polohové určení hranice pozemku z úřední povinnosti,

b) při vyhotovování geometrického plánu jinou osobou, než je uvedeno v písmenu a), vyzve katastrální úřad dotčeného vlastníka nebo jiného oprávněného k zajištění opravy geometrického plánu.

(3) Z návrhu na opravu chyby 77a) musí být zřejmé, kdo jej činí, který údaj katastru je považován za chybný a jaký by měl být správný.

Stránka 40: [70] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 7:54 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

Současně upozorní obec na povinnost trvalého označení jejich územních hranic 35) v dohodě se sousedními obcemi. Rozhodnutí se stejným poučením

Stránka 40: [71] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 7:57 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

(4) Ve vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu obcí 73) se upozorní vlastníci na jejich povinnosti, 79) zejména označit trvalým způsobem nesporné hranice svých pozemků, pokud nejsou označeny zdí nebo plotem.

Stránka 40: [72] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 7:57 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

a dalších údajů, které jsou obsahem katastru (dále jen "zjišťování průběhu hranic"),

Stránka 40: [73] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 7:57 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

jmenovaný ředitelem katastrálního úřadu

Stránka 40: [74] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 7:57 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

orgánem ochrany zemědělského a lesního půdního fondu,

Stránka 40: [75] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 8:02 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

Vlastníci pozemků se v pozvánce poučí

Stránka 40: [76] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 8:04 dop.
zemědělských a lesních		
Stránka 40: [77] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 8:04 dop.
podle zvláštního předpisu 5)		
Stránka 41: [78] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 10:43 dop.
V soupise nemovitostí potvrdí vlastník svým podpisem souhlas s průběhem a vyznačením vlastnické hranice.		
Stránka 42: [79] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 11:05 dop.
Tvoří-li hranici vlastnickou, popř. hranici katastrálního území hranice vodního toku, nepovažuje se posun hranice v důsledku přirozené činnosti vodního toku (eroze, naplaveniny) za právní skutečnost podle zvláštního předpisu. 64)		
Stránka 42: [80] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 11:07 dop.
průběhu vnějšího		
Stránka 42: [81] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 11:27 dop.
katastrálnímu úřadu geometrický plán,		
Stránka 42: [82] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 11:28 dop.
71) a na případné sankce. 75) V náčrtu se vyznačí tato budova červeně svým vnějším obvodem a sloučí se do pozemku, na kterém je postavena		
Stránka 45: [83] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 12:11 odp.
až do doby vyhlášení jeho platnosti		
Stránka 45: [84] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 12:12 odp.
(2) Obnovený soubor geodetických informací zahrnuje číselné vyjádření hranic všech evidovaných pozemků, obvodů budov a dalších prvků polohopisu katastrální mapy podle § 13 odst. 1 písm. a).		
(3) Podkladem pro doplnění obnoveného souboru geodetických informací číselným vyjádřením geometrického a polohového určení hranic zemědělských a lesních pozemků sloučených do větších půdních celků jsou operáty dřívějších pozemkových evidencí (§ 84 odst. 1).		
Stránka 45: [85] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 12:21 odp.
vznikne z údajů vedených na záznamovém médiu počítače, v nichž se vyznačí:		
Stránka 45: [86] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 12:24 odp.
(§ 51),		
b) nové výměry parcel vypočtené na podkladě nového geometrického a polohového určení hranic pozemků,		
c) nové		
Stránka 45: [87] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 12:25 odp.
(označení listu katastrální mapy apod.)		
Stránka 45: [88] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 12:25 odp.
změny údajů katastru		
Stránka 45: [89] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:12 odp.
až do doby vyhlášení jeho platnosti		
Stránka 45: [90] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:12 odp.

§ 55

Řízení o námitkách

(1) Katastrální úřad oznámí obci datum dokončení obnovy katastrálního operátu a

jeho vyložení v obci k veřejnému nahlédnutí. Rovněž oznámí obci datum, k němuž nabude obnovený katastrální operát platnosti.

(2) Oznámení termínu a doby vyložení obnoveného katastrálního operátu se řídí zvláštním předpisem. 84)

(3) Katastrální úřad v obci vyloží kopii obnovené katastrální mapy a výstupy ze souboru popisných informací podle § 14 odst. 2 písm. a) až d). Po celou dobu vyložení katastrálního operátu se mohou vlastníci a jiní oprávnění seznamovat s výsledky obnovy katastrálního operátu a mohou proti jeho obsahu podávat námítky u katastrálního úřadu.

(4) Neúčast vlastníků a jiných oprávněných a námítky, u nichž nebyla prokázána oprávněnost, nejsou překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.

(5) O výsledcích námitkového řízení sepíše katastrální úřad protokol, který obsahuje:
a) datum a místo konání řízení o námitkách,

b) způsob oznámení vyložení obnoveného katastrálního operátu,

c) počet podaných námitek a způsob jejich vyřízení,

d) podpis zástupce katastrálního úřadu.

Stránka 45: [91] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 9:50 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

Vyhlášení platnosti obnoveného operátu

Stránka 45: [92] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:15 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

ve Zpravodaji Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Stránka 45: [93] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 2:31 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

(3) Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní operát stává neplatným. 85) Po uplynutí skartační lhůty se vybrané části operátu uloží do archivu, ostatní části se vyřadí z katastrálního operátu a předají se ke zničení.

Stránka 45: [94] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 9:50 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací

Stránka 45: [95] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:18 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

vyhovují přesnosti stanovené v

Stránka 45: [96] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:18 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

(dále jen "přepracování")

Stránka 47: [97] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:39 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

k obnově katastrálního operátu využity

Stránka 47: [98] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:39 odp.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

a)

Stránka 47: [99] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:23 dop.
------------------------------------	-------------------	---------------------------

Stránka 47: [100] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:41 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

b) vztahné měřítko grafického souboru digitální mapy obnovovaného katastrálního operátu (§ 58c písm. l)).

Stránka 47: [101] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 2:37 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

(3) Při obnově katastrálního operátu podle odstavce 1 se v obvodu pozemkových úprav 85c) a na jeho hranici nepoužijí ustanovení § 48, 49 a 55 a oddílu desátého. Přiměřeně se použijí ustanovení § 50 až 54 a použijí se ustanovení zvláštních právních předpisů. 86) , 87)

Stránka 47: [102] Odstraněno	Jan Kmínek	1.2.2007 2:38 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

[§ 62 odst. 1 písm. e) a § 69]

Stránka 47: [103] Odstraněno	Jan Kmínek	3.1.2007 1:45 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

§ 58a

V obvodu pozemkových úprav katastrální úřad

a) zkontroluje vzájemný soulad údajů souboru popisných informací a souboru geodetických informací katastru do jednoho roku po oznámení termínu zahájení pozemkových úprav a určení jejich obvodu,

b) po zahájení pozemkových úprav prověří pozemkovým úřadem označené popisné a geodetické informace katastru, u kterých byly zjištěny nedostatky, do 30 dnů po jejich oznámení. Zjištěné chyby v údajích katastru katastrální úřad opraví,

c) předá pozemkovému úřadu podklady katastru potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav,

d) vyznačí v katastru zahájení pozemkových úprav 87a) podle seznamu parcel předloženého pozemkovým úřadem,

e) účastní se zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav, pokud jde o hranice pozemků vymezující obvod pozemkových úprav, a určí postup pro odstranění zjištěných nesouladů mezi údaji katastru a stavem v terénu,

f) na žádost pozemkového úřadu vyznačí v katastru podle předloženého geometrického plánu rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav, není-li tato hranice shodná s hranicemi parcel katastru,

g) vyjádří se k návrhu doplnění podrobného polohového bodového pole před osazením měřických značek,

h) zapíše do katastru schválení návrhu pozemkových úprav na základě doručeného pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu, jehož přílohou je seznam parcel, 87b) a zruší vyznačení podle písmene d),

i) zruší vyznačení podle písmene h) po zápisu pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Stránka 47: [104] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:18 dop.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

(1) Hranice nových pozemků se vytyčují a označují na základě schváleného návrhu pozemkových úprav 87c) podle potřeb vlastníků. Správnost vytyčení se ověřuje nezávislým kontrolním měřením a výsledek ověření musí vyhovět charakteristice přesnosti stanovené v bodu 12.6 přílohy.

Stránka 51: [105] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:13 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

V místě, kde takové body v nejbližším okolí změny ne-jsou a poloha podrobných bodů se neurčuje v S-JTSK, se měření připojí na identické body vzdálené. Pro účely zobrazení změny do grafické nebo digitalizované mapy nebo mapy dřívější pozemkové evidence lze

použit za

Stránka 51: [106] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:15 odp.
v takovém případě		
Stránka 51: [107] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:17 odp.
nebo průsečíkem spojnic dvojic identických bodů,		
Stránka 51: [108] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:17 odp.
a tak, aby směry kontrolních měř svíraly úhly co nejméně kosé		
Stránka 51: [109] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:21 odp.
nově geometricky a polohově určené musejí být před zaměřením		
Stránka 51: [110] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:24 dop.

Stránka 51: [111] Odstraněno **Jan Kmínek** **2.2.2007 3:26 odp.**
(2) Charakteristiky a kritéria přesnosti podrobného měření jsou uvedeny v bodu 12.6 přílohy. Geometrickým základem podrobného měření (připojovacími body) jsou:
a) body polohového bodového pole, popř. pomocné měřické body,

b) dané body polohopisu katastrální mapy totožné s jednoznačně identifikovatelnými body v terénu (dále jen "identické body").

(3) Prostory, ve kterých se určuje poloha podrobných bodů v S-JTSK povinně, se oznamují ve Zpravodaji Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Pokud nelze v těchto prostorech připojit podrobné měření na body polohového bodového pole, připojí se nejméně na 3 identické body určené v souřadnicích S-JTSK, a to při dodržení podmínek podle bodu 12.2 přílohy.

Stránka 51: [112] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:28 odp.
se v terénu nezměnila		
Stránka 51: [113] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:28 odp.
se zobrazením v katastrální mapě		
Stránka 51: [114] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:33 odp.
Polohu bodu geometrického základu je možné ověřit i jeho novým určením.		
Stránka 51: [115] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:59 odp.
, např. z obnovy katastrálního operátu novým mapováním nebo z pozemkových úprav,		
Stránka 51: [116] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:59 odp.
pro vyhotovení plánu až po kontrole		
Stránka 51: [117] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 3:51 odp.
nebo na které změna navazuje		
Stránka 53: [118] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 10:56 dop.
o právních vztazích k nemovitostem,		

b) vydání kolaudačního rozhodnutí k budovám, 90) které jsou předmětem katastru,

c) změnu hranice katastrálního území a obce,

d) změnu hranice druhu pozemku.

(2) Plán, který je součástí listiny

Stránka 53: [119] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 10:57 dop.
měřickou dokumentací		

Stránka 54: [120] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 11:05 dop.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

poskytne osobě oprávněné vyhotovovat plány podle zvláštního předpisu 91) (dále jen "vyhotovitel plánu") bezplatně v potřebném rozsahu

a) kopii mapového podkladu podle § 64 odst. 1 a 2 s uvedením délkové srážky mapového podkladu,

b) v územích, kde jsou v katastru obsaženy údaje o BPEJ, také kopii grafického podkladu se zobrazením obvodů a kódů BPEJ.

(2) Ostatní podklady podle § 64 získá vyhotovitel plánu

a) nahlédnutím do katastru (§ 81) nebo

b) požádáním katastrálního úřadu o vyhotovení nepotvrzené kopie z částí katastrálního operátu, popř. výstupy ze souboru geodetických a popisných informací vedených na záznamovém médiu počítače, zejména kopie z dokumentace podle § 16 odst. 3 nebo údaje o jednotlivých parcelách.

(3) Katastrální úřad

Stránka 54: [121] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 11:05 dop.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

vyhotoviteli plánu na požádání

Stránka 54: [122] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 11:06 dop.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

a změnou dotčených

Stránka 54: [123] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:25 dop.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

Stránka 54: [124] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 11:07 dop.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

(4) Jsou-li podklady uvedené v § 64 odst. 1 a 2, případně souřadnice podrobných bodů nebo zobrazení obvodů BPEJ používány katastrálním úřadem v digitální formě, poskytují se v takové formě také vyhotoviteli plánu.

Stránka 54: [125] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 11:57 dop.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

vyznačení takových

Stránka 54: [126] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 11:58 dop.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

a) jsou

Stránka 54: [127] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:00 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

b) nejsou (např. sloučení pozemků, demolice budovy, doplnění pozemku vedeného dosud ve zjednodušené evidenci do katastru katastrálním úřadem podle § 84 odst. 2), a pak záznam podrobného měření neobsahuje zápisník

Stránka 55: [128] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:35 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

(3) Výměra změněných parcel (dílů) musí být určena stejným nebo přesnějším způsobem, než byly určeny výměry dosavadních dotčených parcel.

(4) Výměra změněných parcel vypočtená ze souřadnic lomových bodů v S-JTSK se ověří kontrolním výpočtem podle odstavce 2 písm. b) nebo c) a z přímo měřených měř kontrolním výpočtem podle odstavce 2 písm. c). Výměra vypočtená z digitální mapy se ověří opakovaným výpočtem podle odstavce 2 písm. a). Výměra změněných parcel určená graficky se stanoví dvojnásobným nezávislým výpočtem.

(5) U grafického výpočtu výměr jsou přípustná tato zjednodušení:

a) při dělení parcely na díly s velmi rozdílnou výměrou lze upustit od výpočtu největšího dílu, je-li tento díl větší než 1. 19/20 dělené parcely s původní výměrou do 1 ha,
2. 4/5 dělené parcely s původní výměrou nad 1 ha,

b) při slučování parcel je prvním výpočtem součet dosavadních výměr a grafický výpočet je kontrolní,

c) je-li parcela dělena rámem mapového listu, lze upustit od výpočtu výměry části (na mapovém listu) nedotčené změnou, pokud je tato již známa z dřívějšího výpočtu.

Při dělení parcely, jejíž dosavadní výměra byla určena ze souřadnic v S-JTSK, lze upustit od výpočtu u jednoho dílu a jeho výměru lze určit odpočtem. Toto zjednodušení není přípustné při výpočtu výměr z digitální nebo digitalizované mapy.

(6) Výměry určené graficky, s výjimkou výměr vypočtených z digitalizované mapy, se vyrovnávají ve výpočetních skupinách tvořených souvislým celkem změnou dotčených parcel jednoho vlastníka.

Stránka 56: [129] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:33 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

(8) Záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů musí obsahovat

a) číslo plánu,

b) plošnou srážku podkladu, na kterém byl proveden výpočet výměr parcel a dílů podle odstavce 2 písm. c),

c) vyrovnání výměr ve skupině a sestavení změnou dotčených parcel z dílů podle stavu katastru nemovitostí, popř. i z dílů parcel zobrazených v podkladech podle § 64 odst. 2.

Stránka 56: [130] Odstraněno	Jan Kmínek	7.2.2007 8:26 dop.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

Stránka 56: [131] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:33 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

(10) Pokud při výpočtu výměr je zjištěno překročení mezní odchylky z důvodu

a) chybného výpočtu výměry dosavadní parcely nebo

b) chybného geometrického určení hranic nebo zobrazení dosavadní parcely v katastrálním operátu,

poznámená vyhotovitel plánu návrh opravy výměry a geometrického určení této parcely v záznamu výsledků výpočtu výměr, záznamu podrobného měření změn a v plánu s odkazem na toto ustanovení vyhlášky.

Stránka 56: [132] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:36 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

Náležitostmi plánu jsou:

Stránka 56: [133] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:37 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

dotčených nemovitostí před změnou a po ní

Stránka 56: [134] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:37 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

c) seznam souřadnic (§ 68 odst. 1),

d

Stránka 56: [135] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:38 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

ke grafickému znázornění

Stránka 56: [136] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:39 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

v územích, kde katastr tyto údaje eviduje a také v případech, kdy nejsou údaje o BPEJ v dosavadním stavu katastru evidovány, avšak z podkladů uložených u katastrálního úřadu (§ 9 odst. 9) lze údaje o BPEJ parcelám nového stavu přiřadit

Stránka 56: [137] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:39 odp.
-------------------------------------	-------------------	----------------------------

f) ověření a potvrzení podle § 71 a 72

Stránka 56: [138] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:41 odp.
a podrobný obsah a formální náležitosti plánu se řídí bodem 16 přílohy		
Stránka 56: [139] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:42 odp.
§ 62 odst. 1 písm. e)		
Stránka 56: [140] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:42 odp.
-li pozemkovými úpravami		
Stránka 56: [141] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:44 odp.
v náležitosti podle odstavce 1 písm. b) znázornění dotčených nemovitostí před změnou a v náležitosti podle odstavce 1 písm. d)		
Stránka 56: [142] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:45 odp.
§ 62 odst. 1 písm. g)		
Stránka 56: [143] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:45 odp.
náležitosti podle odstavce 1 písm. d)		
Stránka 56: [144] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:50 odp.
a nemá přílohy podle odstavce 3 písm. b) a d)		
Stránka 57: [145] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:52 odp.

(3) K založení u katastrálního úřadu (§ 73) jsou určeny přílohy:
a) záznam podrobného měření změn (§ 66 odst. 9 a bod 17 přílohy),

b) kopie podkladu poskytnutého vyhotoviteli plánu podle § 65 odst. 1 písm. a) se zobrazením změny (včetně bodů geometrického základu) v ní nebo na přiložené nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné podložce v měřítku tohoto podkladu s přihlédnutím k jeho srážce nebo, v případě podle § 65 odst. 4, vyjádření změny v digitální formě,

c) dokumentace o zřízení bodu podrobného polohového bodového pole (§ 60 odst. 2) a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích, 42)

d) podklad pro posouzení přesnosti výsledku zeměměřické činnosti 94) (při počítačovém zpracování výpočtů ve formě protokolu), který dokládá alespoň splnění kritérií charakteristik podle bodů 12.6 písm. b) a 12.11 přílohy.

Stránka 57: [145] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:52 odp.
4		
Stránka 57: [145] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:52 odp.
P		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:46 odp.
5		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:53 odp.
P		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:53 odp.
a jeho přílohy podle odstavce 3 písm. a) a c)		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:53 odp.
í		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:54 odp.
automatizovaně, jsou-li		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:54 odp.
é		

Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:54 odp.
é		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:54 odp.
ům		
Stránka 57: [146] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:54 odp.
Tiskopisy poskytuje vyhotoviteli plánu katastrální úřad.		
Stránka 57: [147] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:46 odp.
6		
Stránka 57: [147] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:55 odp.
P		
Stránka 57: [147] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:55 odp.
se		
Stránka 57: [147] Odstraněno	Jan Kmínek	14.2.2007 5:30 odp.
uzávěrou (např. ná		
Stránka 57: [147] Odstraněno	Jan Kmínek	14.2.2007 5:31 odp.
)		
Stránka 57: [147] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:57 odp.
Spojení nesmí bránit kopírování jednotlivých částí (listů nebo větších formátů) vcelku.		
Stránka 57: [148] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:57 odp.

§ 70 Rozmnožování plánu

(1) Plán se rozmnožuje způsobem zaručujícím stálost a dobrou čitelnost kopie. Počet kopií je závislý na počtu vyhotovení právní listiny, resp. na požadavku objednatele.

(2) Plány mají základní formát A4. Plány a jejich přílohy větších rozměrů se do základního formátu složí tak, aby na vrchní straně bylo popisové pole.

(3) Prvopis plánu tvoří kopie plánu (odstavec 1) ověřená podle § 71 a potvrzená katastrálním úřadem podle § 72.

Stránka 57: [149] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:58 odp.
:		
Stránka 57: [149] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:58 odp.
93a)		
a)		
Stránka 57: [149] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:58 odp.
kopiích, které se mají stát jeho prvopisem		
Stránka 57: [149] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 12:59 odp.

,

b) v pravém dolním rohu titulní strany přílohy podle § 69 odst. 3 písm. a),

c) v pravém dolním rohu poslední strany příloh podle § 69 odst. 3 písm. c) a d),

d) na vhodném místě přílohy podle § 69 odst. 3 písm. b).

(2) Pro spojení jednotlivých listů nebo archů přílohy před jejím ověřením platí ustanovení § 69 odst. 6.

Stránka 57: [150] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:39 odp.
------------------------------	------------	--------------------

K potvrzení se podávají ověřené plány v počtu o 1 větším, než kolik jich má být potvrzeno a vráceno. Současně s nimi se předkládají přílohy podle § 69 odst. 3 ověřené podle § 71 a ověřené výsledky dřívějších souvisejících zeměměřických činností s podklady nezbytnými pro posouzení jejich přesnosti, 94) pokud byly pro vyhotovení plánu využity

Stránka 57: [151] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:40 odp.
------------------------------	------------	--------------------

zjistí

Stránka 57: [151] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 4:38 odp.
------------------------------	------------	--------------------

zda plán neobsahuje zjevné vady. Přitom vždy přezkoumá

Stránka 57: [151] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:41 odp.
------------------------------	------------	--------------------

:

a)

Stránka 57: [151] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:41 odp.
------------------------------	------------	--------------------

je

Stránka 57: [151] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:41 odp.
------------------------------	------------	--------------------

62

Stránka 57: [151] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:41 odp.
------------------------------	------------	--------------------

,

b) jsou nové a změněné parcely označeny správnými parcelními čísly a výměry v dosavadním stavu jsou v souladu se stavem katastru,

c) jsou připojeny všechny potřebné přílohy (§ 69 odst. 3)

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:45 odp.
------------------------------	------------	--------------------

Neshledá-li katastrální úřad při přezkoumání vadu v plánu nebo jeho přílohách, vyjádří souhlas s očíslováním parcel 93b) tím, že potvrdí všechny jeho ověřené kopie.

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:45 odp.
------------------------------	------------	--------------------

Uvede položku knihy geometrických plánů

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:47 odp.
------------------------------	------------	--------------------

připojí

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:47 odp.
------------------------------	------------	--------------------

a podpis zaměstnance katastrálního úřadu

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:47 odp.
------------------------------	------------	--------------------

prvopis

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:48 odp.
------------------------------	------------	--------------------

s přílohami podle odstavce 1

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:48 odp.
------------------------------	------------	--------------------

i

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:48 odp.
------------------------------	------------	--------------------

ponechá

Stránka 57: [152] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:49 odp.
------------------------------	------------	--------------------

a dokumentaci. Další potvrzené prvopisy

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:50 odp.
------------------------------	------------	--------------------

P

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:54 odp.
------------------------------	------------	--------------------

v

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:54 odp.
------------------------------	------------	--------------------

němž

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:54 odp.
------------------------------	------------	--------------------

a

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:54 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

shledána

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:55 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

a

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:55 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

vrátí

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:55 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

zený

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:55 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

se všemi přílohami

Stránka 57: [153] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 1:56 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

a s upozorněním na vadu

Stránka 59: [154] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 2:17 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

Jeho náležitostmi jsou

a) popisové pole,

b) grafické znázornění dotčených nemovitostí před zobrazením a po zobrazení upřesněného či rekonstruovaného přídělu,

c) výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru ke grafickému znázornění,

d) výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu v územích, kde katastr tyto údaje eviduje, a také v případech, kdy nejsou údaje o BPEJ v dosavadním stavu katastru evidovány, avšak z podkladů uložených u katastrálního úřadu (§ 9 odst. 9) lze údaje o BPEJ parcelám nového stavu přiřadit,

e) ověření a potvrzení upřesněného přidělového plánu obdobně jako podle § 71 a 72.

Popisové pole upřesněného přidělového plánu se vyhotovuje podle bodů 16.1 a 16.2 přílohy, vyjma bodu 16.2 písm. b) a d). Grafické znázornění upřesněného přidělového plánu se vyhotovuje jednobarevně (černě) ve vhodném měřítku, které zaručuje zřetelnost kresby a čitelnost popisu s formální úpravou podle bodů 16.4 a 16.5 přílohy, vyjma písmene h), a bodů 16.6, 16.9 až 16.11 přílohy. Ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru se ke všem nově vznikajícím parcelám (nebo jejich souboru stejného nabyvatele) přiřadí údaje podle přidělového operátu, popř. označení přidělového pozemku podle zjednodušené evidence (§ 84 odst. 1), pokud se liší od označení v přidělovém operátu. Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu obsahuje výměru parcely nebo jejího dílu podle příslušného kódu BPEJ.

Stránka 59: [155] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 2:19 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

Upřesněný přidělový plán a jeho přílohy se vyhotovují na tiskopisech Úřadu nebo automatizovaně, jsou-li obsahově shodné a úpravou přiměřené tiskopisům Úřadu. Tiskopisy poskytuje vyhotoviteli upřesněného přidělového plánu katastrální úřad.

Stránka 59: [156] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 2:19 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

(5) Pro vyhotovení upřesněného přidělového plánu a jeho náležitostí se použije § 69 odst. 4 a 6.

(6) Vyhotovitel upřesněného přidělového plánu předloží katastrálnímu úřadu k založení tyto přílohy:

a) záznam podrobného měření,

b) vyjádření změny v digitální formě nebo zobrazení hranic přídělu na přiložené nesrážlivé bezbarvé a průsvitné podložce v měřítku katastrální mapy s přihlédnutím k její srážce,

c) technická zpráva obsahující údaje o použitých podkladech o dosažených odchylkách na bodech použitých pro zobrazení přídělů v katastrální mapě.

(7) Záznam podrobného měření obsahuje

a) popisové pole s vyplněnými údaji podle předtisku,

b) náčrt,

c) záznam výsledku výpočtu výměr parcel (dílů),

d) seznam kartometrických souřadnic.

Náčrt obsahuje zakres geometrického základu, kterým jsou dané body polohopisu katastrální mapy použité pro zobrazení přídělů, zakres rámu s označením listů katastrální mapy, je-li jím náčrt dělen, a to jen u grafických map, zakres dosavadního a nového stavu polohopisu, parcelní čísla a mapové značky druhů pozemků, značky budov a délky vypočtené z kartometrických souřadnic, popř. další související údaje obsahu katastru. Náčrt obsahuje náležitosti podle bodů 17.3, 17.5, 17.9 přílohy; ustanovení bodu 17.4 přílohy se použije přiměřeně. Seznam kartometrických souřadnic obsahuje souřadnice bodů geometrického základu a bodů doplňovaného polohopisu katastrální mapy. Souřadnice se uvádějí na dvě desetinná místa a jsou určeny kartometrickou digitalizací nebo z rastrových souborů použitých podkladů po jejich transformaci a vektorizaci při digitálním zpracování. V rámci jednoho záznamu podrobného měření se číslují body od 1 do 3999. U bodů katastrální mapy určených v souřadnicích S-JTSK nelze čísla bodů a jejich souřadnice dokumentované katastrálním úřadem měnit.

Stránka 59: [157] Odstraněno

Jan Kmínek

7.2.2007 8:27 dop.

(1) Vytyčení hranic pozemku je zeměměřickou činností, kterou se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranice pozemku podle geometrického a polohového určení nemovitosti v katastru nebo podle jiného mapového podkladu (§ 64 odst. 2).

(2) Vytyčením hranic pozemků se nemění ani nezakládají právní vztahy k dotčeným pozemkům.

(3) Vytyčení hranic pozemků na podkladě projektu vyhotoveného podle zvláštního předpisu 87) se řídí ustanovením § 58b odst. 1.

§ 76

Podklady pro vytyčování hranic pozemku

Stránka 59: [158] Odstraněno

Jan Kmínek

4.1.2007 2:21 odp.

její závazné geometrické a polohové určení (§ 5 odst. 1) včetně jeho měřické dokumentace, popř. jiný mapový podklad zobrazující pozemky, k nimž byly založeny právní vztahy (§ 64 odst. 2), a to s využitím původních náčrtů. Jiný mapový podklad, zejména mapa pozemkového katastru, se využije, pokud má katastrální mapa nižší grafickou přesnost nebo předmětná hranice v ní není zobrazena.

Stránka 61: [159] Odstraněno

Jan Kmínek

4.1.2007 4:00 odp.

(1) Vytyčovací náčrt má úpravu přiměřeně shodnou se záznamem podrobného měření.

(2) Obsahem protokolu o vytyčení hranice pozemku jsou:

a) jméno a adresa vytyčovatele,

b) jméno (název) a adresa (sídlo) objednatele vytyčení hranice,

c) údaje o vytyčované hranici mezi pozemky s uvedením jejich parcelních čísel, katastrálního

území a obce,

d) údaje o podkladu, podle kterého bylo provedeno vytyčení,

e) způsob označení lomových bodů vytyčované hranice,

f) porovnání výměry podle § 77 odst. 7,

g) jména a podpisy zúčastněných stran, které byly seznámeny s výsledkem vytyčení hranice pozemku,

h) připomínky zúčastněných stran k výsledku vytyčení hranice pozemku s připojením jejich podpisů,

i) datum, podpis a razítko vytyčovatele.

Stránka 62: [160] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:00 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

(4) Dokumentace podle odstavců 1 a 2 při vytyčování neznatelných hranic pozemku, které nejsou v katastru geometricky a polohově určeny, je podkladem pro vyhotovení plánu k vyznačení pozemku do souboru geodetických informací katastru [§ 62 odst. 1 písm. f)] na návrh vlastníka pozemku. Tato dokumentace doplněná seznamem souřadnic podle § 68 odst. 1 nahrazuje přílohu uvedenou v § 69 odst. 3 písm. a) a předává se s ověřeným plánem katastrálnímu úřadu k potvrzení.

Stránka 62: [161] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:08 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

hraničními znaky, 96) kterými jsou

Stránka 62: [162] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:10 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

nebo lomového neopracovaného kamene

Stránka 62: [163] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 4:49 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

zvláštního předpisu

Stránka 62: [164] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 4:50 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

Označování hranic pozemků při pozemkových úpravách se řídí zvláštním předpisem. 87c)

Stránka 62: [165] Odstraněno	Jan Kmínek	2.2.2007 4:50 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

podle § 25 odst. 8

Stránka 63: [166] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:27 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

(1) Zjednodušená evidence zemědělských a lesních pozemků podle § 3 odst. 2 (dále jen "zjednodušená evidence") se postupně zakládá a vede pouze v souboru popisných informací katastru s využitím jejich geometrického a polohového určení a popisných informací obsažených v operátech bývalého pozemkového katastru a v navazujících operátech přidělového a scelovacího řízení (dále jen "dřívější pozemková evidence"), a to alespoň těmito údaji:

a) parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence,

b) původní nebo zbytkovou výměrou (po majetkoprávně provedených změnách),

c) údaji o vlastníku,

d) údaji o BPEJ.

Stránka 63: [167] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:33 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

Při doplnění v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním je uvědomění vlastníka nahrazeno činnostmi podle § 55 a 56.

Stránka 63: [168] Odstraněno	Jan Kmínek	4.1.2007 4:33 odp.
-------------------------------------	-------------------	---------------------------

(3) Katastrální úřad vyhotoví na požádání s využitím operátů dřívějších pozemkových evidencí:

a) kopii katastrální mapy doplněnou orientačním zákresem parcel z grafické části dřívějších pozemkových evidencí. Tato kopie se opatří textem: "Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí (jejich hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorce).",

b) srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru včetně stanovení výměr částí parcel.

Stránka 63: [169] Odstraněno **Jan Kmínek** **2.2.2007 4:51 odp.**
nemovitosti jednoznačně určeny, tj.

Stránka 65: [170] Odstraněno **Jan Kmínek** **7.2.2007 8:30 dop.**

(1) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapíše ve prospěch organizačních složek státu podle § 51 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. , o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (dále jen "zákon o majetku státu"), pokud jsou účetními jednotkami, na základě ohlášení těchto organizačních složek státu, které musí obsahovat

a) označení organizační složky státu názvem, sídlem a identifikačním číslem,

b) prohlášení, že organizační složka státu je účetní jednotkou,

c) označení státní organizace, která se podle § 51 odst. 1 zákona o majetku státu stala organizační složkou státu podle písmene a), názvem, sídlem a identifikačním číslem,

d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž státní organizace podle písmene c) vykonávala ke dni nabytí účinnosti zákona o majetku státu právo hospodaření, popř. prozatímní správu,

e) prohlášení, že organizační složka státu podle písmene a) je počínaje dnem nabytí účinnosti zákona o majetku státu příslušná hospodařit s nemovitostmi evidovanými na listech vlastnictví podle písmene d),

f) místo a datum vyhotovení a podpis vedoucího organizační složky státu.

(2) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapíše ve prospěch organizačních složek státu s vnitřními organizačními jednotkami podle § 51 odst. 2 zákona o majetku státu na základě ohlášení těchto organizačních složek státu, které musí obsahovat

a) označení organizační složky státu názvem, sídlem a identifikačním číslem,

b) prohlášení, že organizační složka státu je účetní jednotkou,

c) označení státní organizace, která se podle § 51 odst. 2 zákona o majetku státu stala vnitřní organizační jednotkou organizační složky státu podle písmene a), názvem, sídlem a identifikačním číslem,

d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž státní organizace podle písmene c) vykonávala ke dni nabytí účinnosti zákona o majetku státu právo hospodaření, popř. prozatímní správu,

e) prohlášení, že organizační složka státu podle písmene a) je počínaje dnem nabytí účinnosti zákona o majetku státu příslušná hospodařit s nemovitostmi evidovanými na listech vlastnictví podle písmene d),

f) místo a datum vyhotovení a podpis vedoucího organizační složky státu.

(3) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se zapíše ve prospěch státních organizací uvedených v § 51 odst. 2 poslední větě zákona o majetku státu a v § 54 odst. 1 zákona o majetku státu na základě ohlášení těchto státních organizací, které musí obsahovat

a) označení státní organizace názvem, sídlem a identifikačním číslem,

b) označení organizační složky státu vykonávající funkci zřizovatele nebo zakladatele názvem, sídlem a identifikačním číslem nebo uvedením právního předpisu, kterým byla státní organizace zřízena,

c) prohlášení, že státní organizace podle písmene a) je státní organizací ve smyslu § 54 odst. 1 zákona o majetku státu, popř. § 51 odst. 2 poslední věty zákona o majetku státu,

d) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž státní organizace podle písmene a) vykonávala ke dni nabytí účinnosti zákona o majetku státu právo hospodaření, popř. prozatímní správu,

e) prohlášení, že státní organizace podle písmene a) je počínaje dnem nabytí účinnosti zákona o majetku státu příslušná hospodařit s nemovitostmi evidovanými na listech vlastnictví podle písmene d),

f) místo a datum vyhotovení a podpis statutárního orgánu právnické osoby.

(4) Příslušnost hospodařit s majetkem státu se v případě věcí podle § 57 odst. 5 zákona o majetku státu zapíše do katastru na základě ohlášení příslušného okresního úřadu a v Praze Ministerstva financí. V ohlášení musí být nemovitosti uvedeny podle zvláštního právního předpisu. 65)

(5) Tam, kde do nabytí účinnosti zákona o majetku státu vykonávalo právo společného hospodaření několik státních organizací, zapíše se příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch organizační složky státu nebo ve prospěch státní organizace na základě

a) dohody podle § 58 odst. 1 zákona o majetku státu, nebo

b) opatření vydaného podle § 9 odst. 2 zákona o majetku státu.

V dohodě či opatření musí být nemovitosti uvedeny podle zvláštního právního předpisu. 65)

(6) Změna správy nemovitosti ve vlastnictví státu na příslušnost Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" hospodařit s majetkem státu se do katastru zapíše na základě ohlášení Fondu dětí a mládeže "v likvidaci", které musí obsahovat

a) výčet katastrálních území a listů vlastnictví, na kterých jsou evidovány nemovitosti, k nimž dosud vykonával Fond dětí a mládeže "v likvidaci" správu,

b) prohlášení, že je s těmito nemovitostmi nadále příslušný hospodařit Fond dětí a mládeže "v likvidaci",

c) místo a datum vyhotovení a podpis likvidátora Fondu dětí a mládeže "v likvidaci".

(7) V případech, kdy s přeměnou prozatímní správy národního majetku na příslušnost hospodařit s majetkem státu současně vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu organizačním složkám státu podle § 11 odst. 4 zákona o majetku státu, zapíše se příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch uvedených organizačních složek na základě zápisu o předání majetku, pořízeného podle § 63 zákona o majetku státu. V zápisu musí být nemovitosti uvedeny podle zvláštního právního předpisu. 65)

(8) Pokud nedojde k zápisu zániku práva trvalého užívání na základě listin doručených katastrálnímu úřadu do 30. června 2001, katastrální úřad zánik práva trvalého užívání po tomto datu z úřední povinnosti zapíše způsobem obdobným záznamu.

(9) Pokud není možné určit jednoznačně nemovitosti, kterých se přeměna některých užívacích práv týká, odkazem na list vlastnictví, na němž jsou tyto nemovitosti vedeny, musí být nemovitosti v listinách podle odstavců 1, 2, 3 a 6 uvedeny podle zvláštního právního předpisu. 65)

1) § 139b odst. 7 až 9 zákona č. 50/1976 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb.).

2) § 2 odst. 3 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

3) § 27 písm. a) katastrálního zákona.

4) § 27 písm. b) katastrálního zákona .

5) § 29 odst. 3 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

6) § 31 odst. 2 zákona č. 138/1973 Sb. , o vodách (vodní zákon).

6a) Např. zákon č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb.

7) Vyhláška Ústředního úřadu pro věci národních výborů č. 97/1961 Sb. , o názvech obcí, označování ulic a číslování domů.

8) § 121 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb. , občanský zákoník.

9) § 2 odst. 1 písm. b) bod 2 a odst. 2 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

10) § 27 písm. j) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

11) § 2 odst. 1 písm. b) , d) a e) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

12) § 2 odst. 1 písm. c) až e) katastrálního zákona, ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

13) Zákon č. 72/1994 Sb. , kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb.

14) § 2 odst. 1 písm. a) , b) , d) až f) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

15) § 18 odst. 2 katastrálního zákona.

§ 1 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 116/1995 Sb. , kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.

- 16) Vyhláška Federálního statistického úřadu a Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 120/1979 Sb. , o prostorové identifikaci informací.
- 17) Opatření Českého statistického úřadu o zavedení číselníku krajů a okresů vyhlášené v částce 69/1995 Sb.
- 18) § 1 odst. 2 a § 3 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 22) § 5 odst. 3 písm. c) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 23) § 12 odst. 1 zákona č. 265/1992 Sb. , o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 90/1996 Sb.
- 23a) § 27 písm. c) a d) katastrálního zákona .
- 24) § 3 písm. d) katastrálního zákona .
- Bod 1.2 písm. b) přílohy k vyhlášce Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 31/1995 Sb. , kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. , o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
- 25) § 7 písm. b) zákona ČNR č. 359/1992 Sb. , o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb. a zákona č. 200/1994 Sb.
- 26) § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. , o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
- 27) § 13 odst. 1 katastrálního zákona .
- 28) § 4 odst. 2 písm. a) a § 27 písm. g) katastrálního zákona .
- 29) § 2 odst. 1 písm. a) nařízení vlády č. 116/1995 Sb. , kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.
- 30) § 2 odst. 6 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 31) Zákon ČNR č. 97/1974 Sb. , o archivnictví, ve znění zákona ČNR č. 343/1992 Sb.
- Vyhláška Ministerstva vnitra ČSR č. 117/1974 Sb. , kterou se stanoví kritéria pro posuzování písemností jako archiválií a podrobnosti skartačního řízení.
- 32) § 1 odst. 2 písm. b) vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 31/1995 Sb.
- 33) § 5 písm. d) a § 6 zákona ČNR č. 359/1992 Sb. , ve znění zákona č. 107/1994 Sb. a zákona č. 200/1994 Sb.
- 34) § 26 zákona č. 71/1967 Sb. , o správním řízení (správní řád).
- 35) § 11 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona .
- 36) § 16 odst. 1 zákona č. 36/1960 Sb. , o územním členění státu, ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb.

§ 10 a 11 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. , ve znění zákona ČNR č. 302/1992 Sb. a zákona č. 152/1994 Sb.

§ 3 zákona ČNR č. 418/1990 Sb.

37) § 14 odst. 7 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

38) § 2 zákona ČNR č. 359/1992 Sb. , ve znění zákona č. 107/1994 Sb.

39) § 8 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

40) § 51 zákona č. 20/1966 Sb. , o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 548/1991 Sb.

§ 7 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a zákona ČNR č. 242/1992 Sb.

§ 42 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny.

40a) § 12 písm. i) zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění zákona č. 217/1997 Sb.

41) § 9 odst. 4 a 5 zákona č. 200/1994 Sb.

42) § 6 odst. 2 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.

43) § 11 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona .

44) § 3 písm. g) zákona ČNR č. 359/1992 Sb.

45) § 2 zákona č. 265/1992 Sb.

46) Např. zákon č. 403/1990 Sb. , o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1991 Sb. , o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů.

47) Např. § 60 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. , obchodní zákoník, ve znění zákona č. 142/1996 Sb. , zákon č. 248/1995 Sb. , o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, zákon č. 227/1997 Sb. , o nadacích a nadačních fondech a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů (zákon o nadacích a nadačních fondech).

48) § 150 zákona č. 40/1964 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.

49) § 141 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb.

50) § 21 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb.

51) § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

52) § 17 a násl. zákona č. 72/1994 Sb.

53) § 7 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb.

54) § 32 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb .

55) § 5 odst. 2 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

56) § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

57) § 22 odst. 4 a 7 zákona č. 72/1994 Sb.

58) § 24 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb.

59) Zákon ČNR č. 41/1993 Sb. , o ověřování shody opisů nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu obecními úřady a o vydávání potvrzení orgány obcí a okresními úřady.

Zákon ČNR č. 358/1992 Sb. , o notářích a jejich činnosti (notářský řád).

60) § 6 zákona č. 265/1992 Sb.

61) § 4 odst. 1 zákona č. 265/1992 Sb. , ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

62) § 7 zákona č. 265/1992 Sb.

63) § 12 odst. 3 zákona č. 427/1990 Sb. , o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů.

63a) Např. § 13 vyhlášky č. 119/1988 Sb.

64) § 5 odst. 4 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

64a) Zákon č. 172/1991 Sb. , o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákonů č. 485/1991 Sb. a č. 10/1993 Sb.

64b) § 29 zákona č. 72/1994 Sb.

65) § 5 odst. 1 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

66) § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb. , o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb. , zákona č. 264/1992 Sb. a zákona č. 210/1993 Sb.

67) § 10 odst. 1 a 2 zákona č. 92/1991 Sb. , ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

68) § 10 odst. 1 až 3 zákona č. 92/1991 Sb. , ve znění platném do počátku účinnosti zákona č. 210/1993 Sb.

68a) § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. , o konkursu a vyrovnání, ve znění zákona č. 94/1996 Sb.

68b) § 27 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. , ve znění zákona č. 105/2000 Sb.

68c) § 336l občanského soudního řádu , ve znění zákona č. 30/2000 Sb.

69) § 19 katastrálního zákona .

70) § 8 zákona č. 265/1992 Sb. , ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

71) § 5 odst. 5 a 6 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

72) § 2 odst. 4 písm. b) až f) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

- 73) § 11 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona .
- 74) § 10 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona .
- 75) § 23 až 26 katastrálního zákona .
- 76) § 5 odst. 3 písm. a) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 77) § 5 odst. 3 písm. b) a c) katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 77a) § 8 odst. 1 a 3 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 78) § 13 odst. 2 katastrálního zákona .
- 79) § 10 katastrálního zákona .
- 80) § 14 odst. 1 a 2 katastrálního zákona .
- 81) § 5 odst. 7 katastrálního zákona , ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- 82) § 14 odst. 6 katastrálního zákona .
- 83) § 19 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu.
- 84) § 16 odst. 2 katastrálního zákona .
- 85) § 17 odst. 2 katastrálního zákona .
- 85a) § 8 odst. 18 zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění zákona č. 217/1997 Sb.
- 85b) § 6 odst. 6 zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 85c) § 7 zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 86) Zákon č. 284/1991 Sb. , ve znění zákona č. 38/1993 Sb.
- 87) Např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 427/1991 Sb. , kterou se stanoví
náležitosti návrhu pozemkových úprav a pravidla posuzování přiměřenosti kvality a výměry
vyměřovaných pozemků.
- 87a) § 8 odst. 6 zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění zákona č. 217/1997 Sb.
- 87b) § 9 odst. 5 zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění zákona č. 217/1997 Sb.
- 87c) § 9a odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 87d) § 12 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb.
- 87e) § 14 zákona č. 200/1994 Sb.
- 88) § 18 a 19 katastrálního zákona .
- 89) § 19 zákona č. 229/1991 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 90) § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

91) § 3 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb.

93a) § 16 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb.

93b) § 19 odst. 2 katastrálního zákona .

94) § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.

96) § 10 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona .